



PROJECTOMSCHRIJVING / TOELICHTING:

- Het vervangen van de kozijnen voor nieuwe kozijnen conform de bestaande situatie.
- Het maken van een aanbouw;
- Het maken van een dakkapel;
- Het maken van een nieuwe trap;
- Het herstellen van de kap;

PARKEREN:

Niet van toepassing. Het aantal woningen blijft gelijk.

DAGLICHT:

Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 volgens het rechtens verkregen niveau met een minimum van 0,5m² daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:

Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:

Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

VOOR DE AANNEMER EN AANVRAGER:

Deze tekeningenset in combinatie met de vergunning en alle daarbij behorende documenten betreft de vergunde situatie. De bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform deze stukken. De aanvrager en aannemer dienen zich voor aanvang bouw terdege op de hoogte te stellen van de maatvoering en het materiaalgebruik beschreven in deze stukken. In het geval dat er dient te worden afgeweken op deze stukken, dient er voor uitvoering overleg plaats te vinden met de architect. Bij afwijking op de vergunningsplichtige werkzaamheden dient er goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voor deze goedkeuring is verkregen.

00 TEKENINGENLIJST				
TEKENING NUMMER	TEKENING NAAM	REVISIE NUMMER	REVISIE DATUM	OMSCHRIJVING
TEK-SET-A1-01	Details			
TEK-SET-A3-01	Foto's			
TEK-SET-A3-02	Situatie - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-03	Begane grond - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-04	1e verdieping - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-05	Dak - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-06	Voorgevel - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-07	Achtergevel - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-08	Zijgevel (links) - bestaand			
TEK-SET-A3-09	Zijgevel (links) - nieuw			
TEK-SET-A3-10	Zijgevel (rechts) - bestaand			
TEK-SET-A3-11	Zijgevel (rechts) - nieuw			
TEK-SET-A3-12	3D beeld - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-13	Doorsnede A - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-14	Doorsnede B - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-15	Doorsnede C - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-16	Doorsnede D - bestaand			
TEK-SET-A3-17	Doorsnede D - nieuw			
TEK-SET-A3-18	BVO & BC			
TEK-SET-A3-19	BC Doorsneden			
TEK-SET-A3-20	GO			
TEK-SET-A3-21	VG			
TEK-SET-A3-22	VG			
TEK-SET-A3-23	Detail K01 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-24	Detail K02 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-25	Detail K03 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-26	Detail K04 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-27	Detail K05 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-28	Detail K06 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-29	Detail K07 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-30	Detail K08 - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A3-31	RENVOOI			

Behoort bij besluit W2021/264
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 08-11-2021

schaeffer

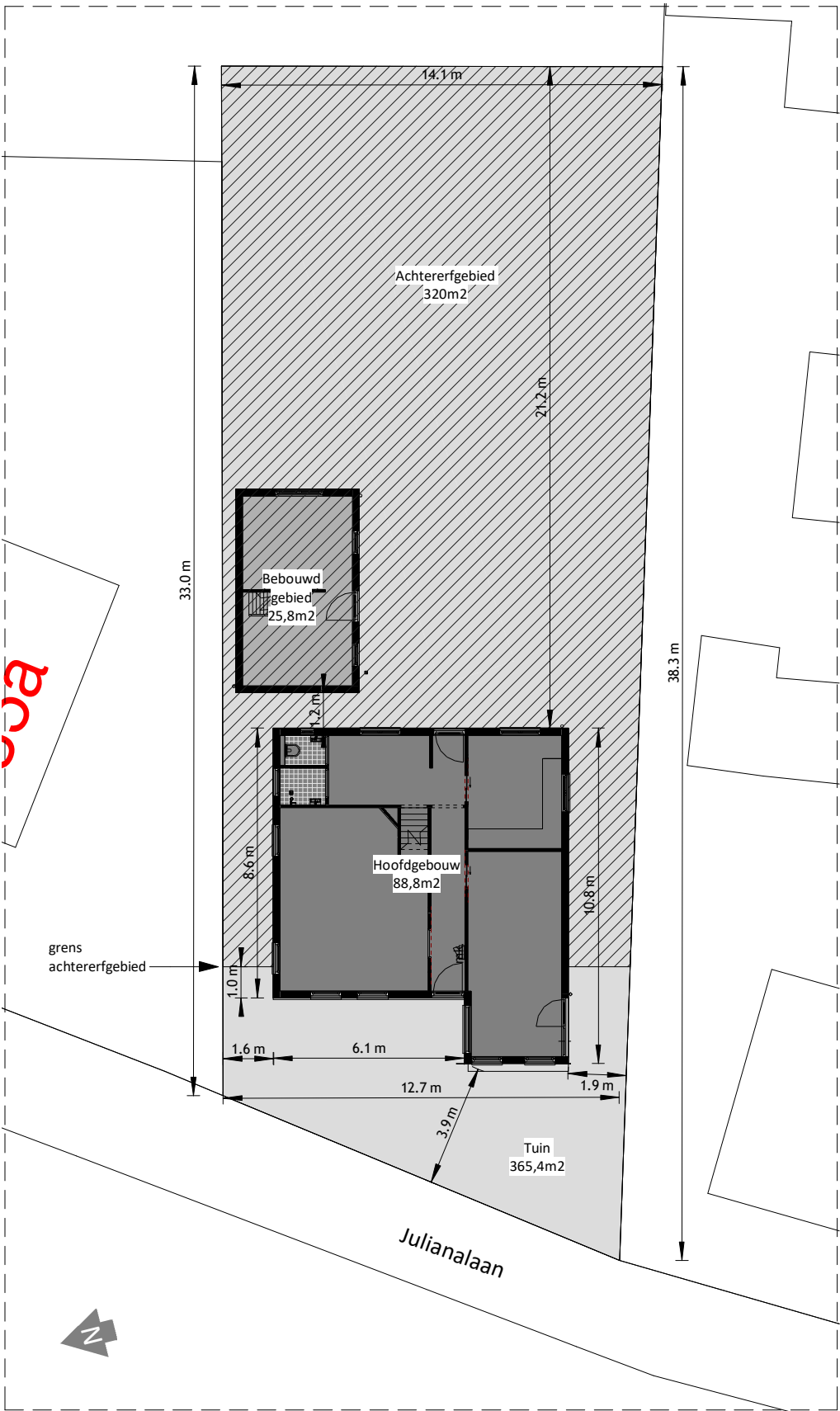
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

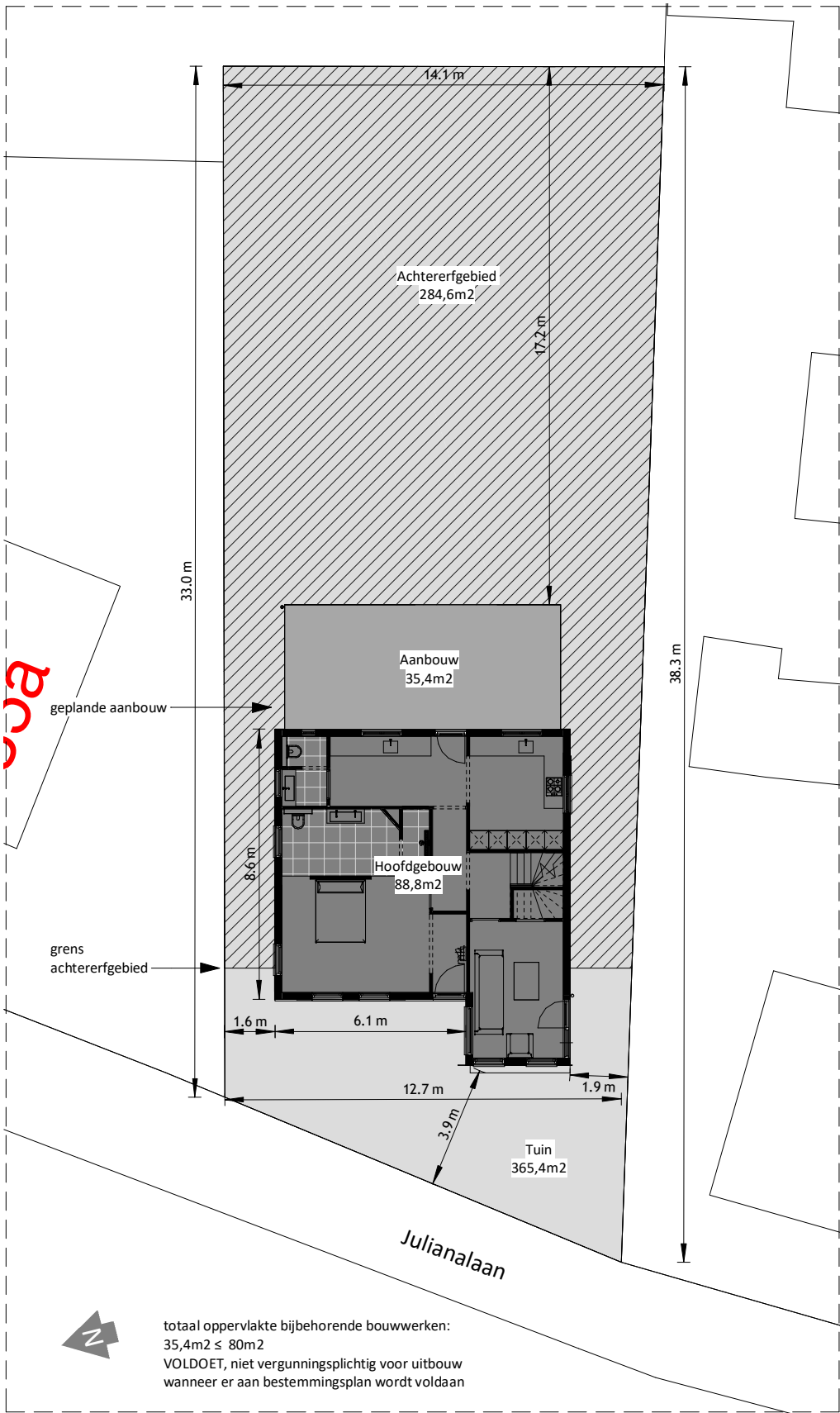
Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag
Opdrachtgever: 2k B.V.
Architect:
Contactpersoon: ir. Tekenaar: MH
Tekening: Foto's

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-01
Papierformaat: A3 Schaal:
Datum origineel: 06-08-2021
Maten in het werk controleren

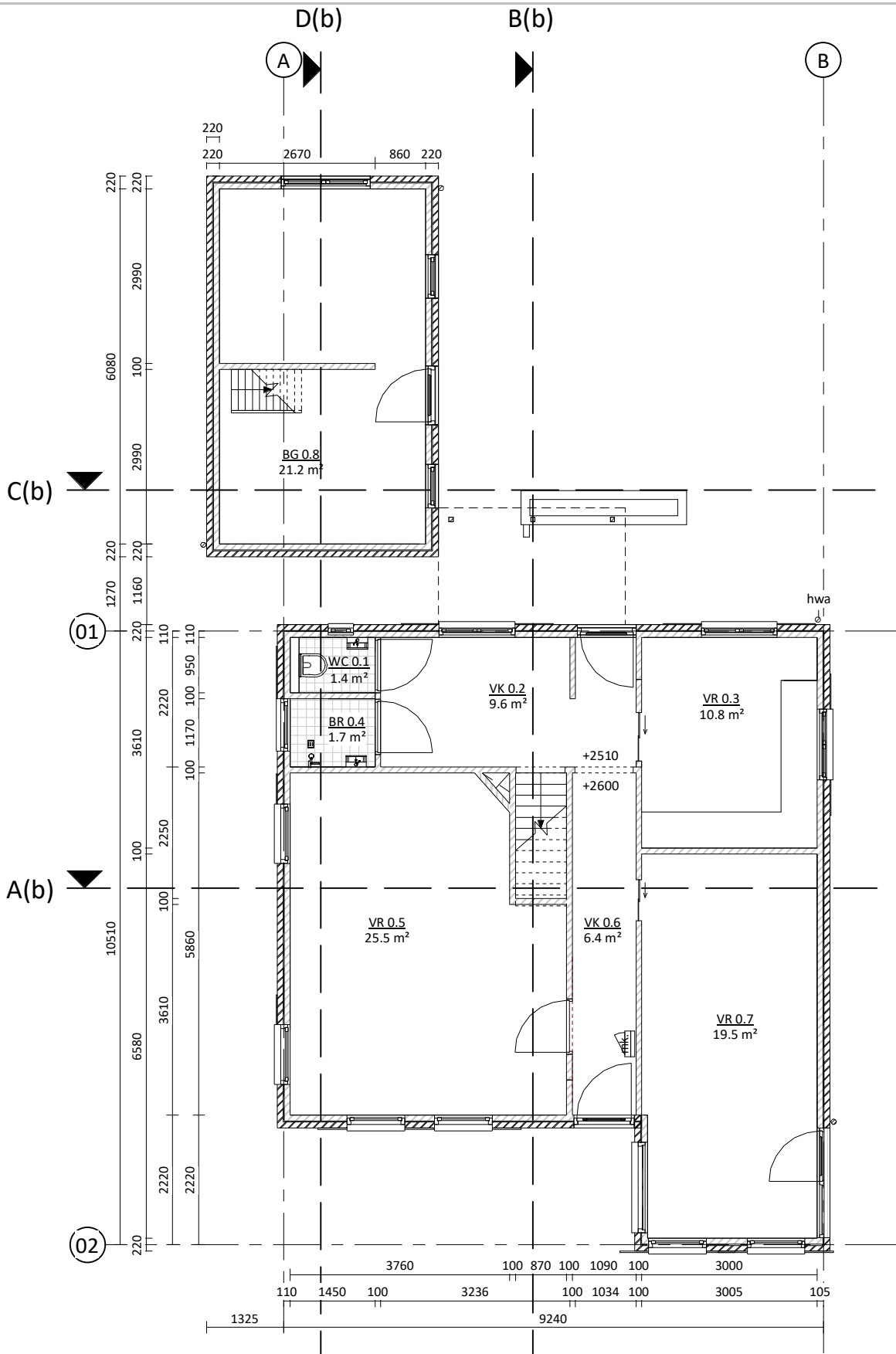
Wijzigingen:



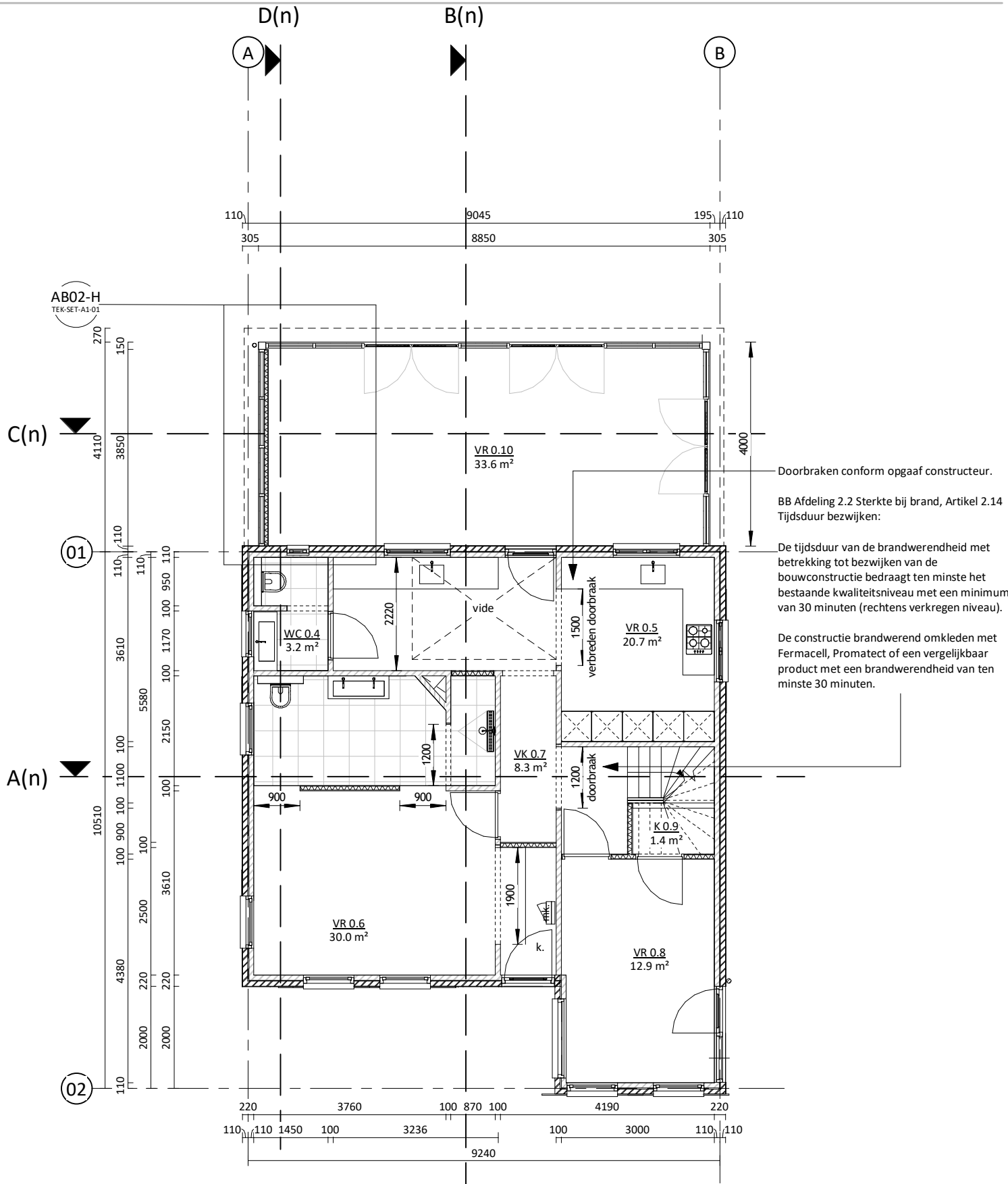
Situatie - bestand



Situatie - nieuw

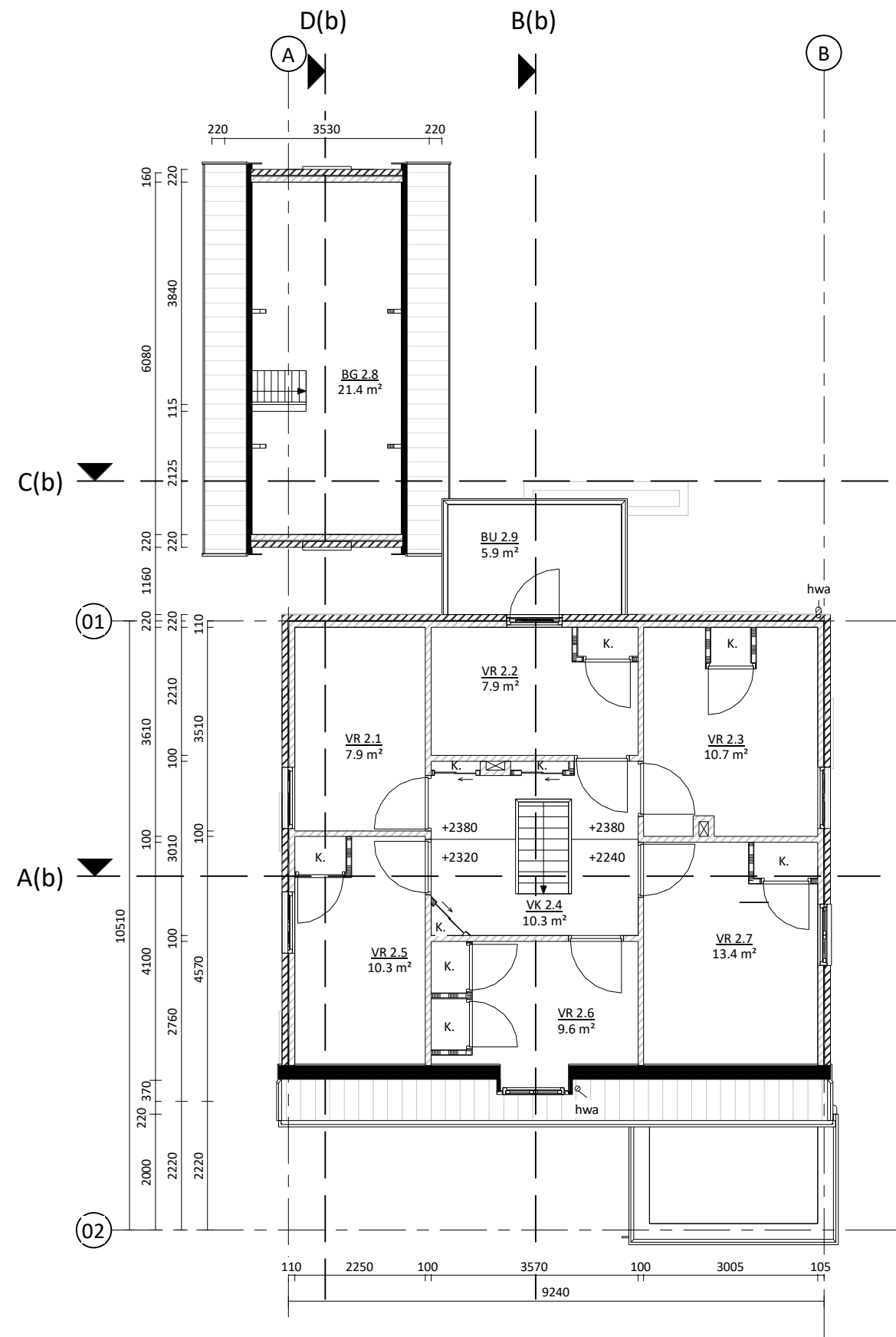


Begane grond - bestand

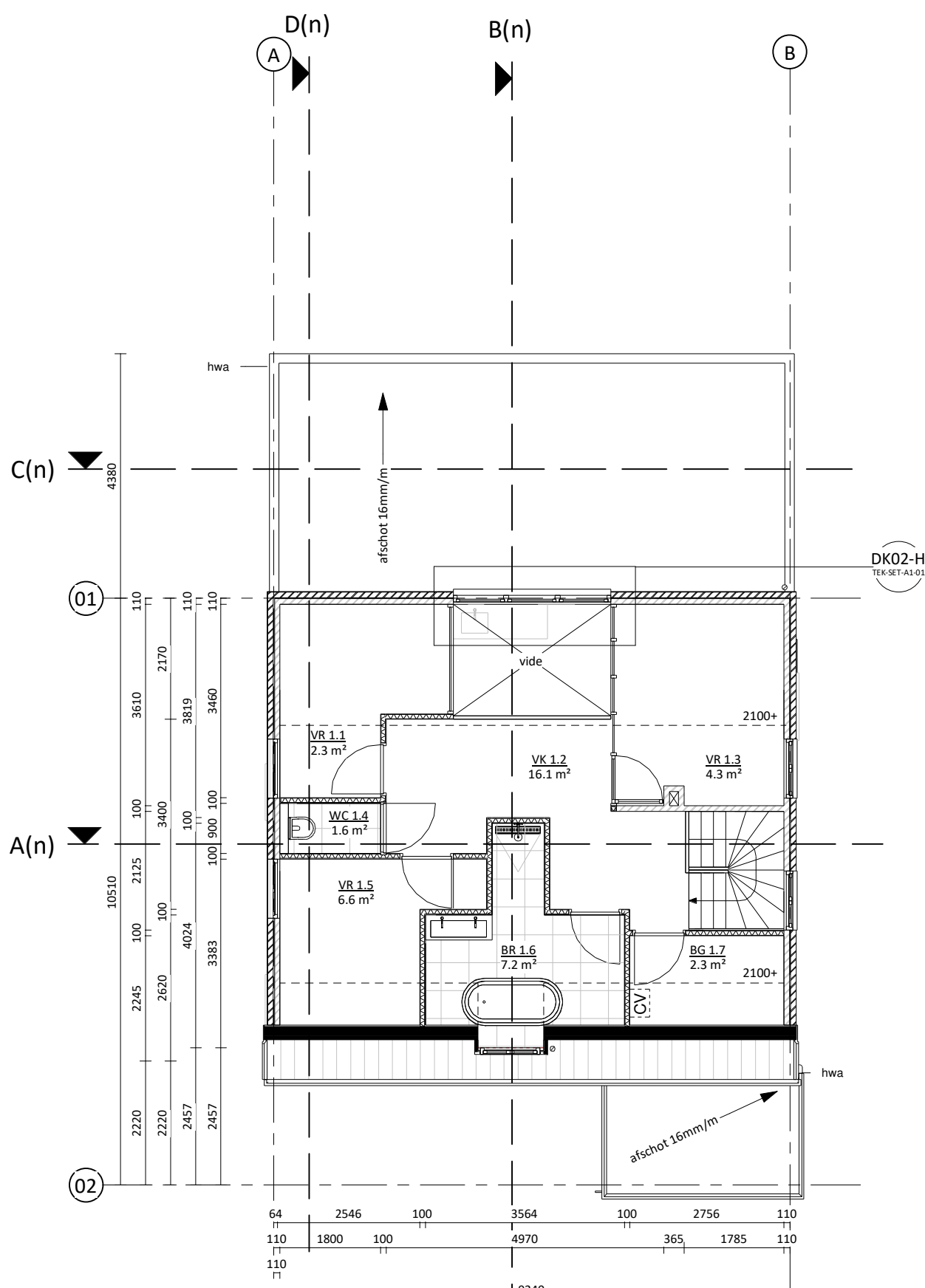


Begane grond - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

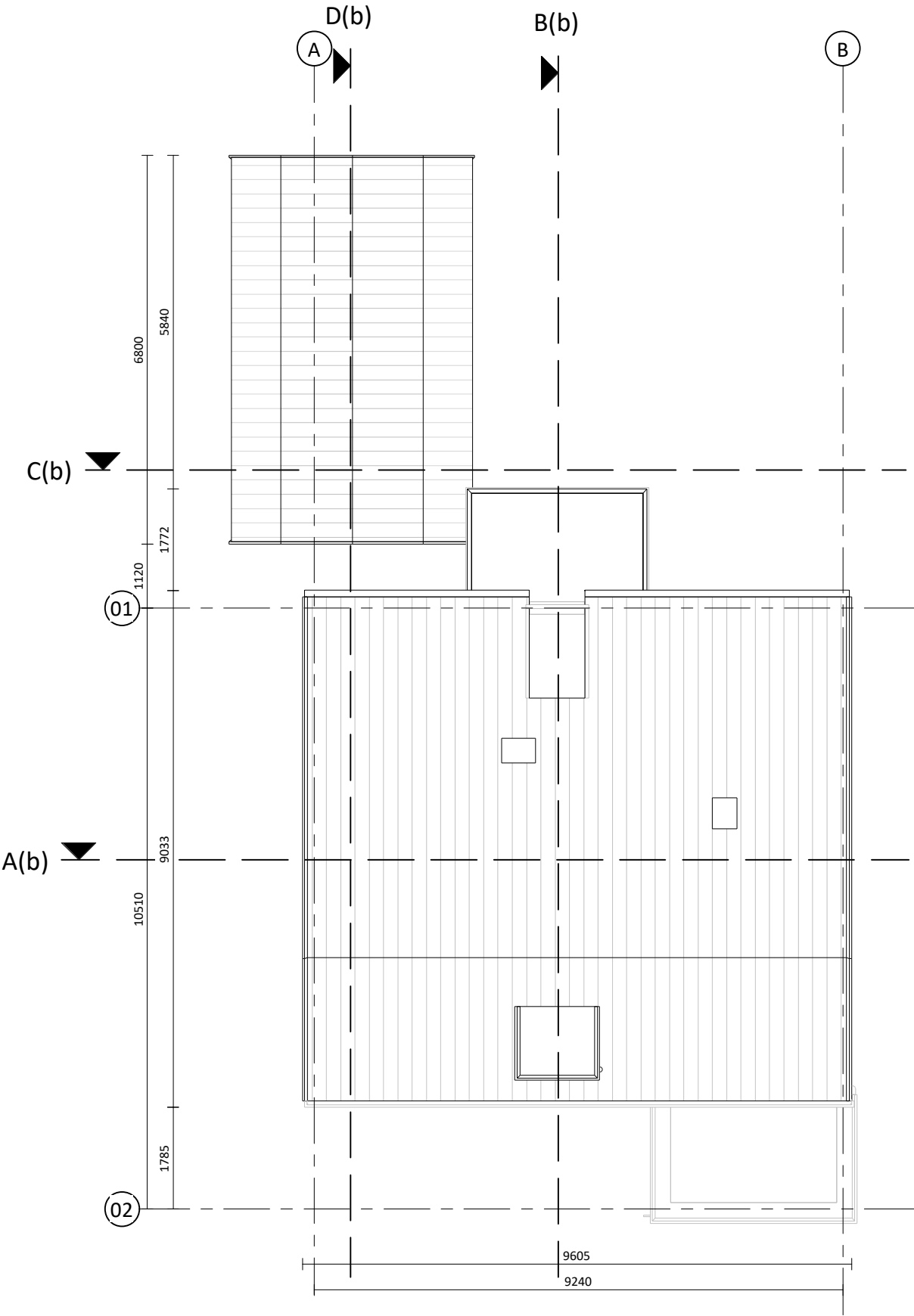


1e verdieping - bestaand

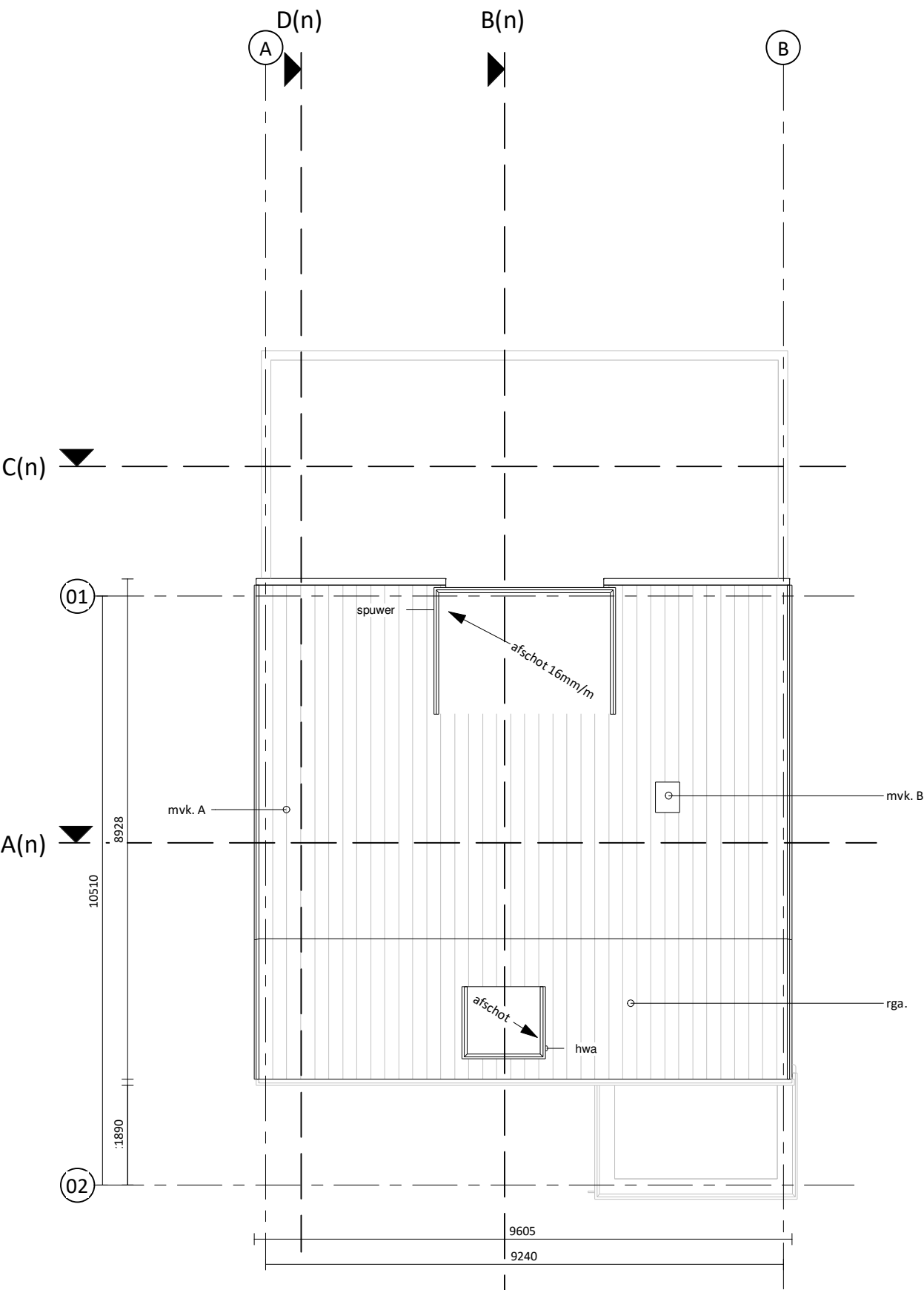


1e verdieping - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



Dak - bestaand



Dak - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

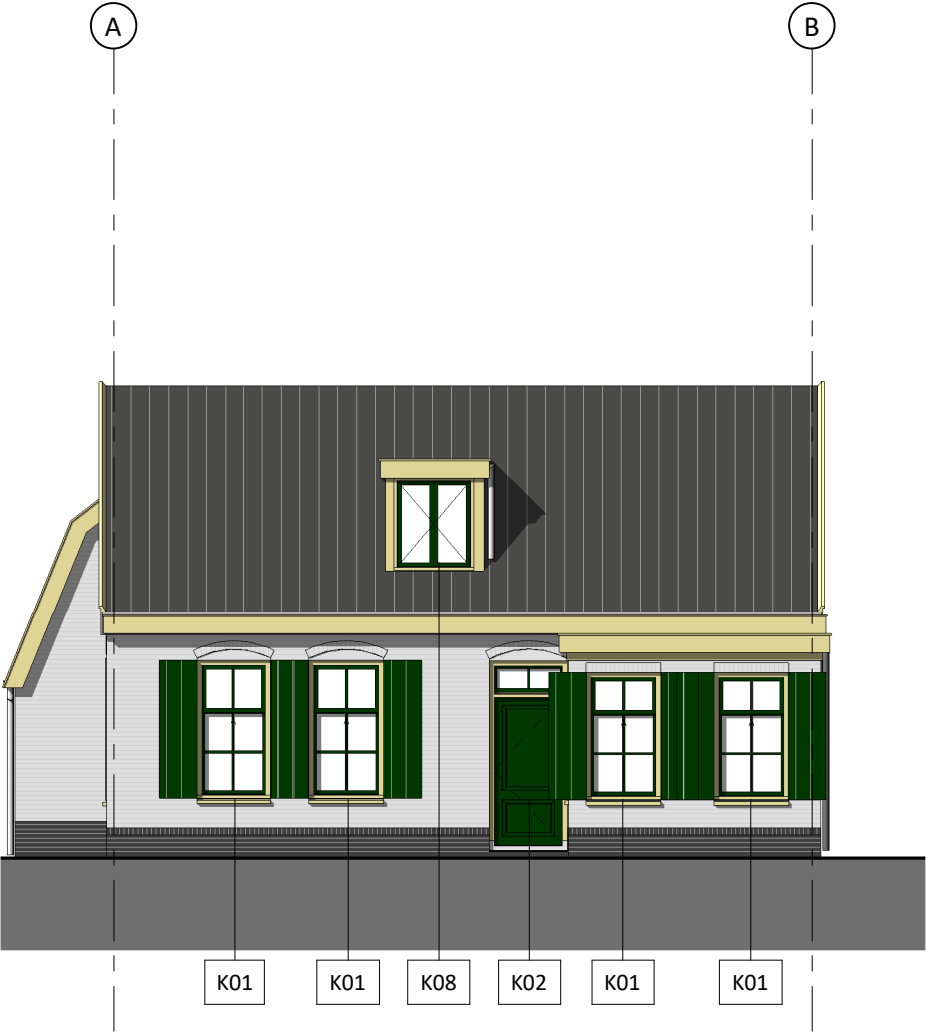
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

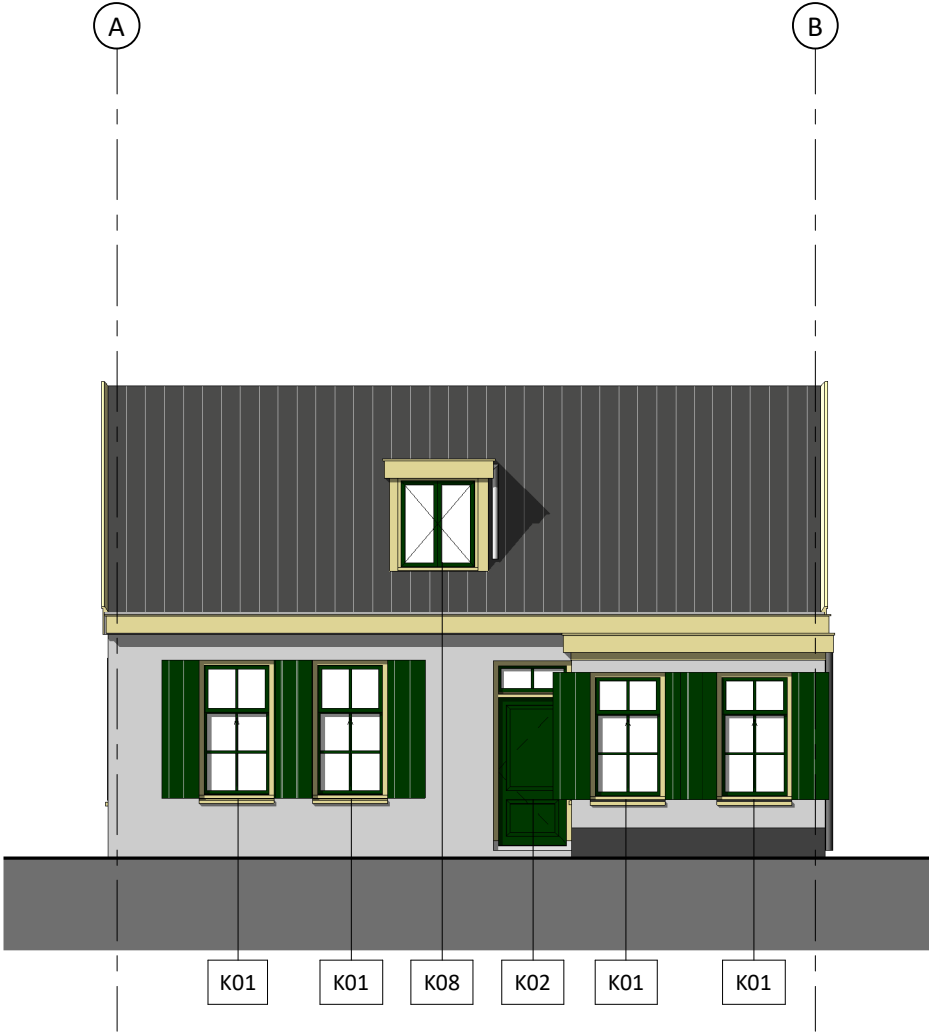
Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag
Opdrachtgever: 2k B.V.
Architect: B van den Broeck
Contactpersoon: ir. W. Veltman
Tekenaar: MH
Tekening: Dak - bestaand & nieuw

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-05
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 06-08-2021
Maten in het werk controleren

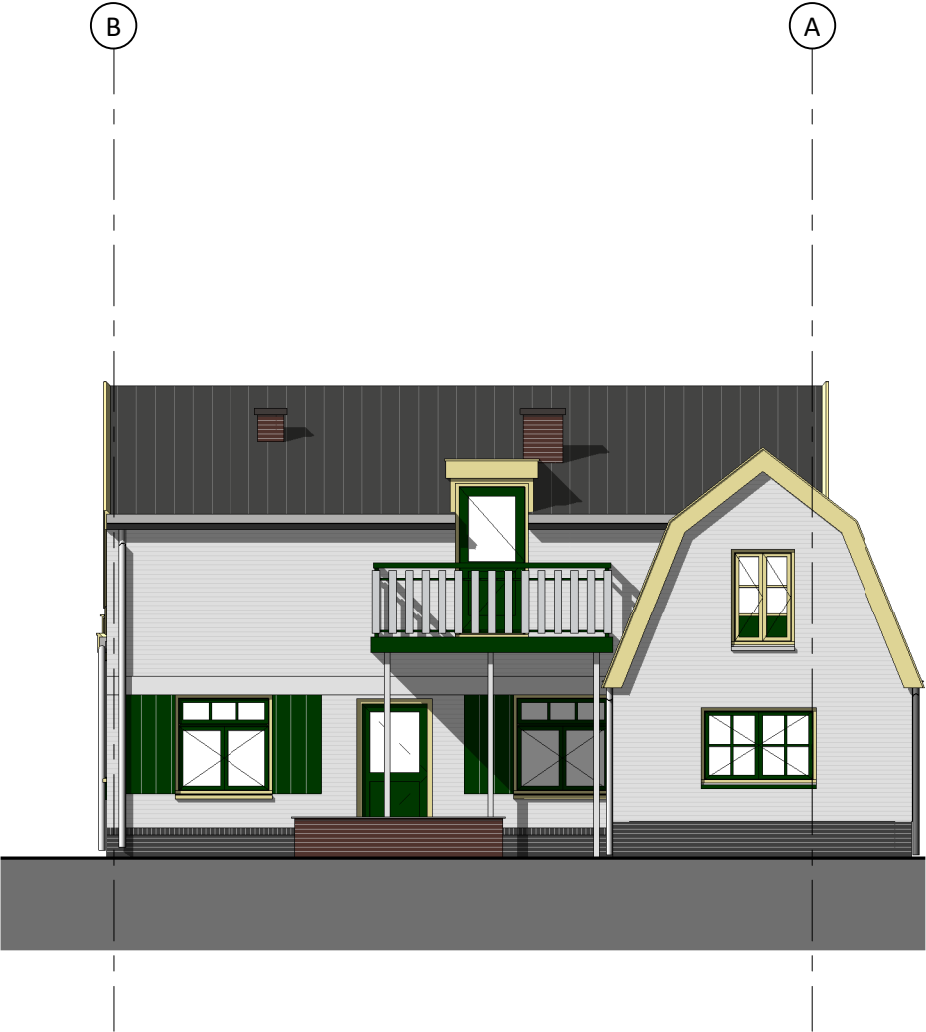
Wijzigingen:



Voorgevel - bestaand



Voorgevel - nieuw



Achtergevel - bestaand

▼ PEIL +6146 mm
b.k. daknok

▼ PEIL +2810 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +0 mm
b.k. vloer



Achtergevel - nieuw

▼ PEIL +6146 mm
b.k. daknok

▼ PEIL +5160 mm
b.k. dakrand

▼ PEIL +2810 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +3164 mm
b.k. dakrand

▼ PEIL +0 mm
b.k. vloer



Zijgevel - nieuw

Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag	
Opdrachtgever: 2k B.V.	
Architect: B van den Broeck	
Contactpersoon: ir. W. Veltman	Tekenaar: MH
Tekening: Zijgevel (rechts) - bestaand	

Wijzigingen:

Zijgevel - bestaand





schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag

Opdrachtgever: 2k B.V.

Architect: B van den Broeck

Contactpersoon: ir. W. Veltman

Tekening: 3D beeld - bestaand & nieuw

Tekenaar: MH

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)

Tekeningnummer: TEK-SET-A3-12

Papierformaat: A3

Schaal:

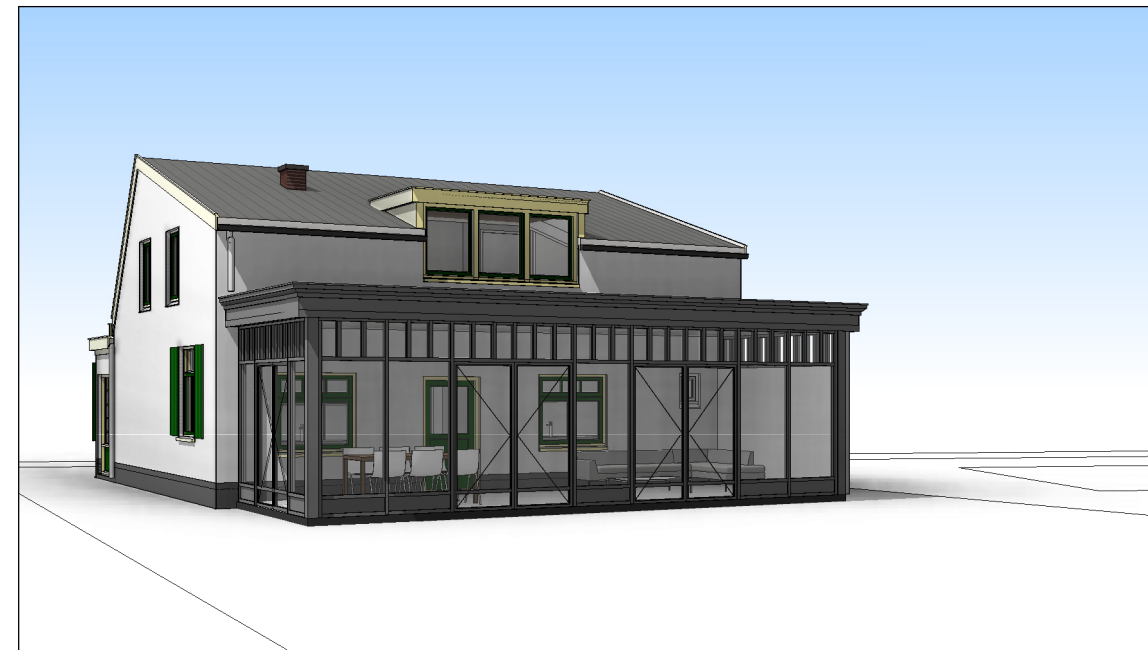
Datum origineel: 06-08-2021

Maten in het werk controleren

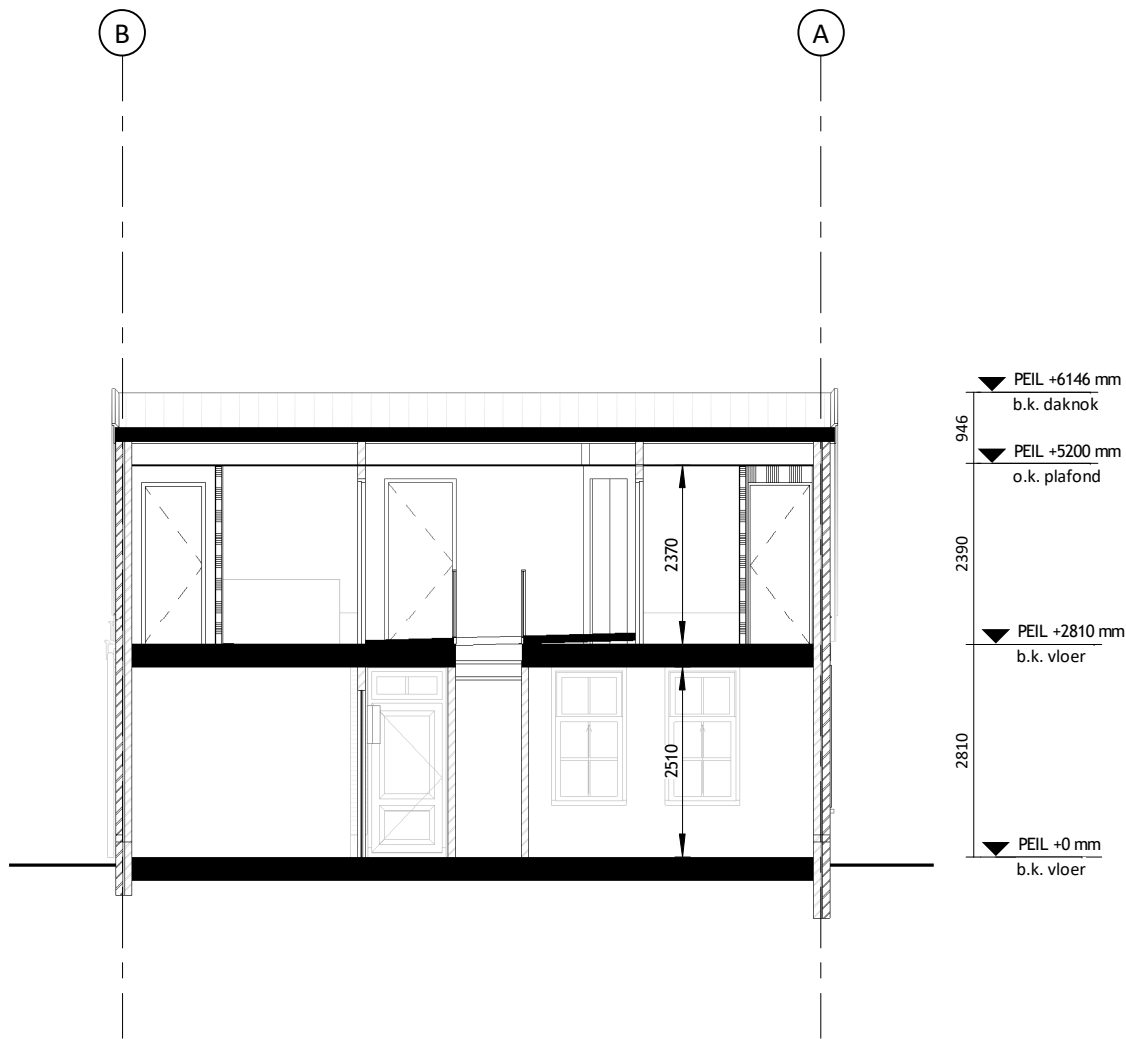
Wijzigingen:



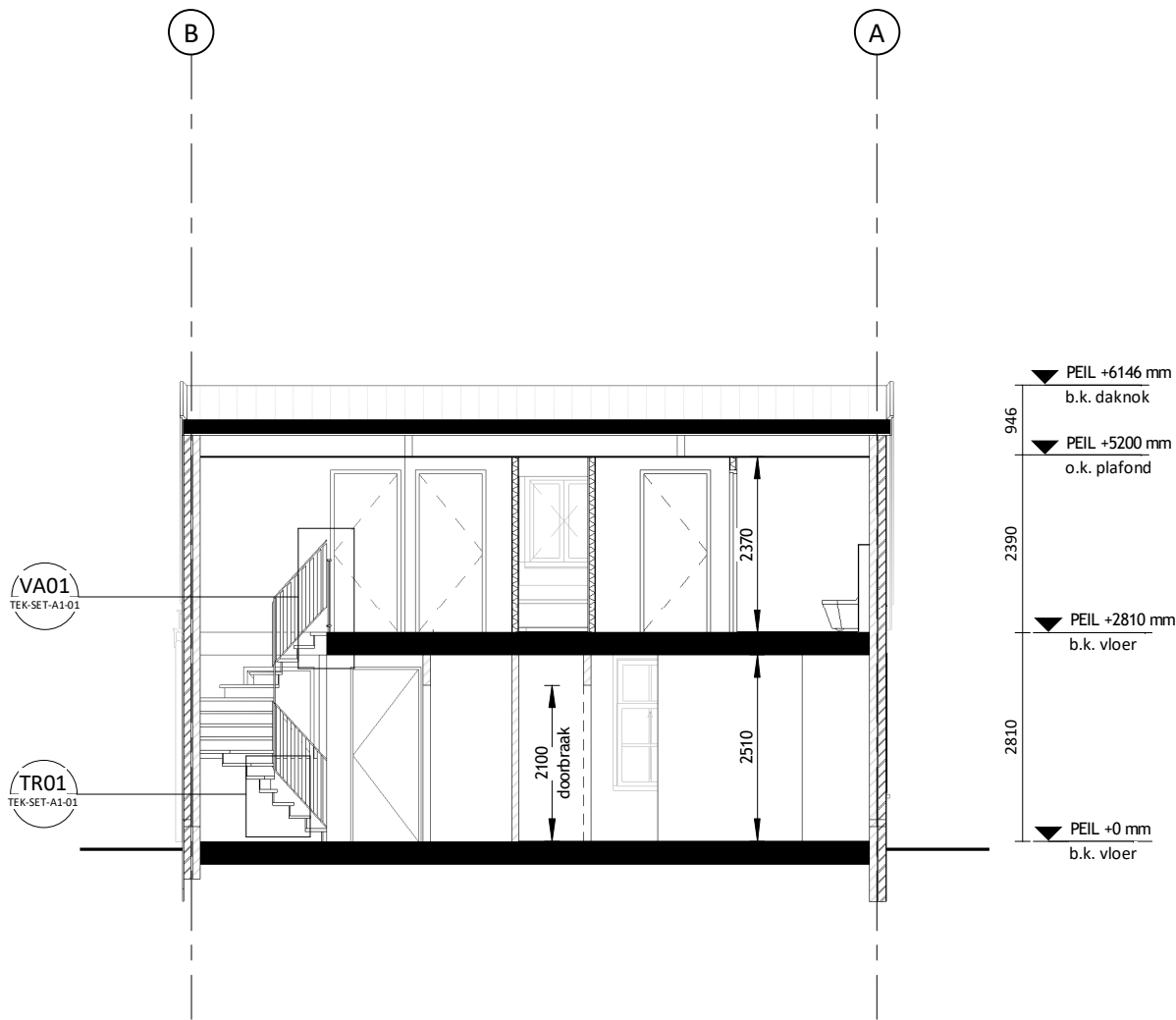
3D beeld - bestaand



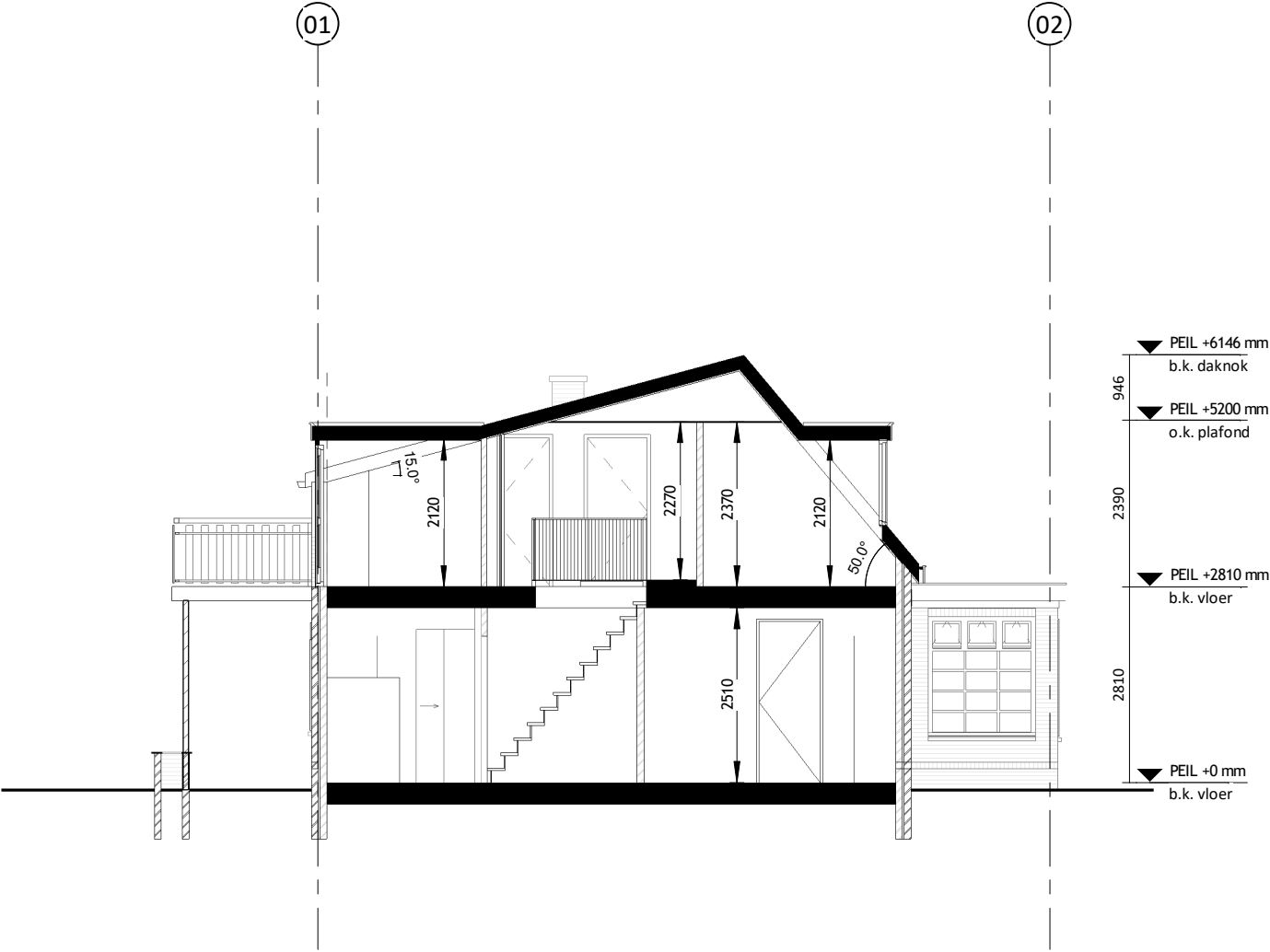
3D beeld - nieuw



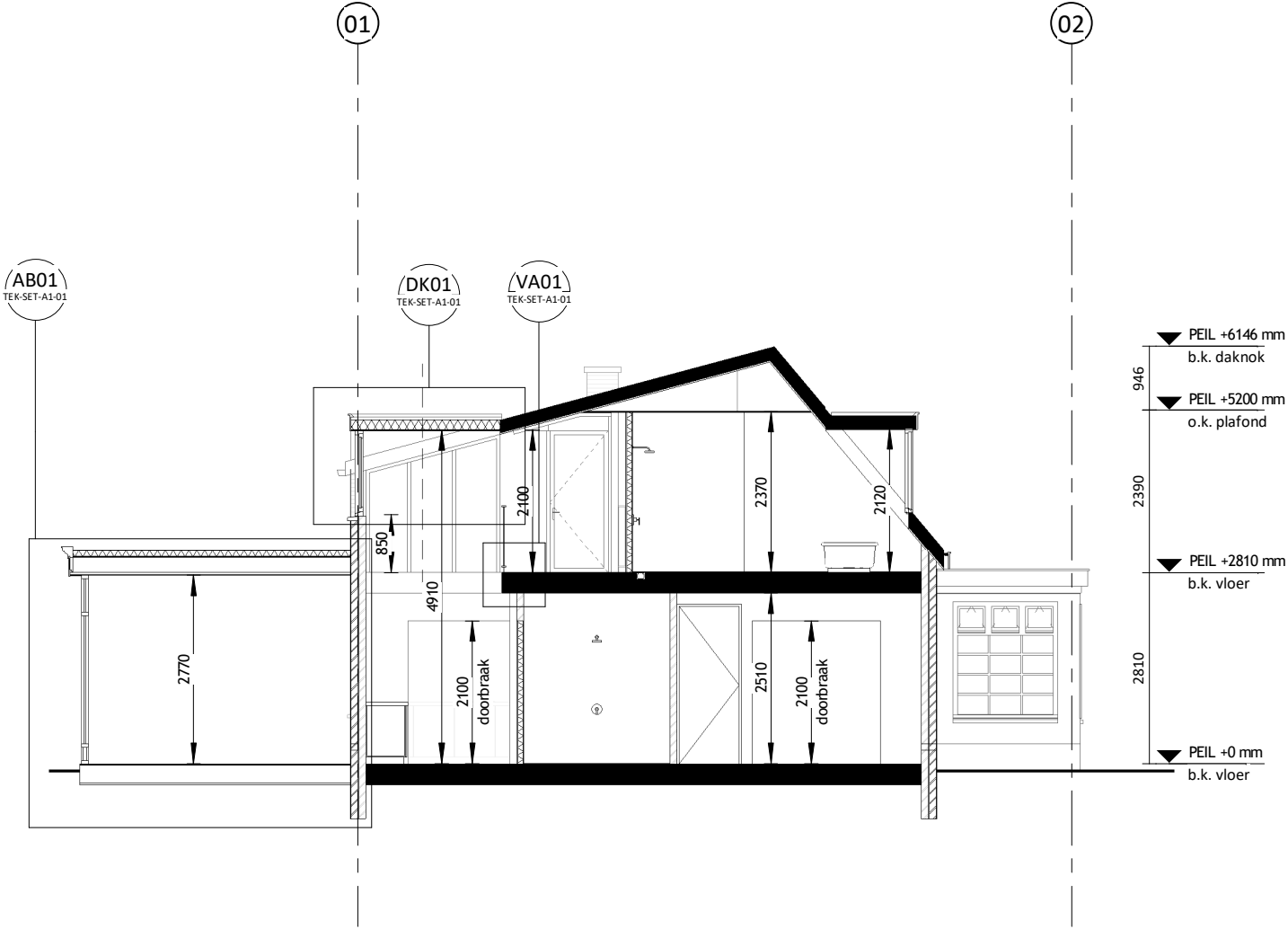
Doorsnede A - bestaand



Doorsnede A - nieuw



Doorsnede B - bestaand



Doorsnede B - nieuw

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag
Opdrachtgever: 2k B.V.
Architect: B van den Broeck
Contactpersoon: ir. W. Veltman
Tekening: Doorsnede B - bestaand & nieuw

Tekenaar: MH

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-14
Papierformaat: A3
Datum origineel: 06-08-2021
Maten in het werk controleren

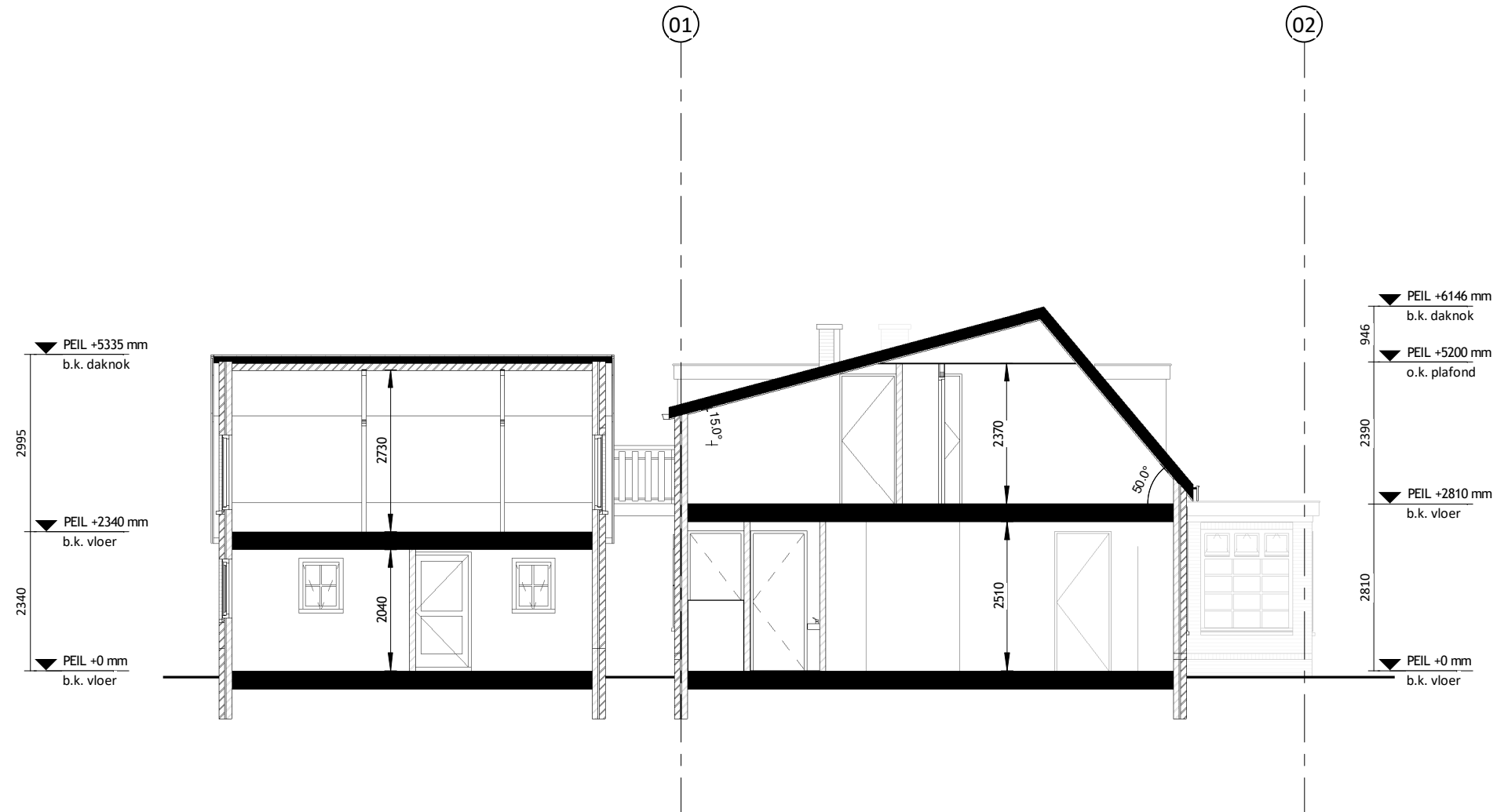
Wijzigingen:

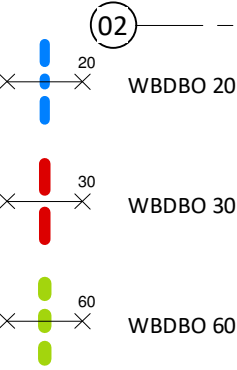
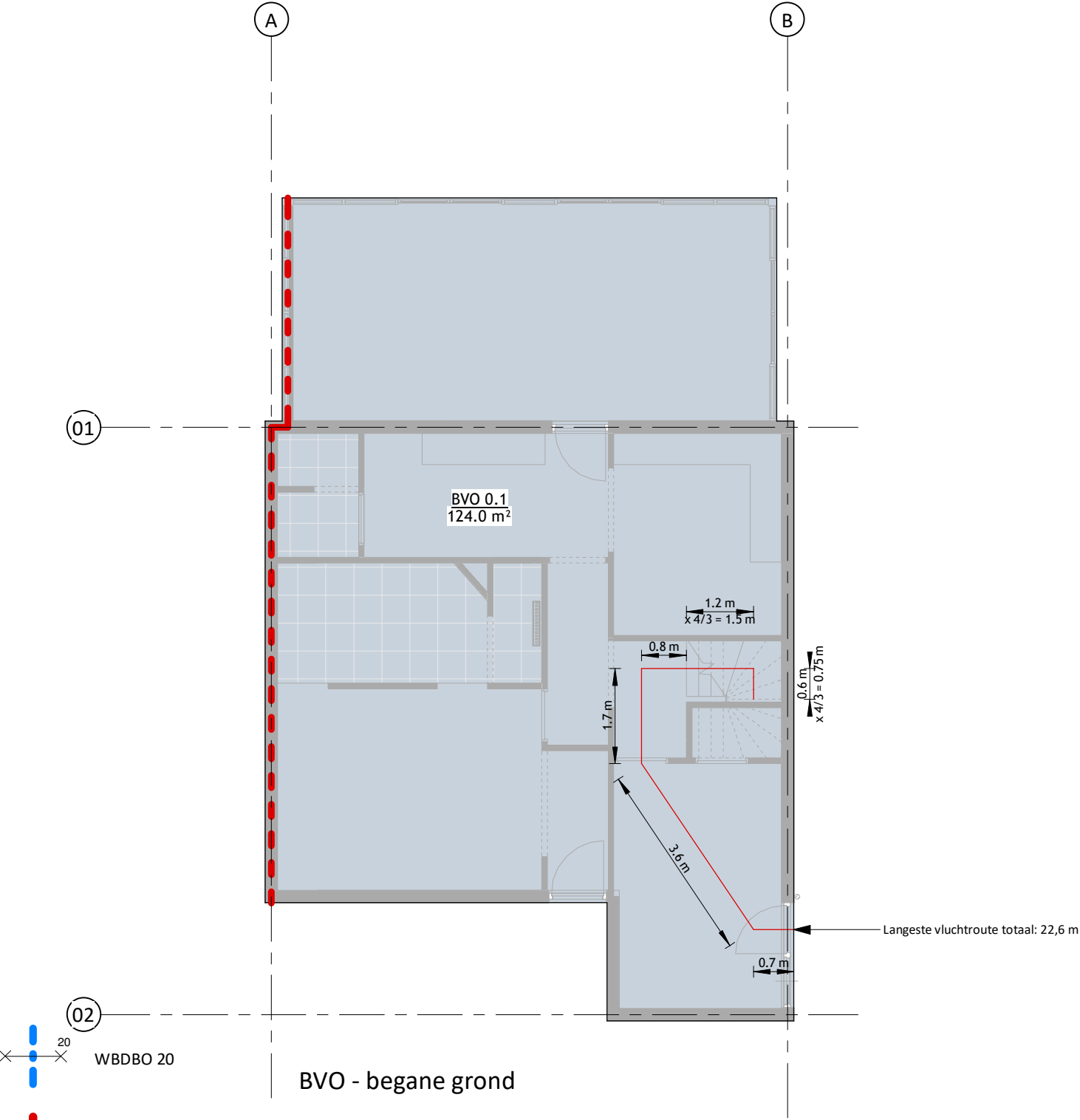
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag	
Opdrachtgever: 2k B.V.	
Architect: B van den Broeck	
Contactpersoon: ir. W. Veltman	Tekenaar: MH
Tekening: Doorsnede D - bestaand	

Wijzigingen:

Doorsnede D - bestaand



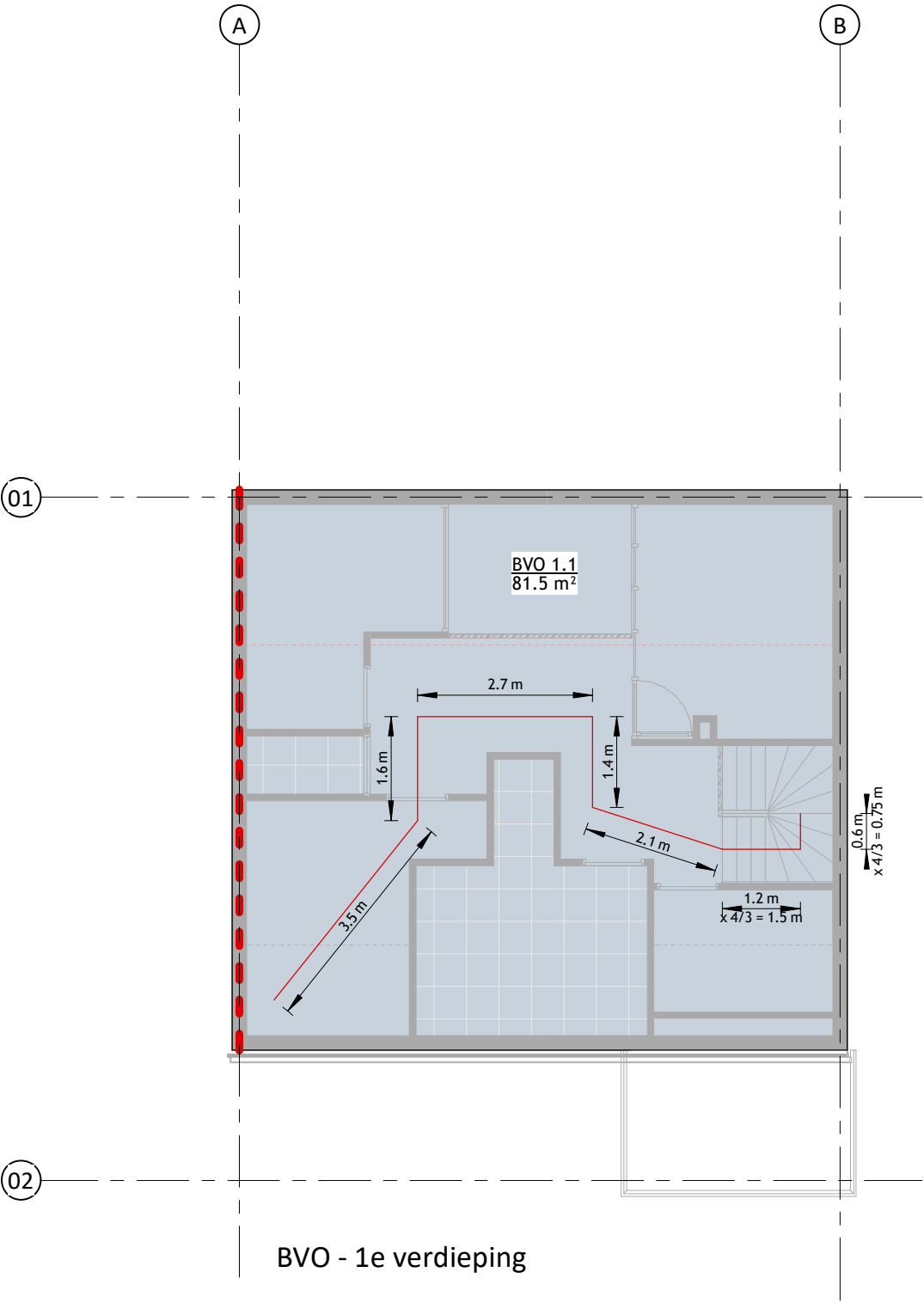


BVO - begane grond

BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand
Artikel 2.14. Tijdsduur bezwijken

- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
- Er wordt minimaal voldaan aan het eiseniveau van bestaande bouw (30 minuten).

Langste vluchtroute Hiermee wordt voldaan aan het rechtens verkregen niveau.



BVO - 1e verdieping

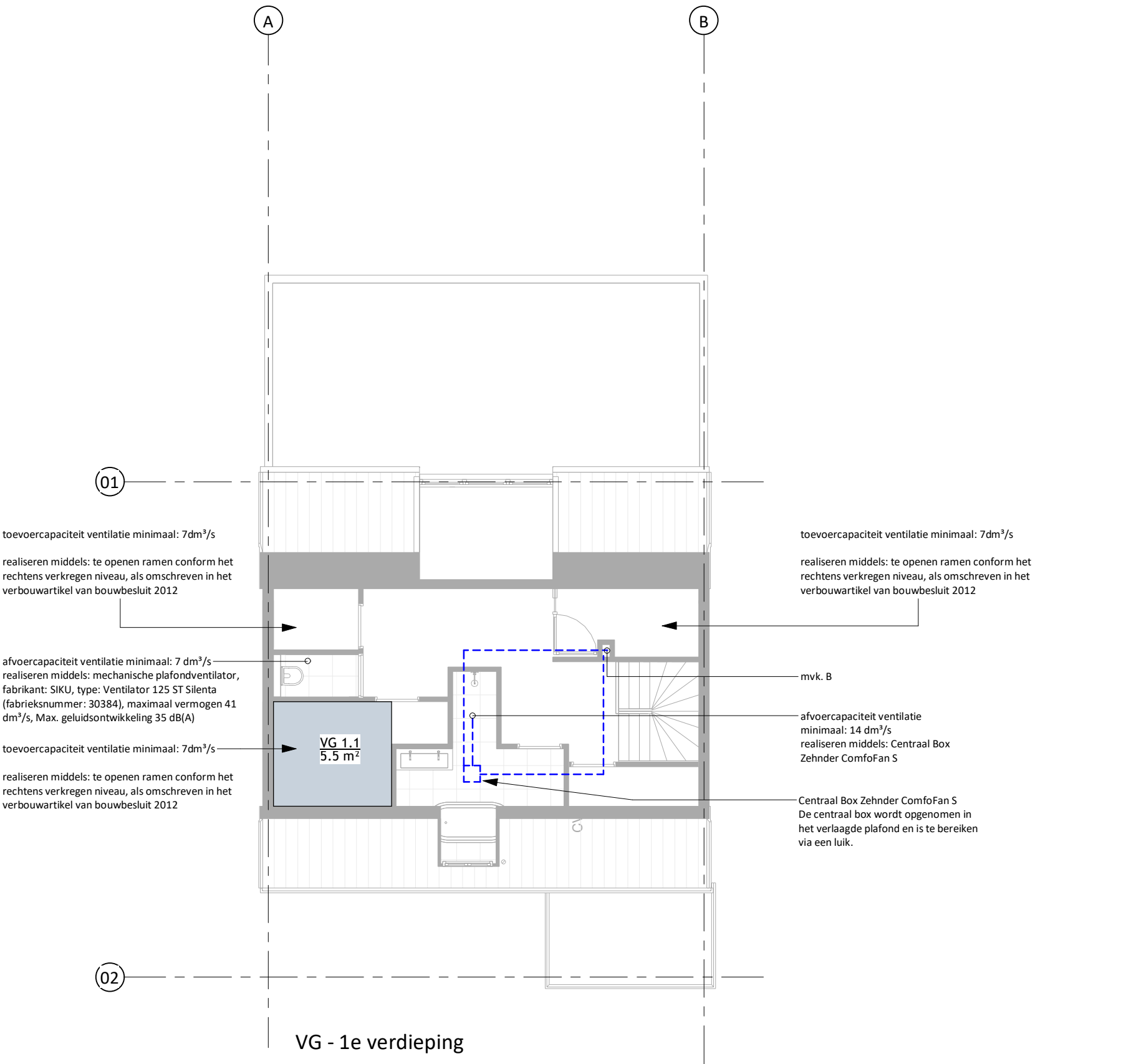
BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag
Opdrachtgever: 2k B.V.
Architect: B van den Broeck
Contactpersoon: ir. W. Veltman
Tekening: BC Doorsneden

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)	
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-19	
Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 06-08-2021	
Maten in het werk controleren	

Wijzigingen:

Doorsnede C - nieuw



OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
VG	0.1	BEGANE GROND	33.0 m²
VG	0.2	BEGANE GROND	9.7 m²
VG	0.3	BEGANE GROND	10.8 m²
VG	0.4	BEGANE GROND	20.1 m²
VG	0.5	BEGANE GROND	12.9 m²
VG	1.1	1e VERDIEPING	5.5 m²
			92.0 m²

VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG	0.1	33.0 m²	29.7
VG	0.2	9.7 m²	8.7
VG	0.3	10.8 m²	9.7
VG	0.4	20.1 m²	18.0
VG	0.5	12.9 m²	11.6
VG	1.1	5.5 m²	7.0
			84.8

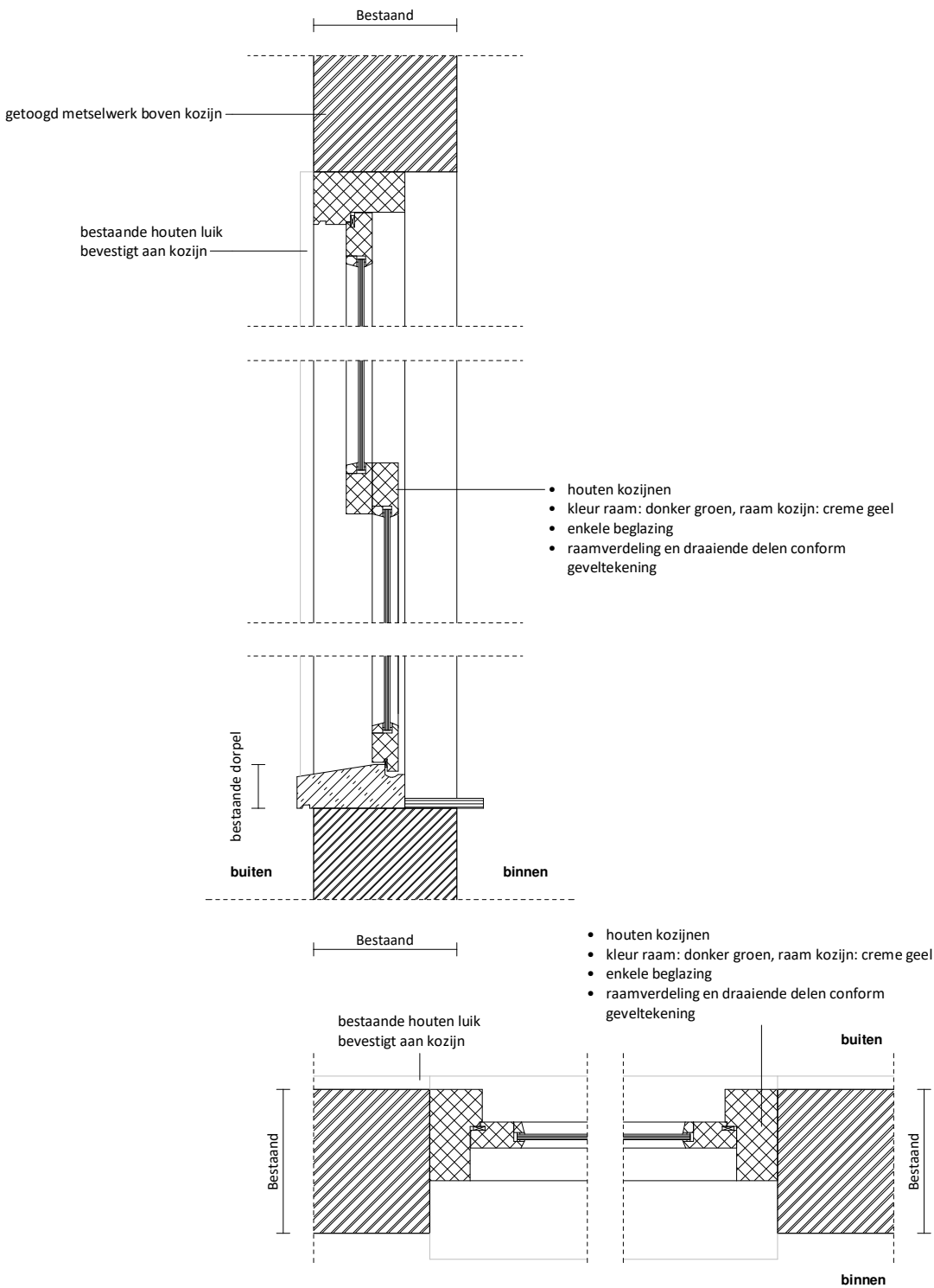
VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR	0.5	20.7 m²	14.5
VR	0.6	30.0 m²	21.0
VR	0.8	12.9 m²	9.1
VR	0.10	33.6 m²	23.5
VR	1.1	2.3 m²	7.0
VR	1.3	4.3 m²	7.0
VR	1.5	6.6 m²	7.0
			89.1

De woning word voorzien van ZEHNDER ComfoFan S mechanische afzuiging. Het maximaal vermogen bedraagt 97dm³/sec. De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers.

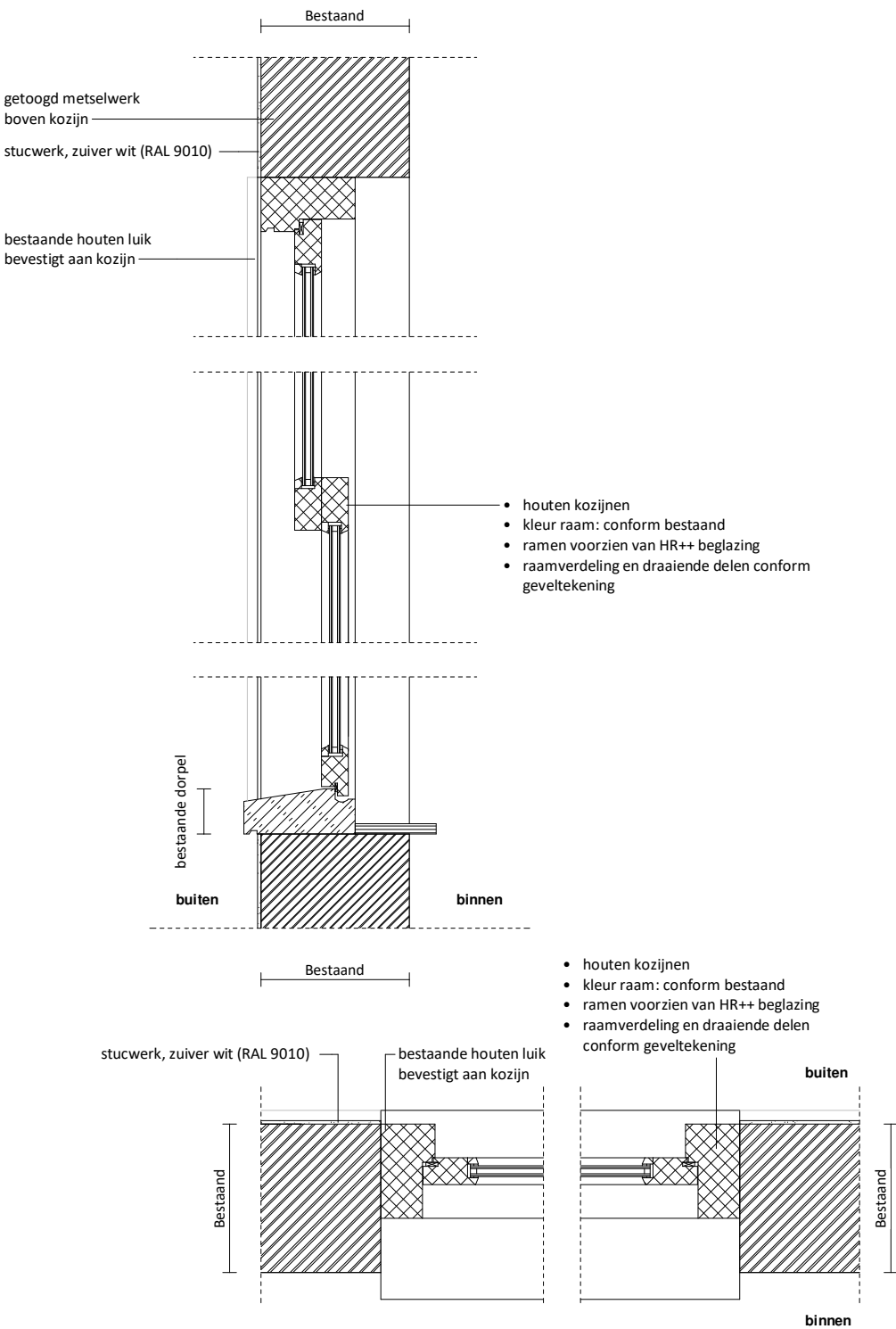
De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en wordt permanent op de vereiste capaciteit ingeregeld via de afvoerrozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak. In het geval waarin de afvoerbuis buiten de leidingkoker brandcompartimenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.

VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

Principedetails voor het plaatsen van nieuwe kozijnen



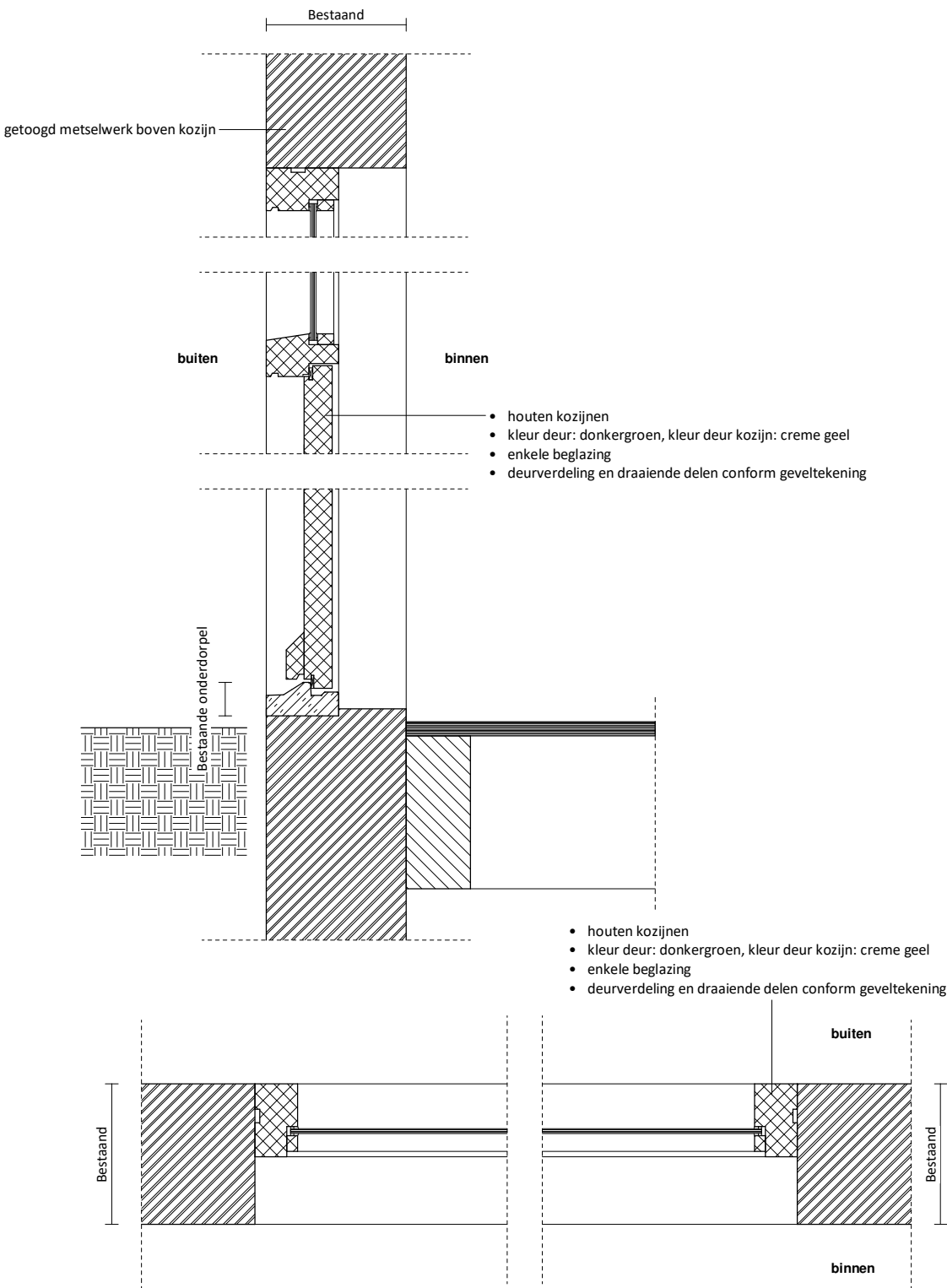
bestaand



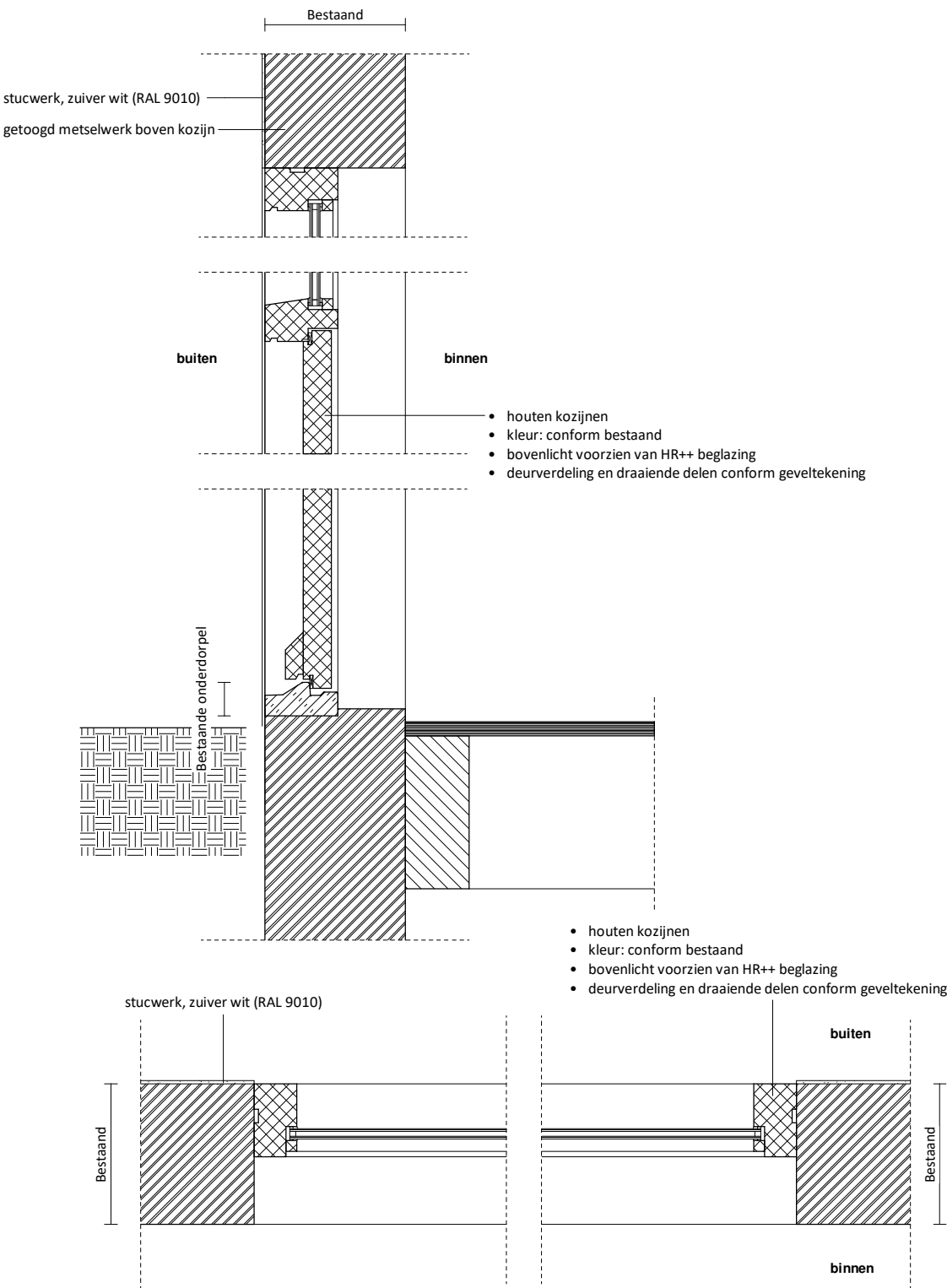
nieuw

let op: kozijnmaten en profielen conform de bestaande situatie. Maten in het werk te controleren

Principedetails voor het plaatsen van nieuwe kozijnen



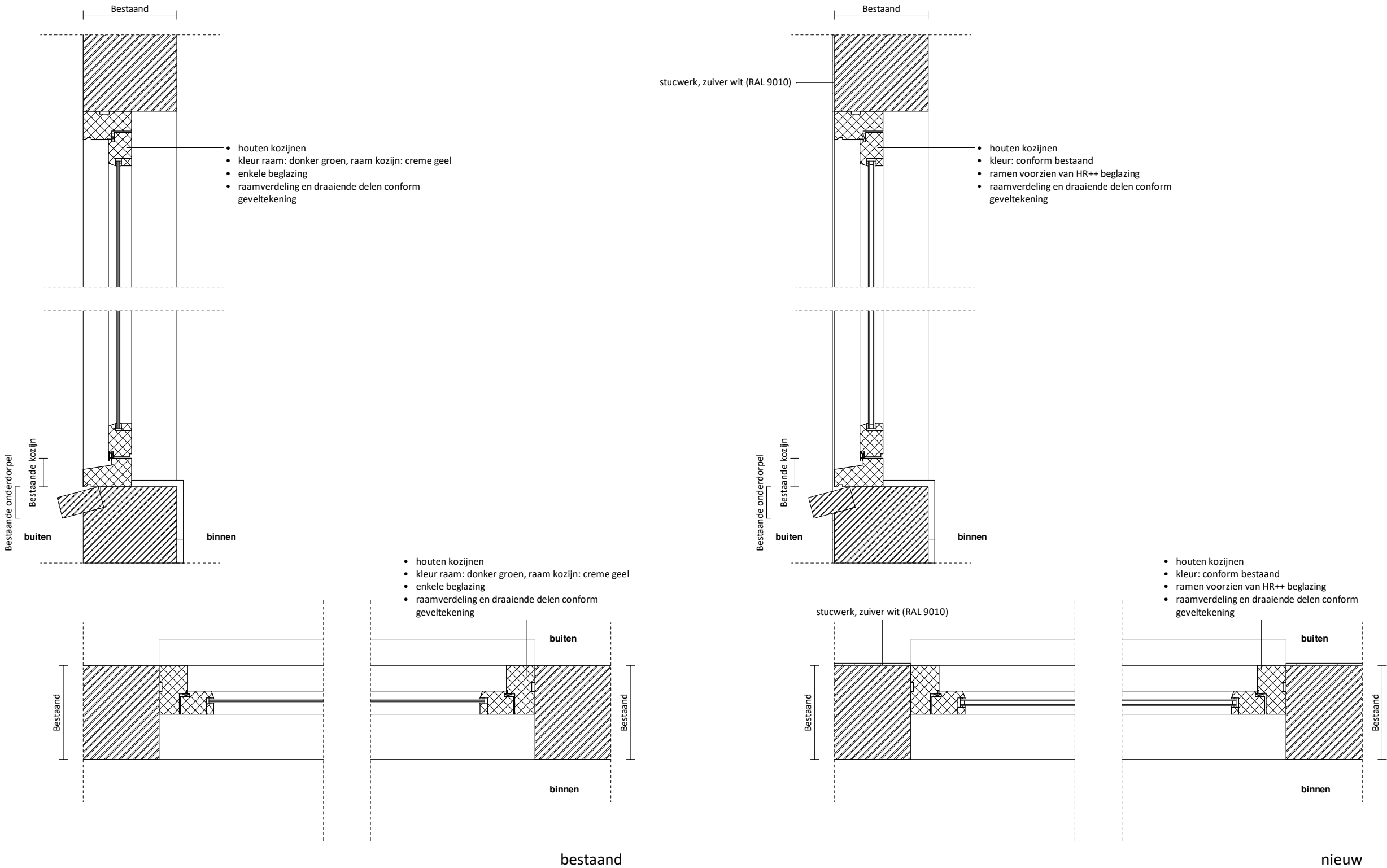
bestaand



nieuw

let op: kozijnmaten en profielen conform de bestaande situatie. Maten in het werk te controleren

Principedetails voor het plaatsen van nieuwe kozijnen



KO-K03

let op: kozijnmaten en profielen conform de bestaande situatie. Maten in het werk te controleren

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

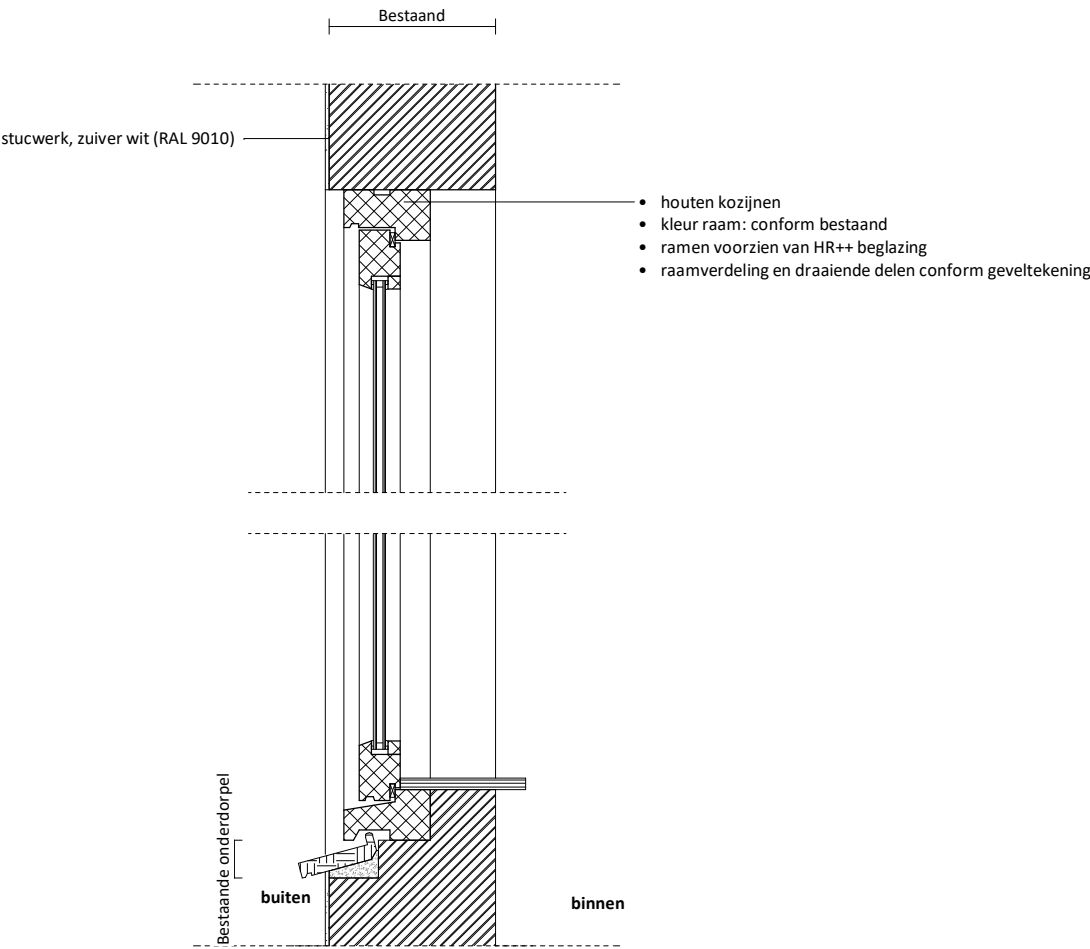
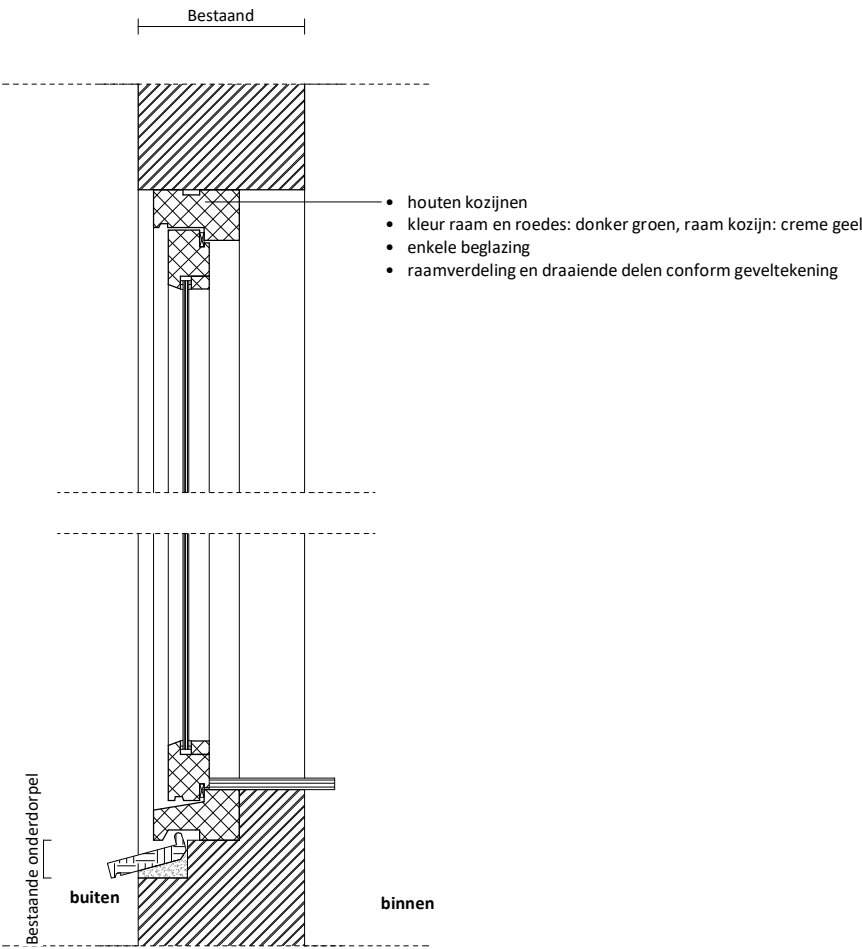
Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag
Opdrachtgever: 2k B.V.
Architect: B van den Broeck
Contactpersoon: ir. W. Veltman
Tekening: Detail K03 - bestaand & nieuw

Tekenaar: MH

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-25
Papierformaat: A3
Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 06-08-2021
Maten in het werk controleren

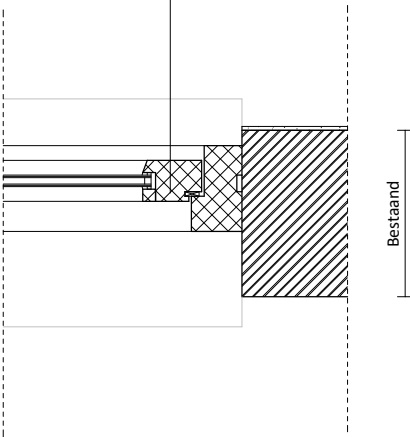
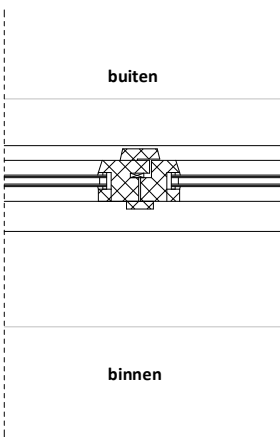
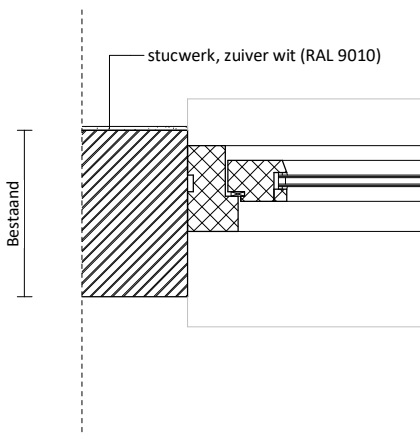
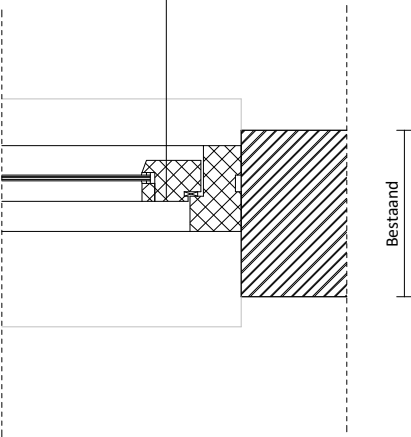
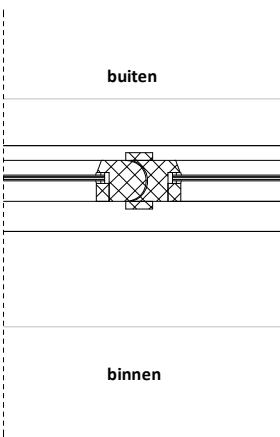
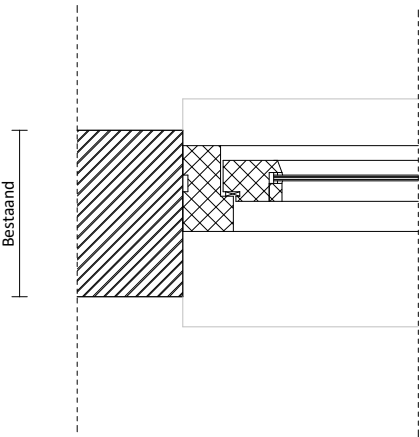
Wijzigingen:

Principedetails voor het plaatsen van nieuwe kozijnen



- houten kozijnen
- kleur raam en roedes: donker groen, raam kozijn: creme geel
- enkele beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

- houten kozijnen
- kleur raam: conform bestaand
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening



bestaand

nieuw

let op: kozijnmaten en profielen conform de bestaande situatie. Maten in het werk te controleren

bestaand

- houten kozijnen
- kleur raam en roedes: donker groen, raam kozijn: creme geel
- enkele beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

bestaand met HR++ beglazing

- houten kozijnen
- kleur deur: donker groen, deur kozijn: creme geel
- enkele beglazing
- deurverdeling en draaiende delen conform geveltekening

bestaand met HR++ beglazing (stucwerk, zuiver wit (RAL 9010))

- houten kozijnen
- kleur raam: conform bestaand
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

nieuw

- houten kozijnen
- kleur deur: conform bestaand
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

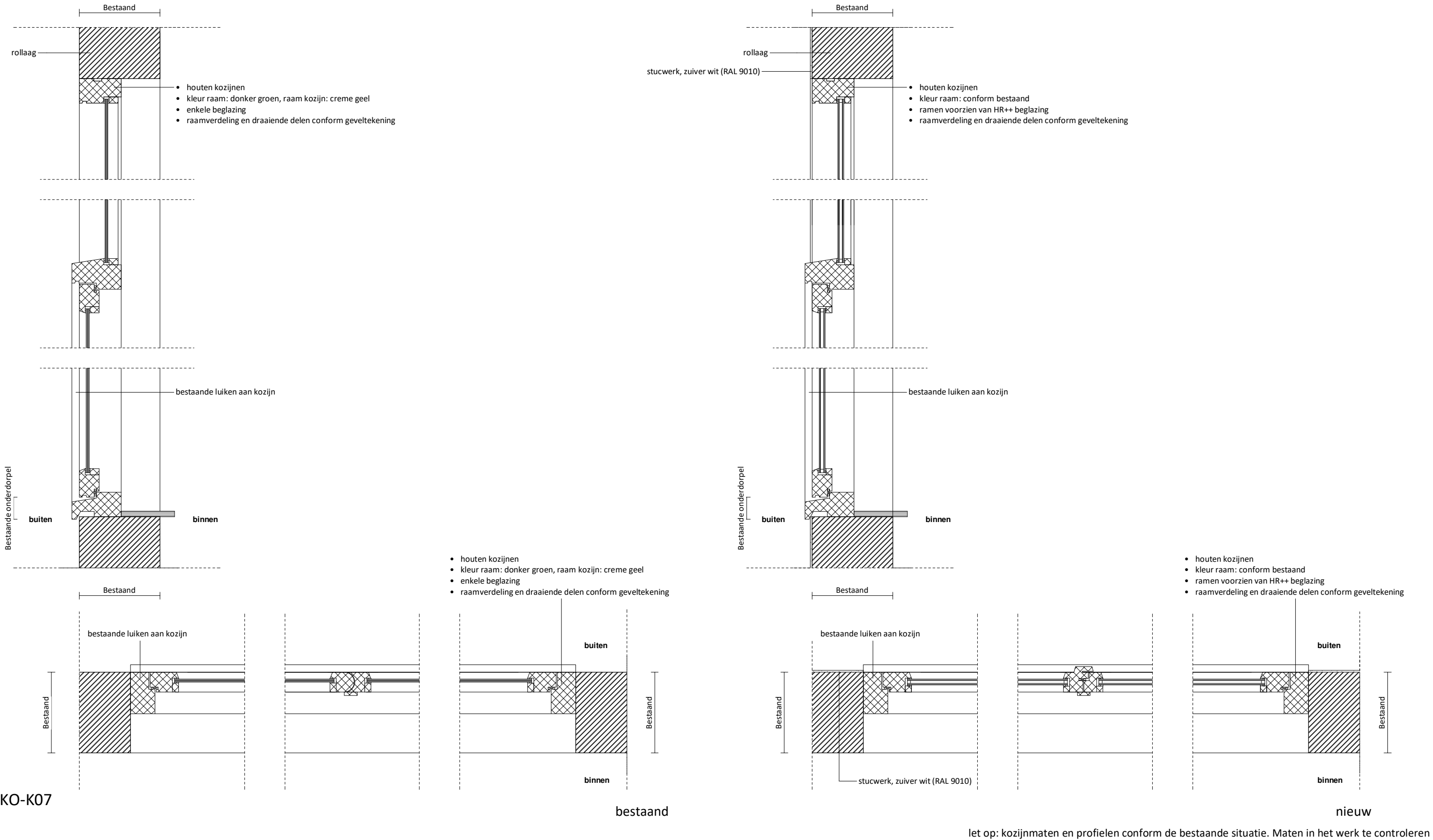
nieuw (stucwerk, zuiver wit (RAL 9010))

- houten kozijnen
- kleur raam: conform bestaand
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)	
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-28	
Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 06-08-2021	
Maten in het werk controleren	

Principedetails voor het plaatsen van nieuwe kozijnen



KO-K07

bestaand

nieuw

let op: kozijnmaten en profielen conform de bestaande situatie. Maten in het werk te controleren

Principedetails voor het plaatsen van nieuwe kozijnen

watervast multiplex boeideel
kleur: zie kleur- en materiaalstaat

- houten kozijnen
- kleur: zie kleur- en materiaalstaat
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

watervast multiplex boeideel
kleur: zie kleur- en materiaalstaat

- houten kozijnen
- kleur: zie kleur- en materiaalstaat
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

ruimte boven isolatie
ventileren met buitenlucht

isolatie 140mm tussen bestaande balklaag

- houten kozijnen
- kleur raam en roedes: donker groen, raam kozijn: creme geel
- enkele beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

- houten kozijnen
- kleur raam en roedes: donker groen, raam kozijn: creme geel
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

KO-K08

bestaand

nieuw

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA












































































Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 21196 Julianalaan 37 - Kaag
Opdrachtgever: 2k B.V.
Architect: B van den Broeck
Contactpersoon: ir. W. Veltman
Tekening: Detail K08 - bestaand & nieuw

Tekenaar: MH

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A3-30
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 06-08-2021
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:

RUIMTEN EN OPPERVLAKTEN:		W - INSTALLATIE:		E-INSTALLATIES:		BRANDVEILIGHEID:	
BVO	bruto vloeroppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)		spoelbak inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - plafond	WBDBO	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
GO	gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580)				aansluitdooslichtpunt - spot		WBDBO in minuten
VG	verblijfsgebied		wastafel inclusief aansluitingen water en riolering		aansluitdooslichtpunt - wand		WBDBO in minuten + zelfsluitend
VR	verblijfsruimte				wandcontactdoos - enkel	VD	vluchtdeur, van binnenuit te openen zonder gebruik te maken van een sleutel
VK	verkeersruimte				wandcontactdoos - dubbel		brandslanghaspel (20m)
GVK	gemeenschappelijke verkeersruimte		fontein inclusief aansluitingen water en riolering		wandcontactdoos - 380		blusapparaat
WC	toilet ruimte		bad inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - enkel		handbrandmelder
BR	douche / badruimte				schakelaar - serie		brandweeringang
TR	technische ruimte		douche inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - kruis		brandweerpaneel
FR	functieruimte				schakelaar - wissel		brandmeldcentrale
BU	buitenruimte		toilet inclusief aansluitingen water en riolering		schakelaar - ventilatie		sleutelkuis
OR	onbenoemde ruimte				schakelaar - zonwering		rookmelder (conform NEN 2555)
K	kastruimte	VENTILATIE-INSTALLATIES:			aansluitpunt - centrale antenne		rookmelder gekoppeld aan brandmeldinstallatie
MK	meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)	n.v.	natuurlijke ventilatie		aansluitpunt - elektrische deuropening		niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
GK	garderobekast	spui	voorziening t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087		aansluitpunt - intercom		permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
CV	opstelplaats centrale verwarming	vr.	ventilatiooroster		aansluitpunt - telefoon		vluchtladder
GCV	opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming	mvu.	mechanische ventilatieunit		aansluitpunt - thermostaat		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechtdoor / naar boven / uitgang)
BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100):		mvk.	mechanisch ventilatiekanaal		aansluitpunt - data - enkel		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (naar beneden)
	metselwerk van baksteen		inblaasrozet		aansluitpunt - data - dubbel		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links)
	isolatie		afzuigrozet		beltransformator		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)
	tegelwerk (afmetingen volgens bestek)	bda	buitendeel airco		beldrukker		permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)
	hoogte wandtegelwerk t.p.v. WC en BR minimaal b.k. vloer + 1200mm		verloop ventilatieleiding		belzoemer		vluchtroute
	dubbele HSB wand met gescheiden constructie, aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell en aan weerszijde 60 mm minerale wol / WBDBO = 60		ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm³/sec)		alarminstallatie		brandcompartiment 20 min brandwerende scheiding
	HSB wand met GypFrame 50 / 35mm minerale wol en aan weerszijde 12,5mm Gyproc / WBDBO = 30 minuten		ventilatie afvoer: lucht van binnen naar buiten (in dm³/sec)				brandcompartiment 30 min brandwerende scheiding
	lichte scheidingswand bestaand		ventilatie doorvoer: lucht van ruimte naar ruimte (in dm³/sec)				brandcompartiment 60 min brandwerende scheiding
	kalkzandsteen 100mm / WBDBO = 60 minuten	BINNEN- EN BUITENRIOLERING:					
BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10):			vuilwaterafvoer				
	naaldhout	st.	straatkolk				
	kozijnhout	sp.	spuwer				
	langshout	hwa.	hemelwaterafvoer				
	plaatmateriaal	stl.	standleiding				
	dampremmende laag		verloop fecaal afvalwater				
	waterkerende laag		verloop regenwater				