

Behoort bij besluit W2021/328
van het college van Kaag en
Braassem d.d. 08-11-2021

werk	P402 Constructie wijziging Westeinde 8B 2371BA Roelofarendsveen
------	---

opdrachtgever

blad	DA/AVH-01
------	------------------

versie	A
eerste datum	09-10-2021
wijzigingsdatum	
wijzigingsomschrijving	

omschrijving	Ontwerptekeningen Bestaande & nieuwe situatie
--------------	---

schaal	1:100
formaat	A3

fase	definitief ontwerp
------	---------------------------



www.draftmen.nl | tel: 06-30153457 | info@draftmen.nl

P402 Constructie wijziging
definitief ontwerp
09-10-2021



S(--)01 tekeningenlijst											
blad nr.	onderwerp	omschrijving			schaal	formaat	tekening status		versie A	huidige versie	
aanzichten											
DA/A-01	bestaand	Voor & achtergevel	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/A-02	bestaand	Zijgevel	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/A-03	nieuw	Voor & achtergevel	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/A-04	nieuw	Zijgevel	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/A-05	Sloop	Achter & zijgevel	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
doorsneden											
DA/V-01	bestaand	Lengte & breedte doorsnede	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/V-02	nieuw	Lengte & breedte doorsnede	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/V-03	Sloop	Lengte & breedte doorsnede	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
Impressies											
DA/IM-001	nieuw	3D		nvt	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
overzichten											
DA/O-01	bestaand	Situatietekening & foto's		1:500	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
plattegronden											
DA/H-01	bestaand	Souterrain & begane grond	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-02	bestaand	Eerste & zolder verdieping	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-03	bestaand	Dak aanzicht	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-04	nieuw	Souterrain & begane grond	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-05	nieuw	Eerste & zolder verdieping	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-06	nieuw	Dak aanzicht	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-07	nieuw	Souterrain & begane grond	Constructie	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-08	nie./best.	Eerste & zolder verdieping	Constructie	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-09	bestaand	Dak aanzicht	Constructie	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			
DA/H-10	Sloop	Souterrain & begane grond	Bouwkundig	1:100	A3	DEFINITIEF		09-10-2021			

DISCLAIMER


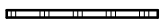













Alle afmetingen in het tekenwerk zijn gebaseerd op tekeningen uit het gemeente archief en op een locatiebezoek. Op de locatie heeft er geen deconstructief onderzoek plaats gevonden. Als men variaties tegenkomt tijdens de bouw dient dit bekend te worden gemaakt aan de architect/ ingenieur van het project.

Draftmen heeft het recht op deze tekeningen. De documenten mogen niet zonder goedkeuring van Draftmen worden vermenigvuldigd, gekopieerd of op andere wijzen worden gedeeld of gebruikt.

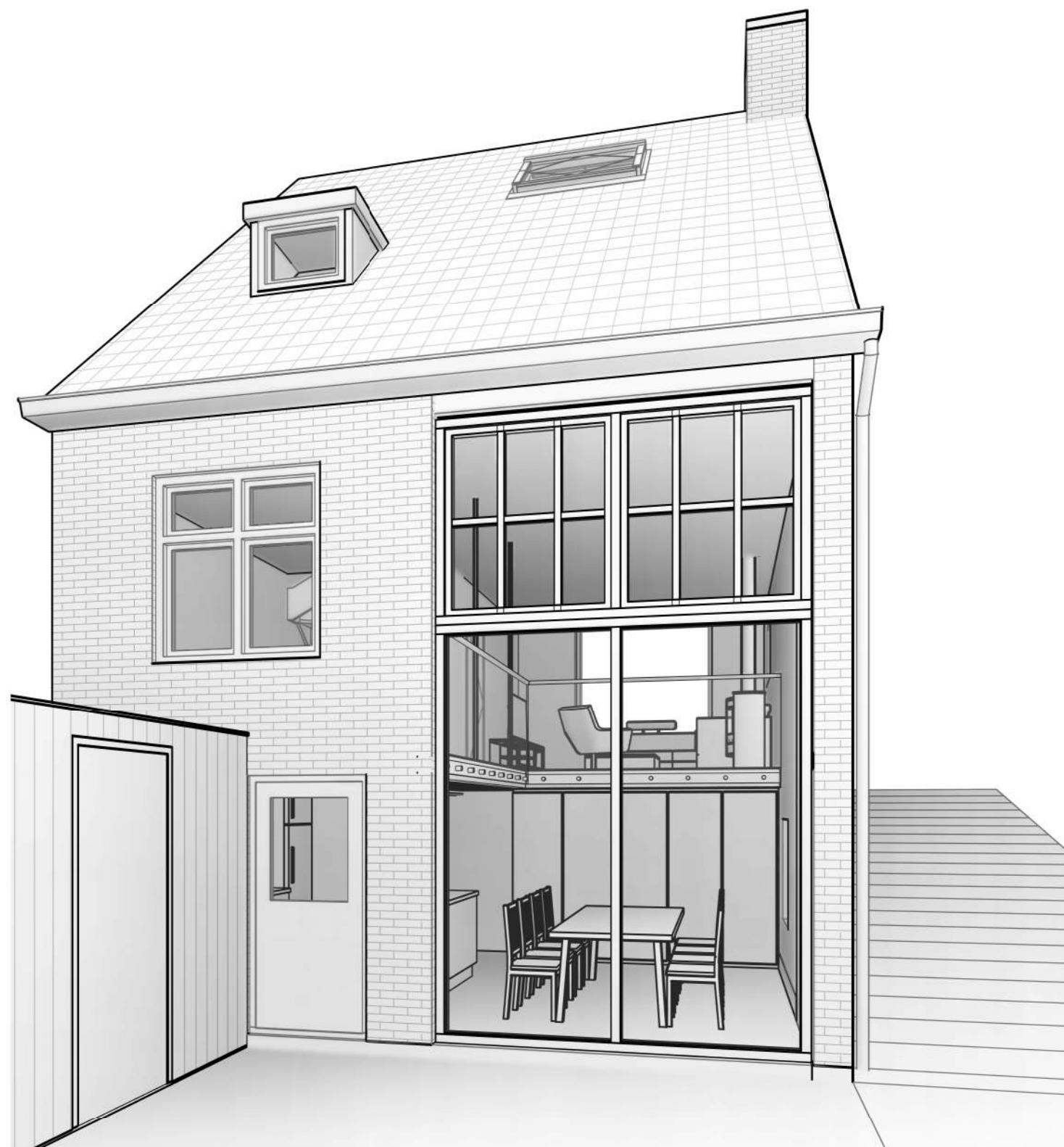
BOUWBESLUIT 2012 & NEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het water-leverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120.

LEGENDA BOUWKUNDIG

	metselwerk
	binnenwand niet dragend
	binnenwand dragend
	bestaande wand/vloer in nieuwe situatie
	voorzetwand
	HSB wand
	wdbo 30
	wdbo 60
	tijdsduur bezwijken constructie 120min
	vluchtroute
	rookmelder aangesloten op het elektranet conform NEN2555
	30 minuten brandwerend
	kozijn 30 minuten brandwerend zelfsluitend
	60 minuten brandwerend
	kozijn 60 minuten brandwerend zelfsluitend

DA/AVH-02			
werk	P402		
tekening	overige documenten		
schaal	1 : 100	versie	A
datum	09-10-2021	rev. datum	



Achtergevel



Souterrain vide



Begane grond woonkamer

nieuw DA/IM-001

werk	P402
tekening	Impressies
schaal	versie A
datum	09-10-2021



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkemade
Sectie B
Perceel 1906

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voorgevel ongewijzigd



Begane grond - woonkamer met deels te verwijderen draagmuren, foto richting achtergevel



Souterrain met te verwijderen draagmuren en NeHoBo vloer, foto richting voorgevel



Achtergevel met te verwijderen balkon, trap en muren



Begane grond - keuken/ balkon met deels te verwijderen draagmuren, foto richting voorgevel



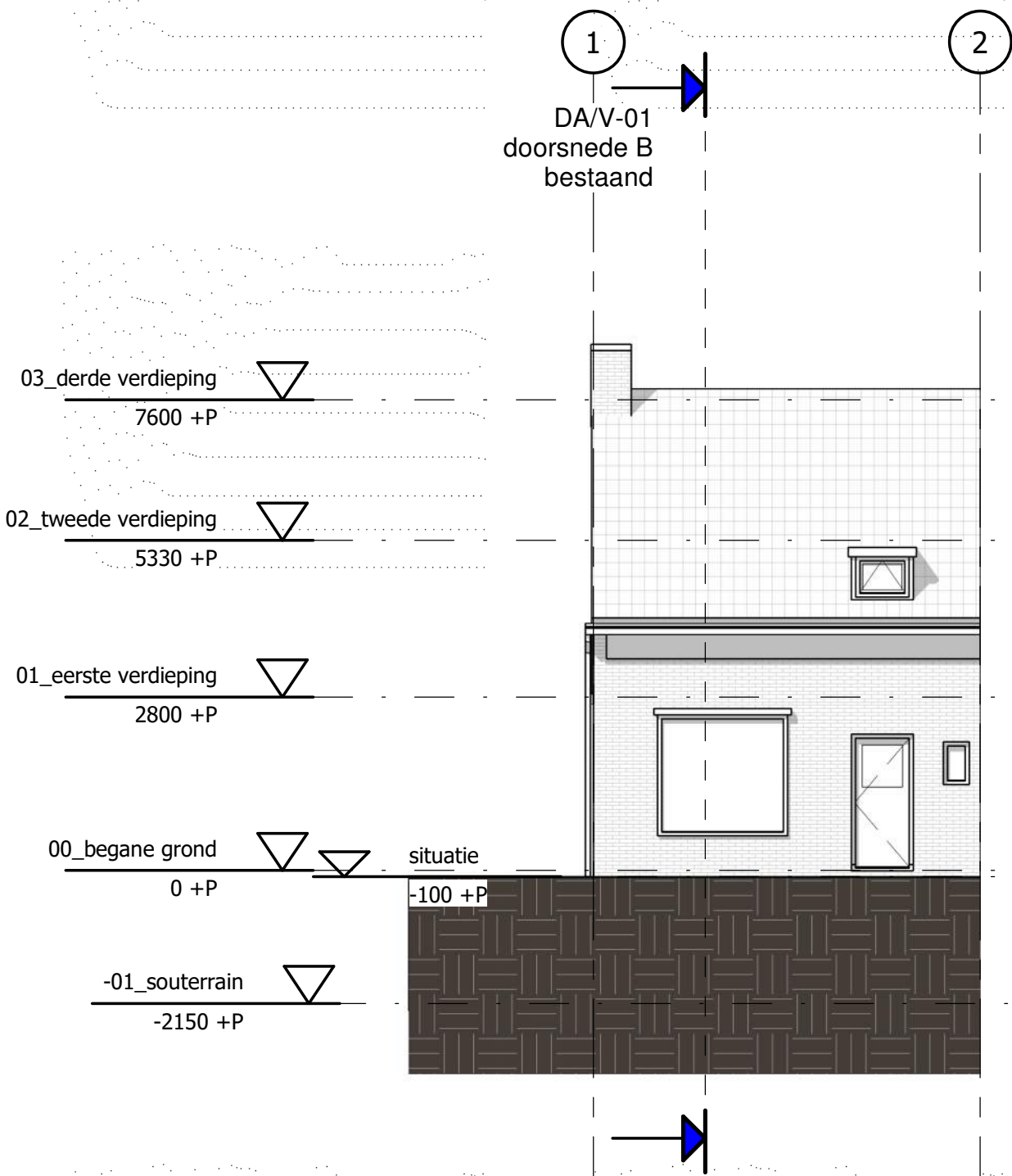
Souterrain met te verwijderen draagmuren en NeHoBo vloer, foto richting achtergevel



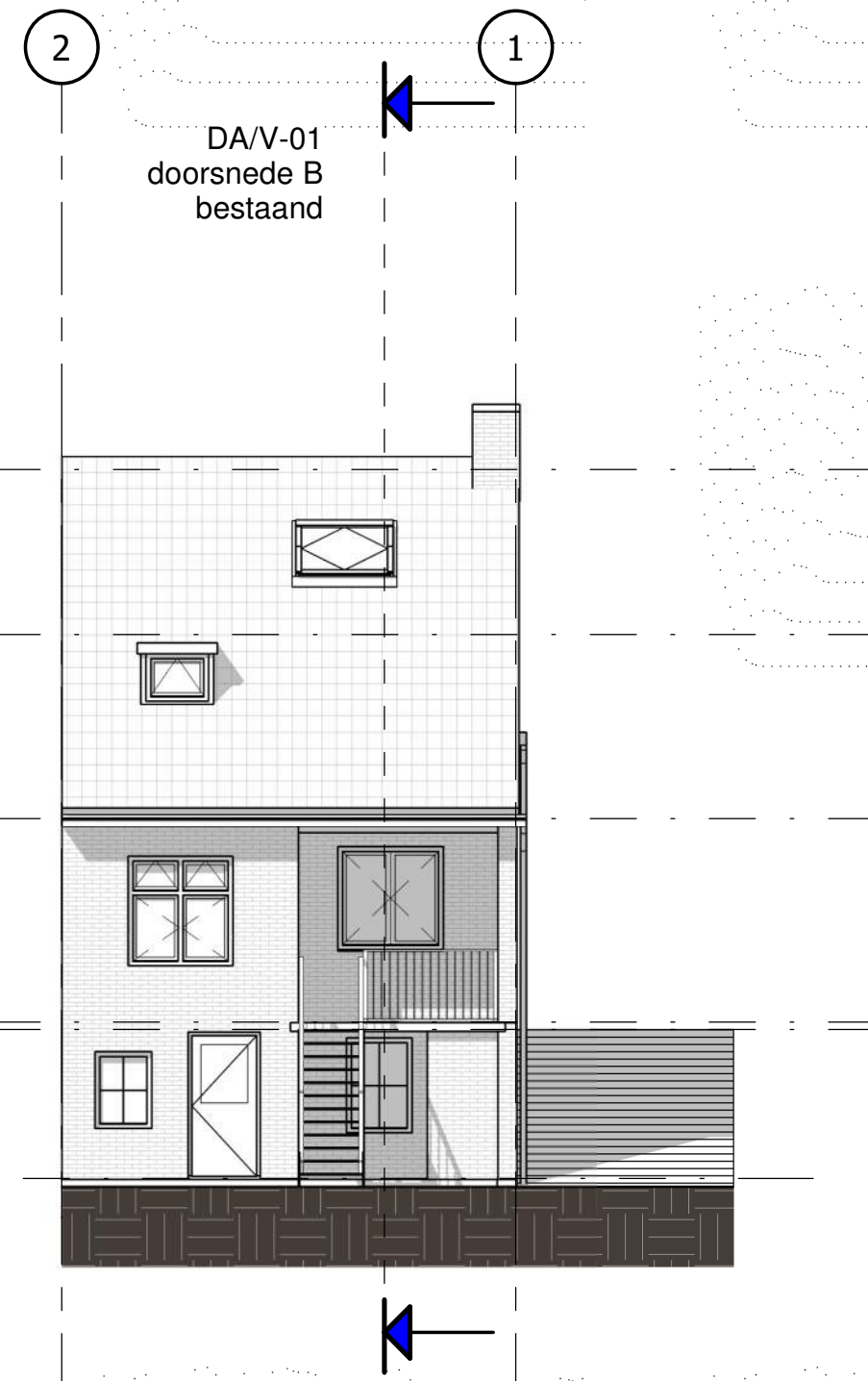
bestaandDA/O-01

werk	P402
tekening	overzichten
schaal	1 : 500
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	



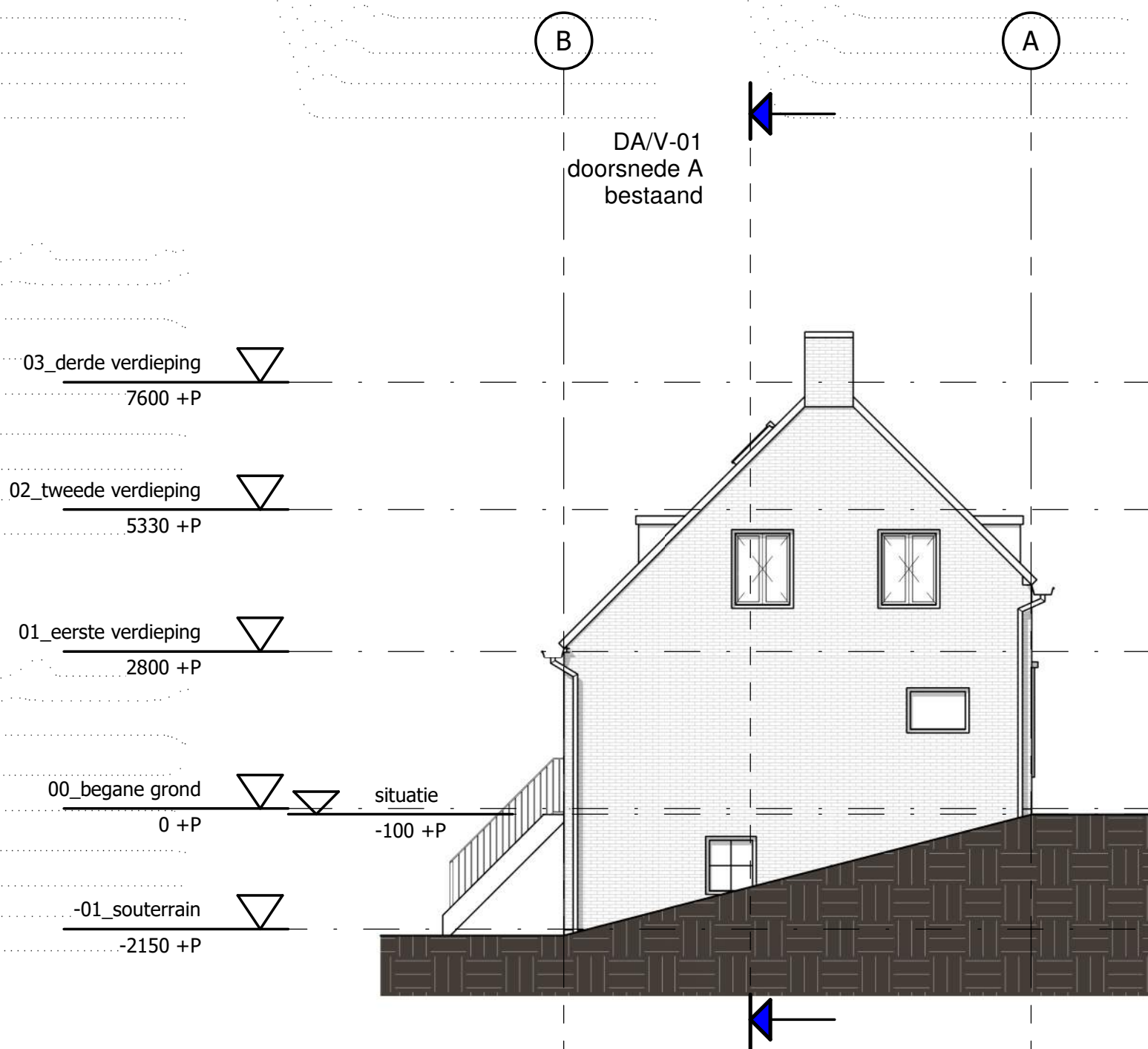


Voorgevel



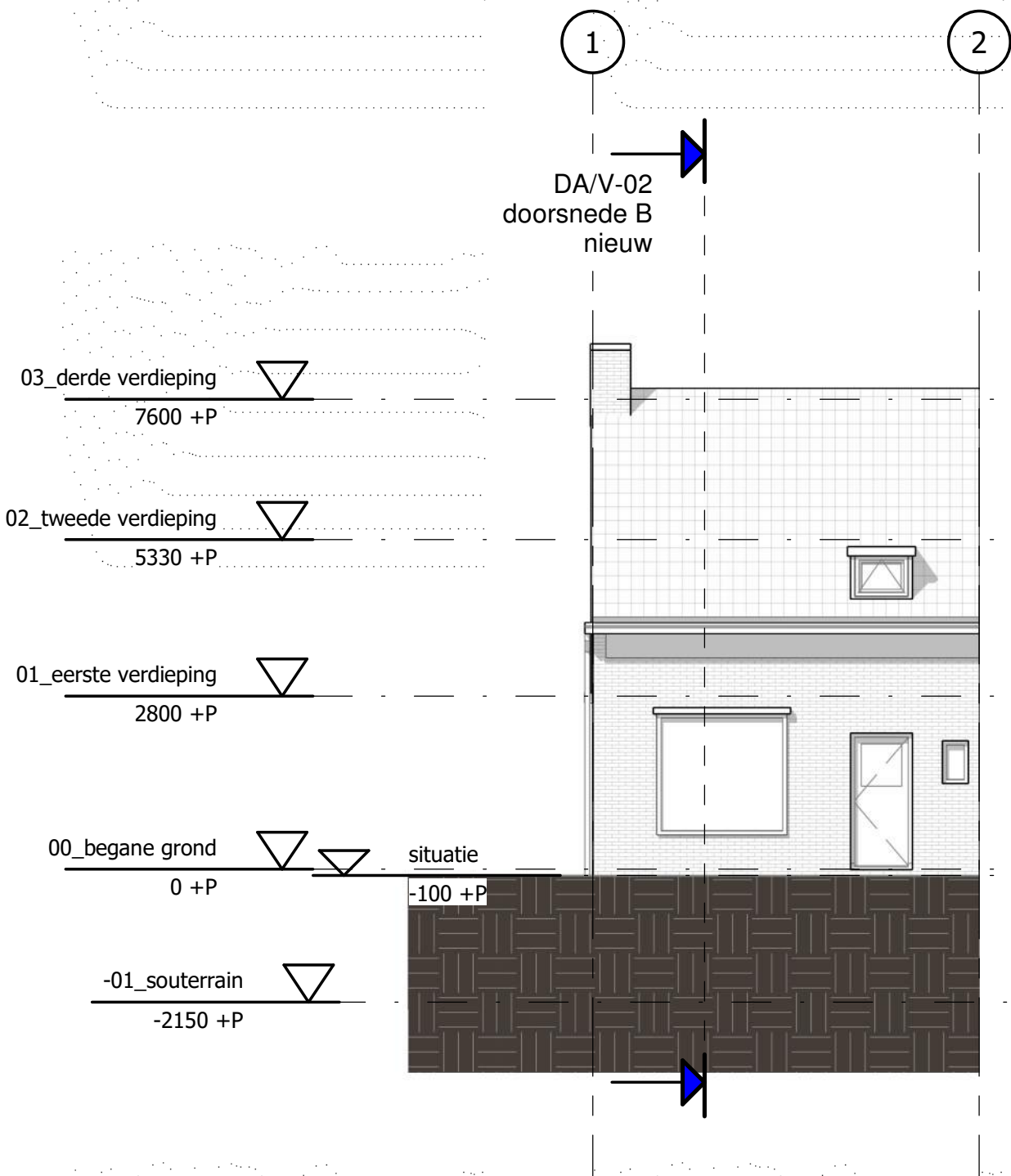
Achtergevel

bestaand DA/A-01			
werk	P402	versie	A
tekening	aanzichten	rev.	datum
schaal	1 : 100	rev.	datum
datum	09-10-2021	rev.	datum

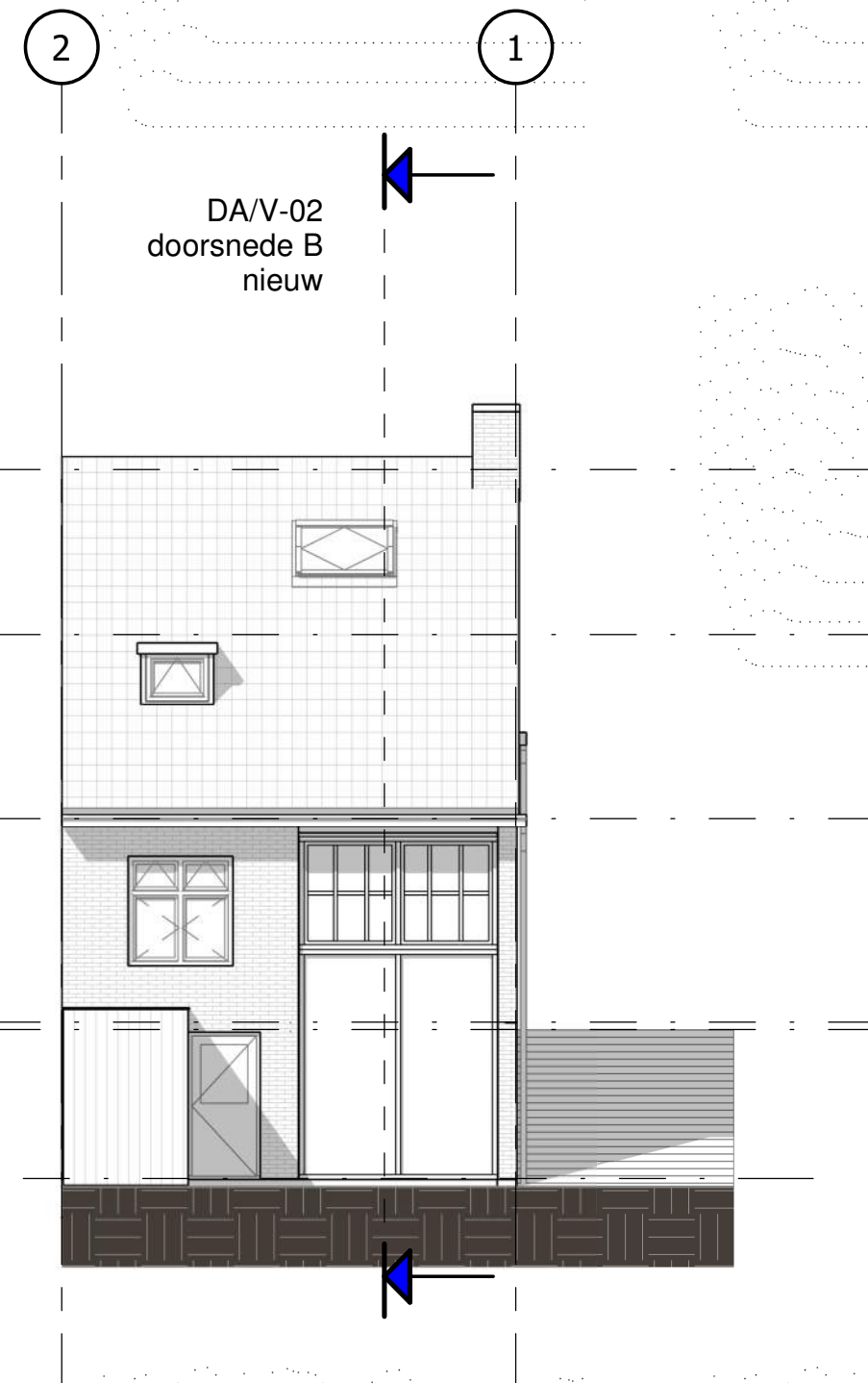


bestaand DA/A-02

werk	P402	
tekening	aanzichten	versie
schaal	1 : 100	A
datum	09-10-2021	rev. datum



Voorgevel



Achtergevel

nieuw	DA/A-03
werk	P402
tekening	aanzichten
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	

B

A

DA/V-02
doorsnede A
nieuw

03_derde verdieping

7600 +P

02_tweede verdieping

5330 +P

01_eerste verdieping

2800 +P

00_begane grond

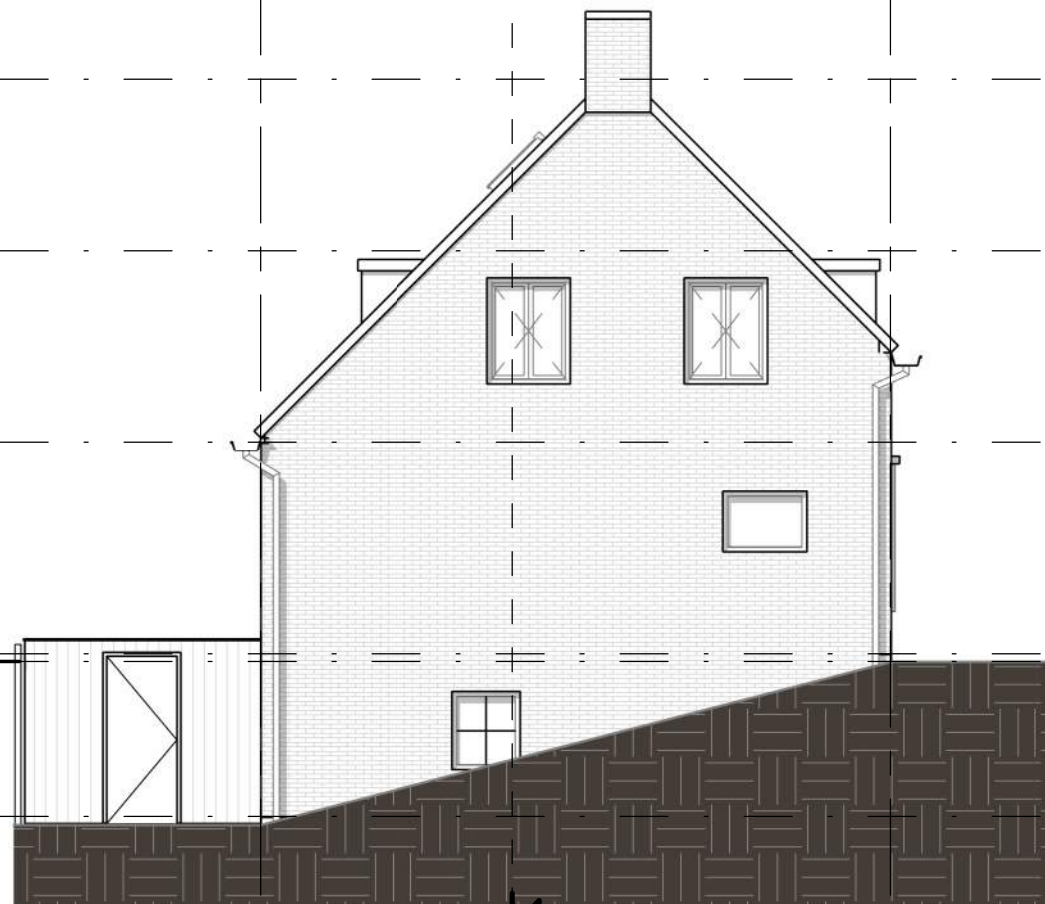
0 +P

situatie

-100 +P

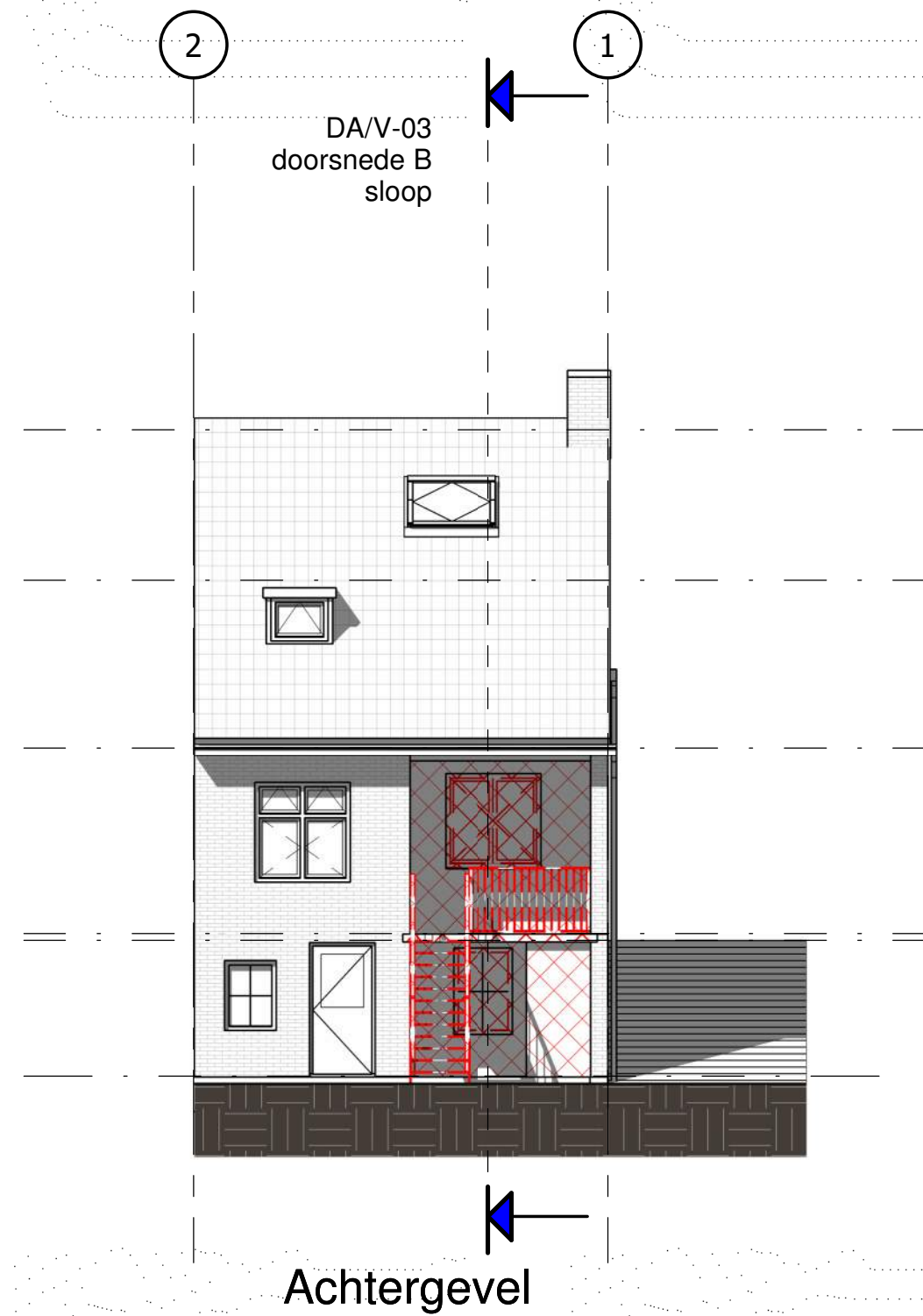
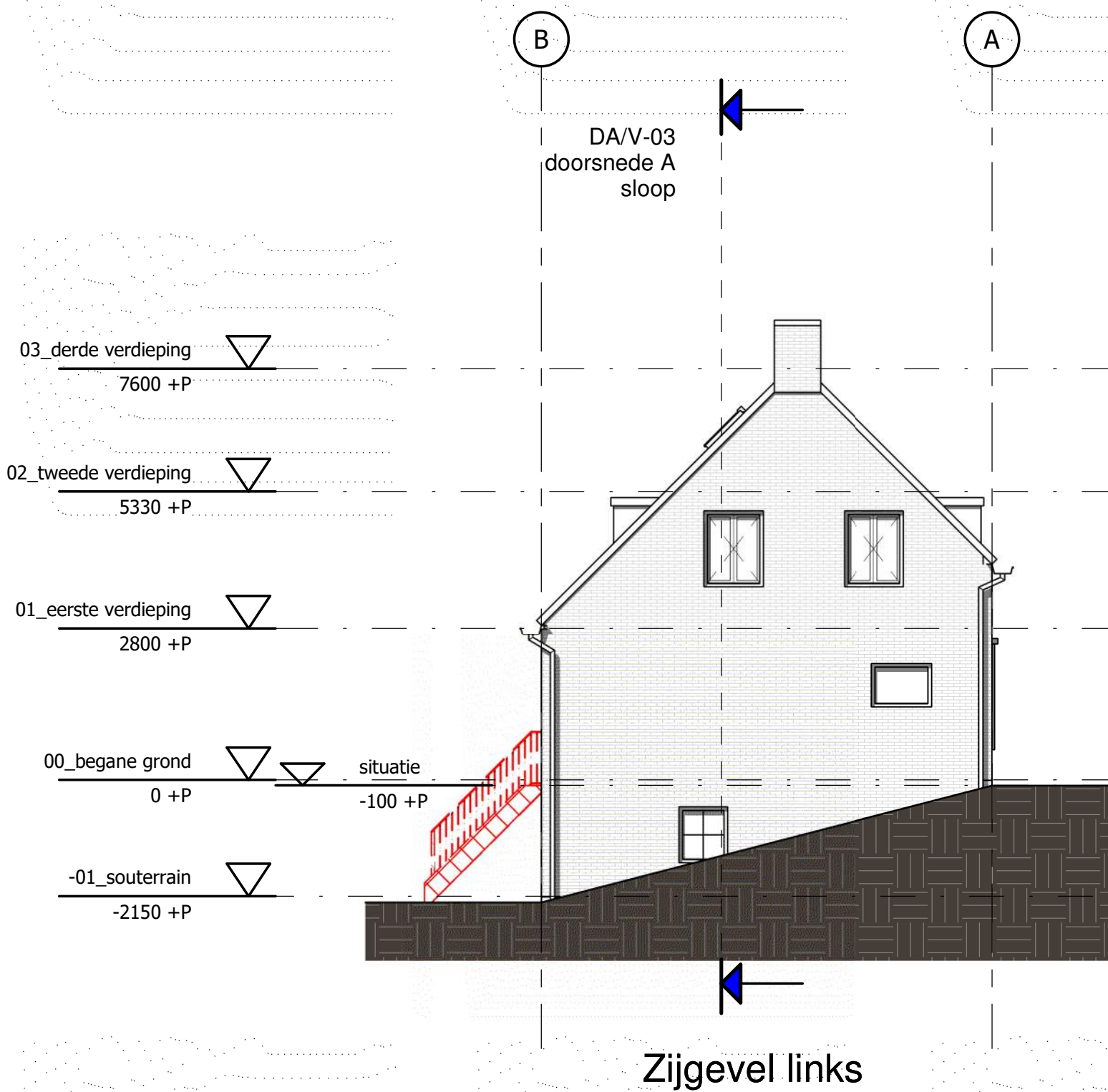
-01_souterrain

-2150 +P

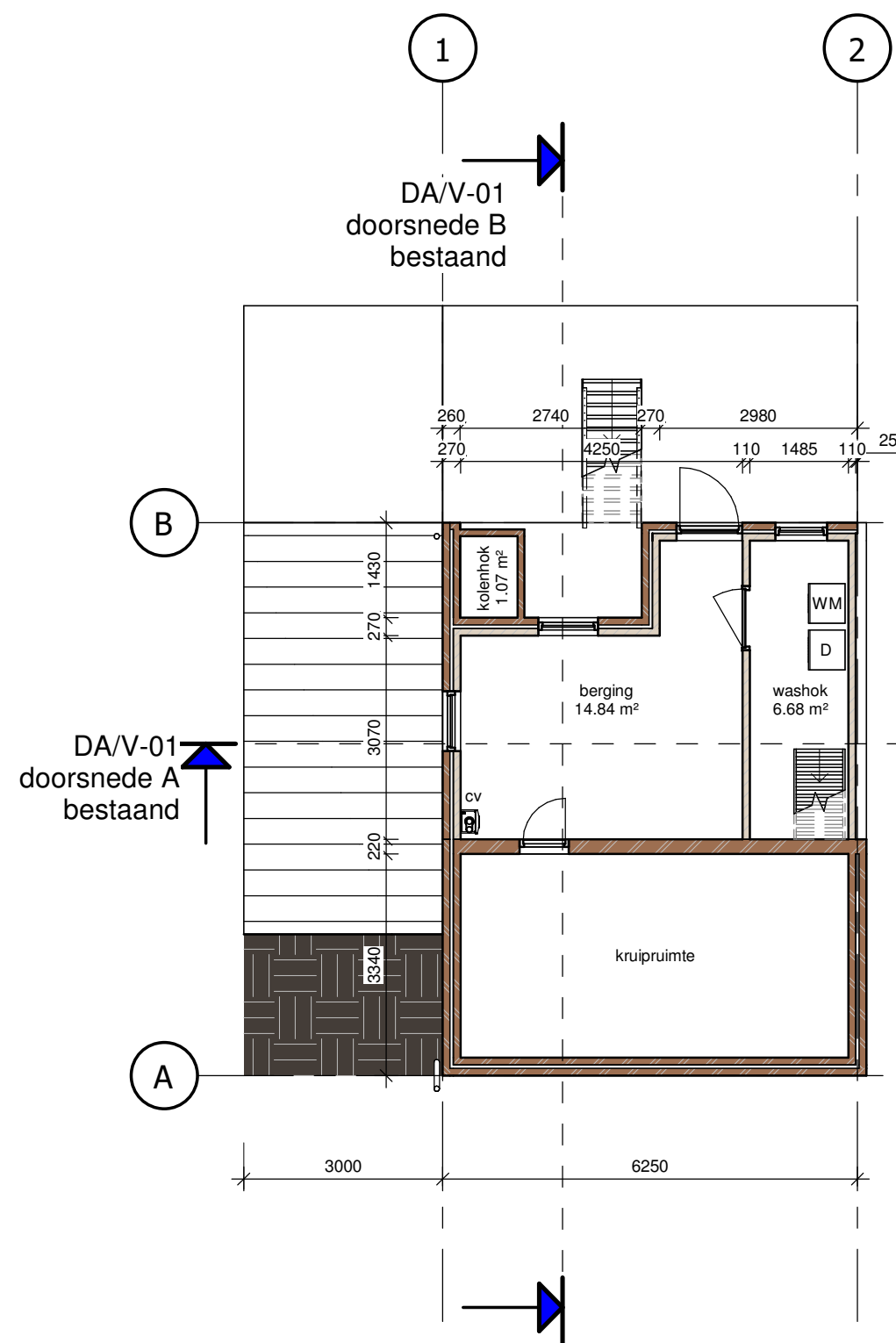


nieuw DA/A-04

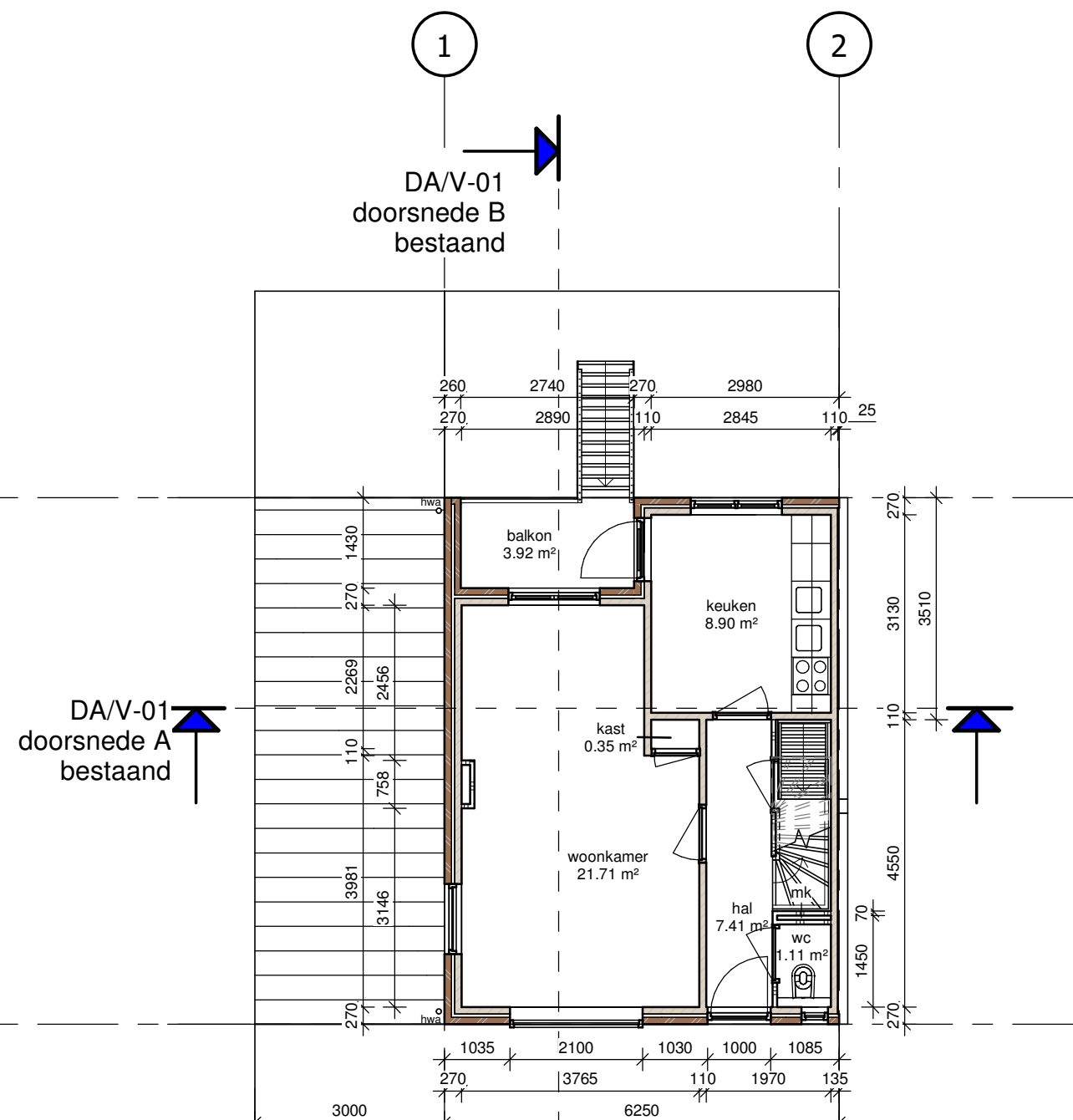
werk	P402
tekening	aanzichten
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	



Sloop	DA/A-05
werk	P402
tekening	aanzichten
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	



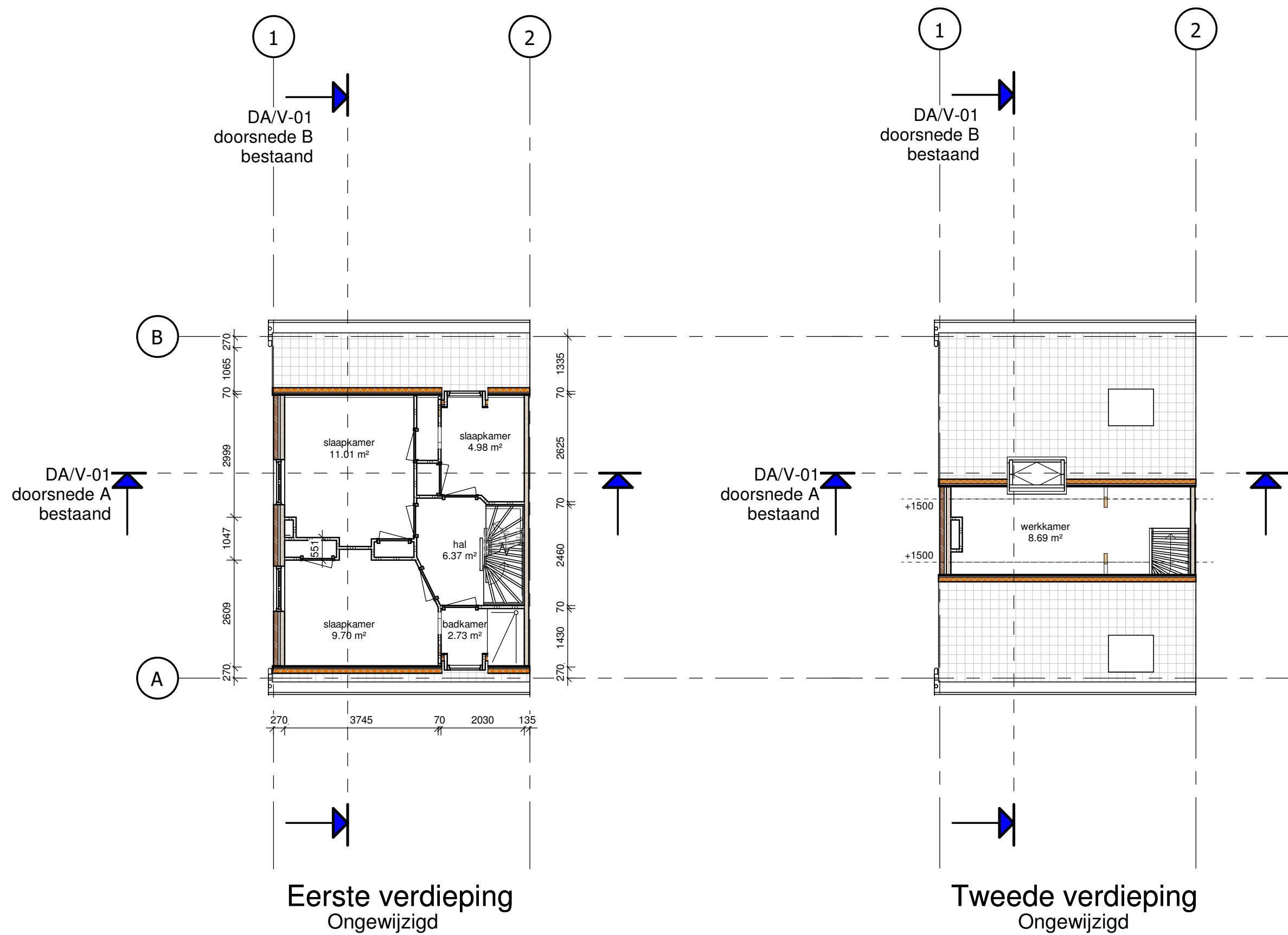
Souterrain



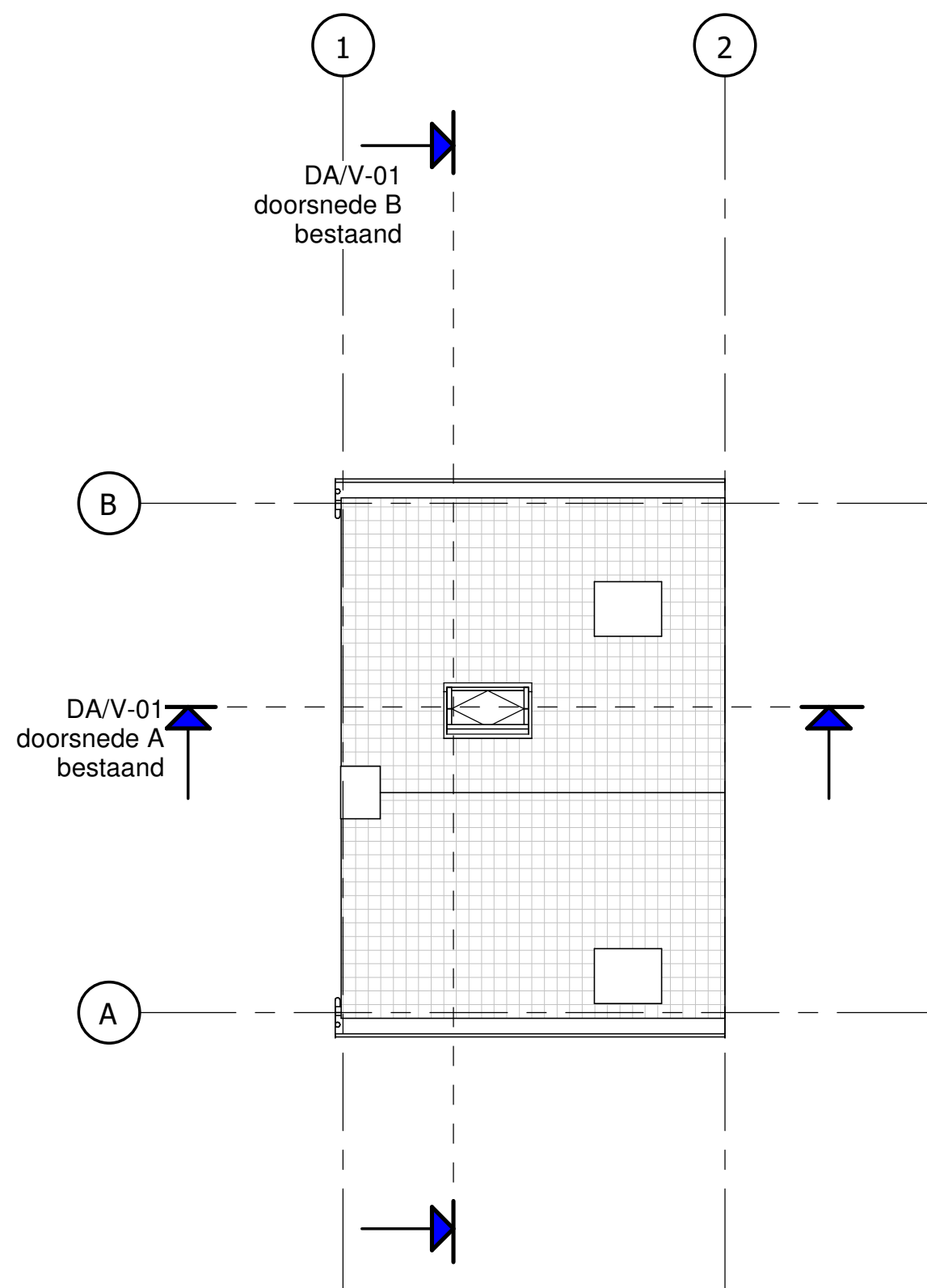
Begane grond

bestaand DA/H-01

werk	P402
tekening	plattegronden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	

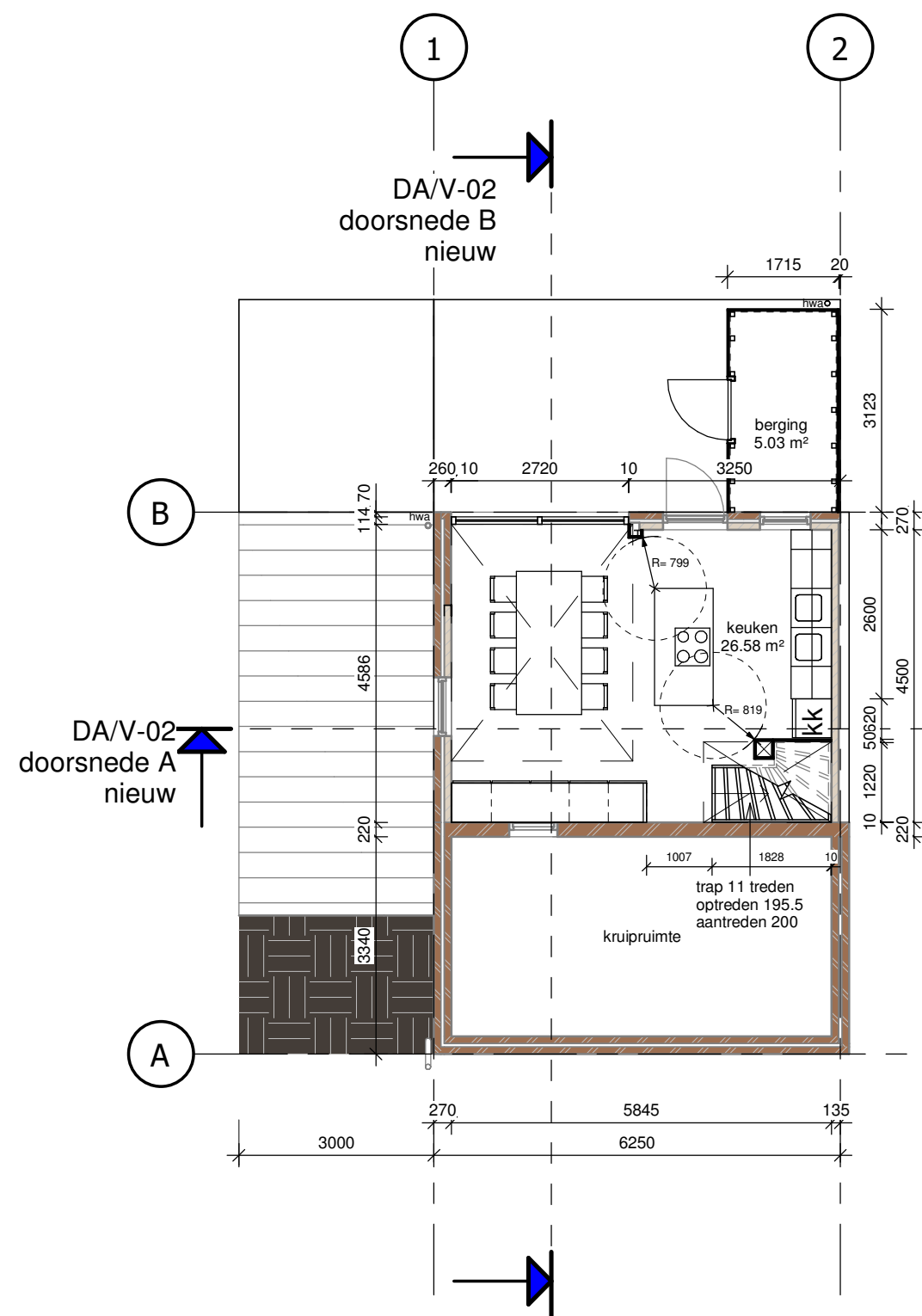


bestand DA/H-02			
werk	P402		
tekening	plattegronden		
schaal	1 : 100	versie	A
datum	09-10-2021	rev. datum	

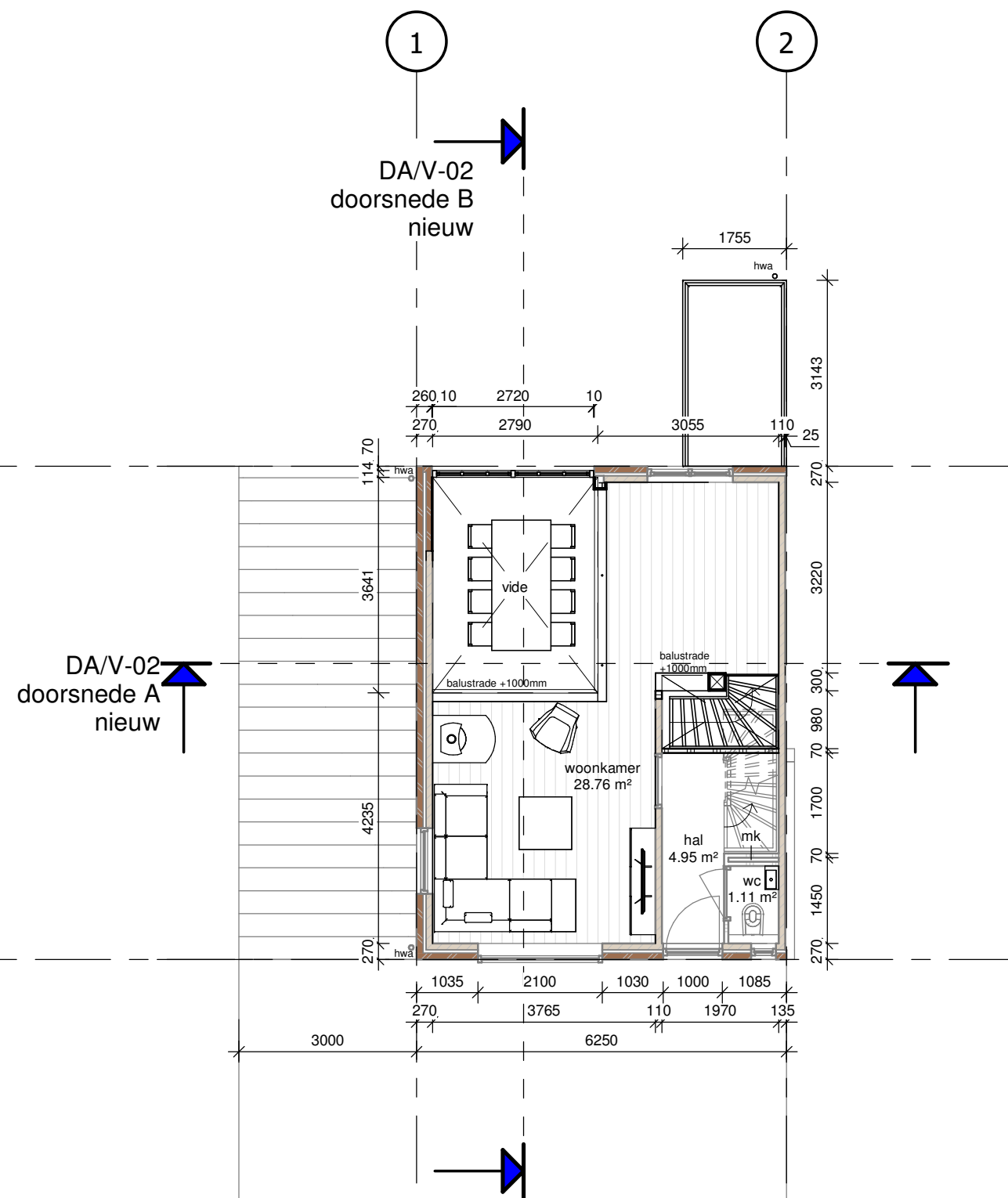


Derde verdieping
Ongewijzigd

bestaand DA/H-03			
werk	P402		
tekening	plattegronden		
schaal	1 : 100	versie	A
datum	09-10-2021	rev. datum	

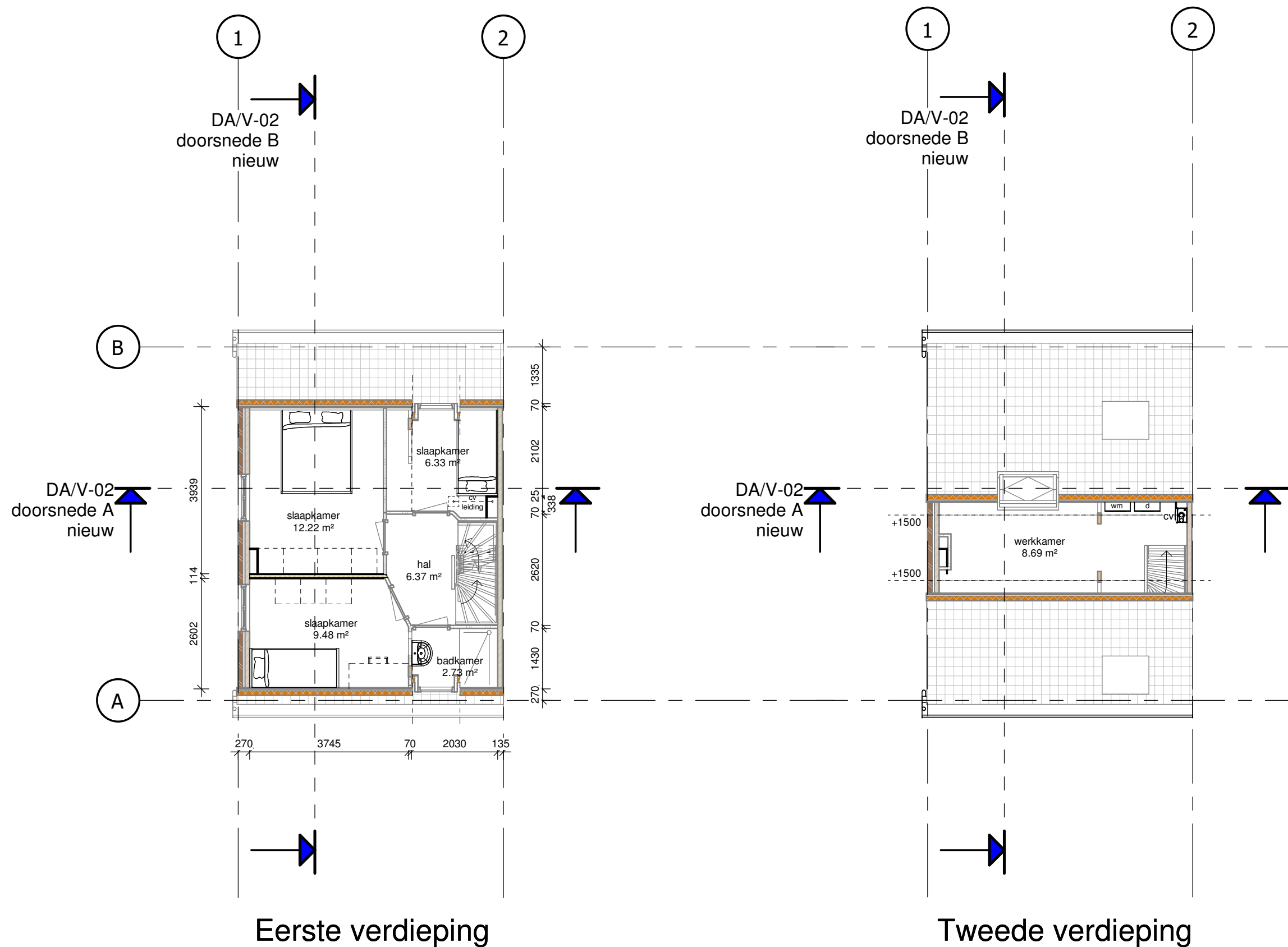


Souterrain

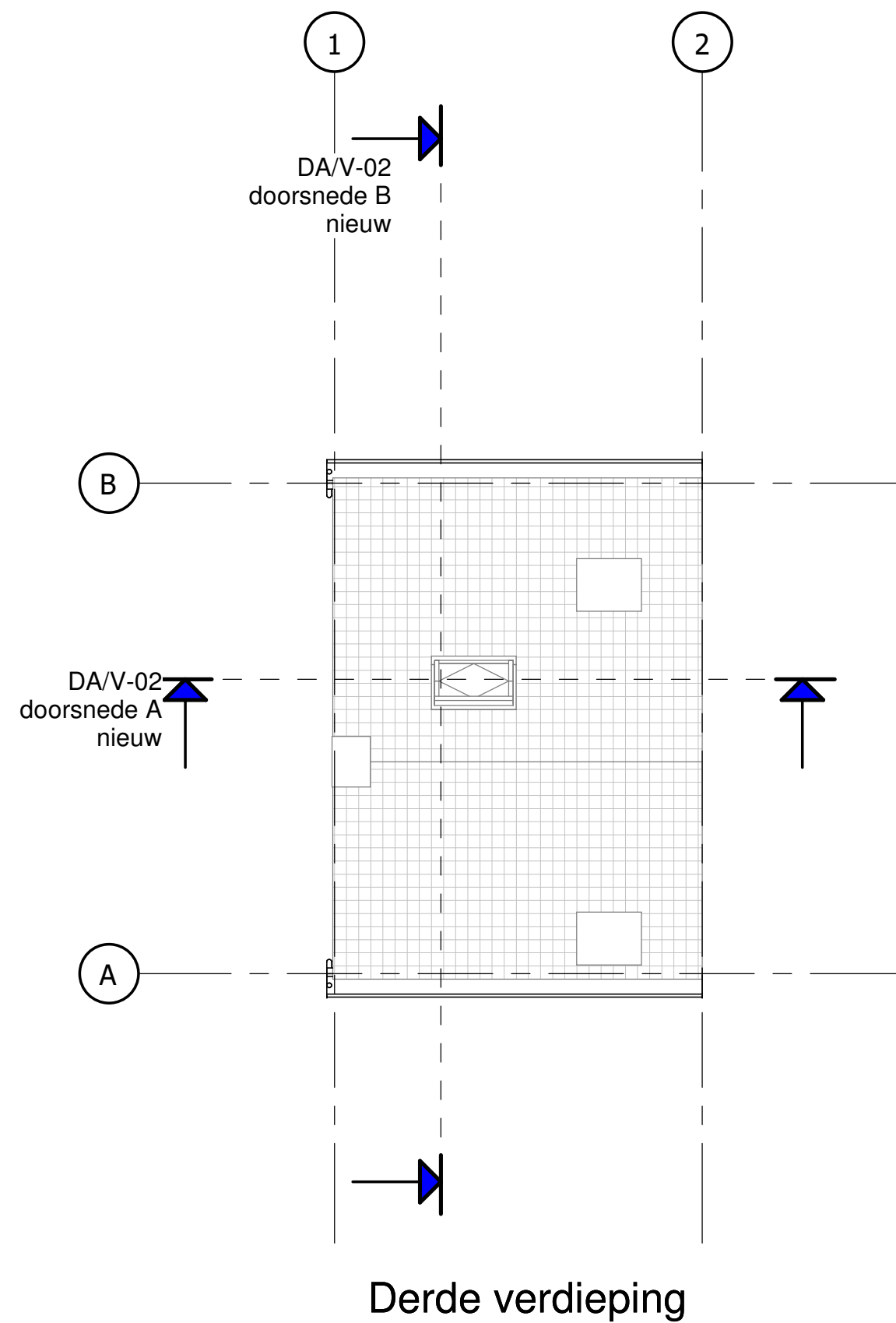


Begane grond

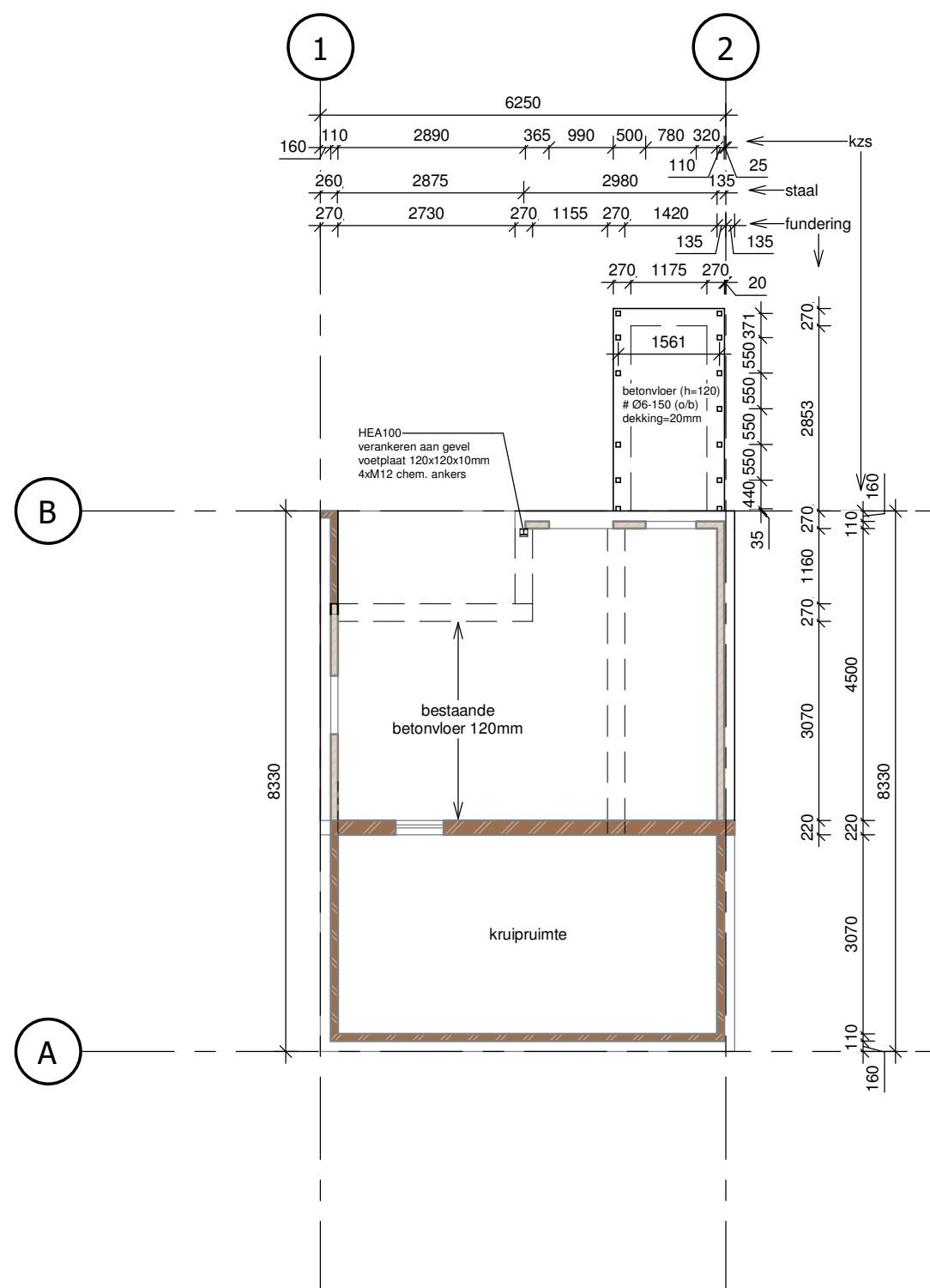
nieuw	DA/H-04
werk	P402
tekening	plattegronden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	



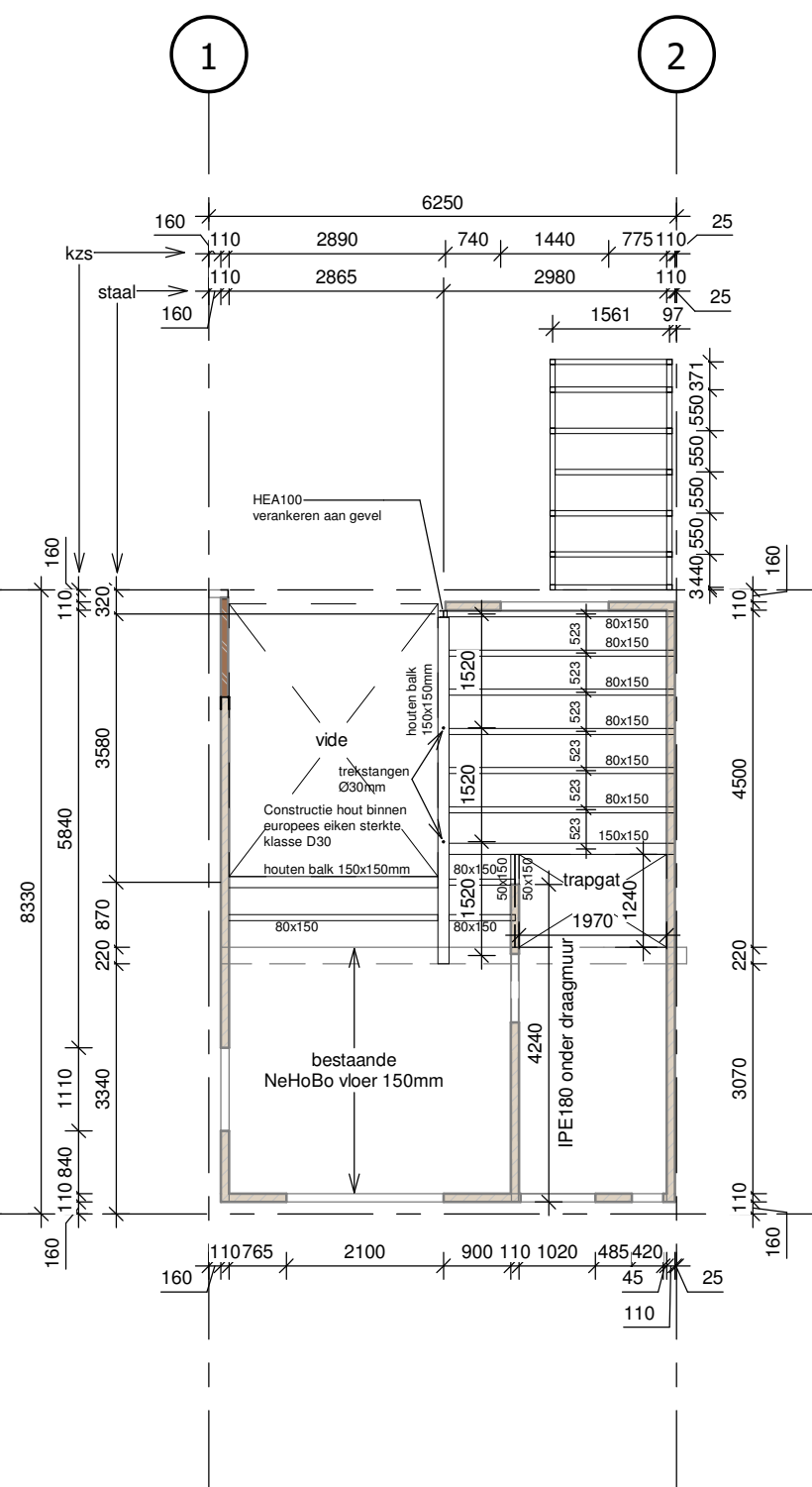
nieuw	DA/H-05
werk	P402
tekening	plattegronden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	



nieuw	DA/H-06
werk	P402
tekening	plattegronden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	

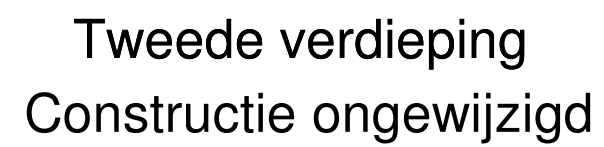


Souterrain
Constructie

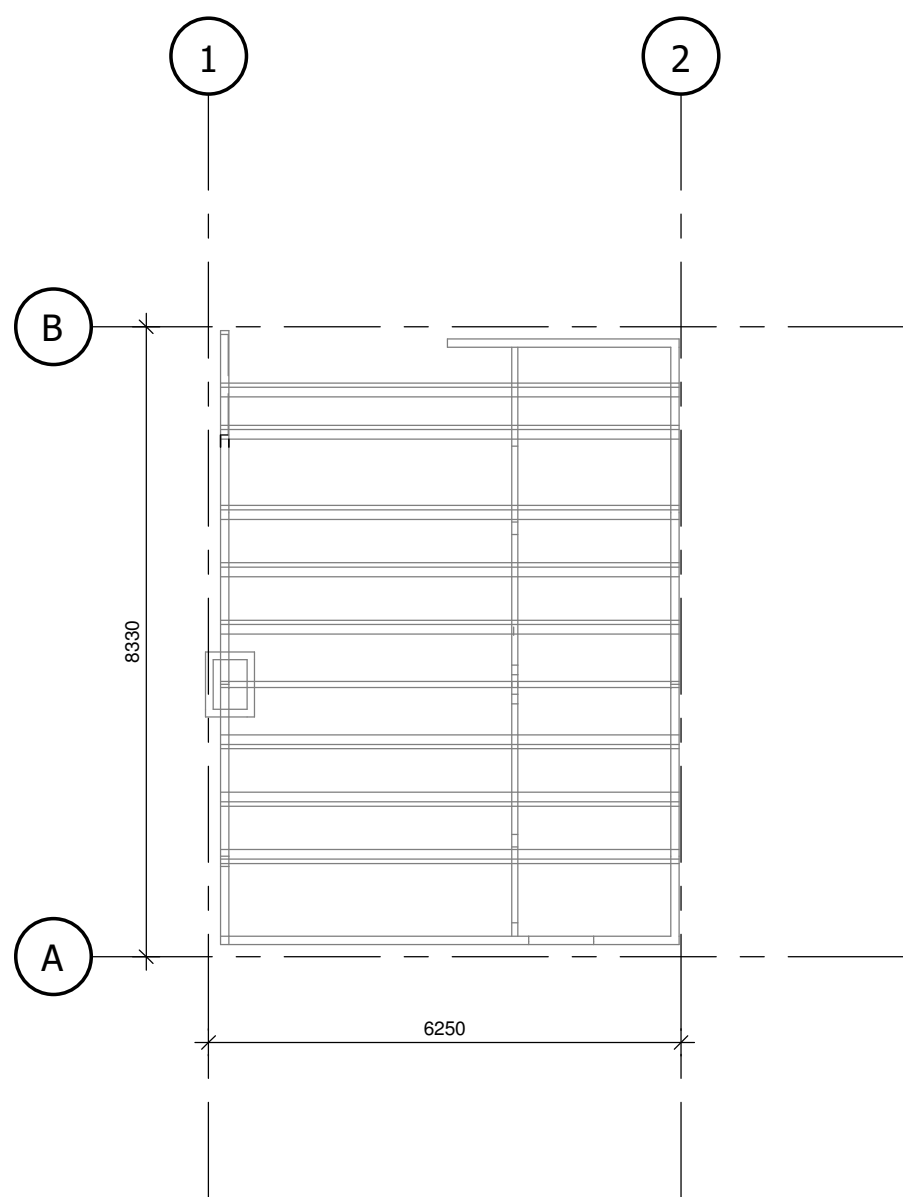


Begane grond
Constructie

nieuw	DA/H-07
werk	P402
tekening	plattegronden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	

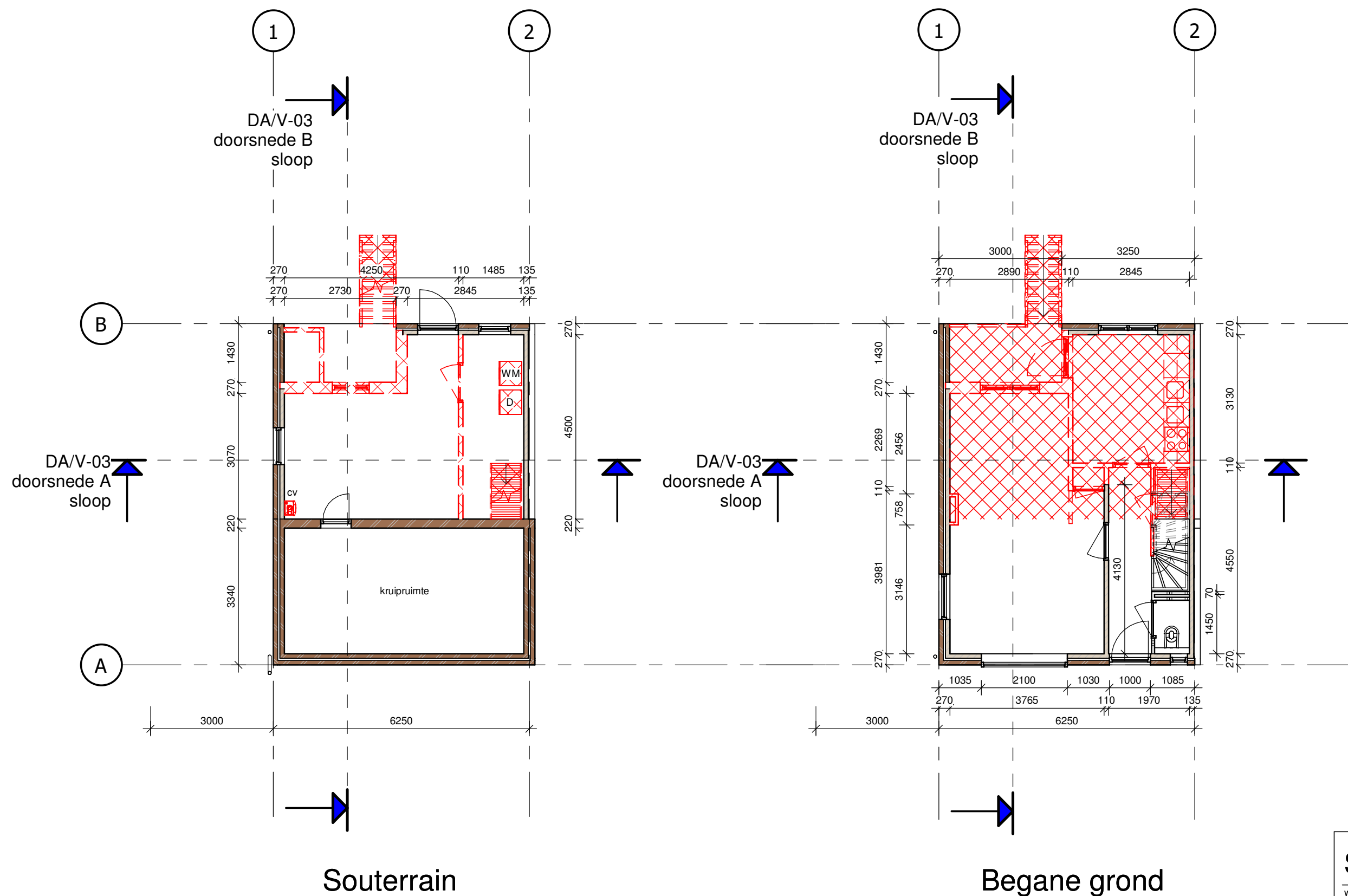


Draftmen

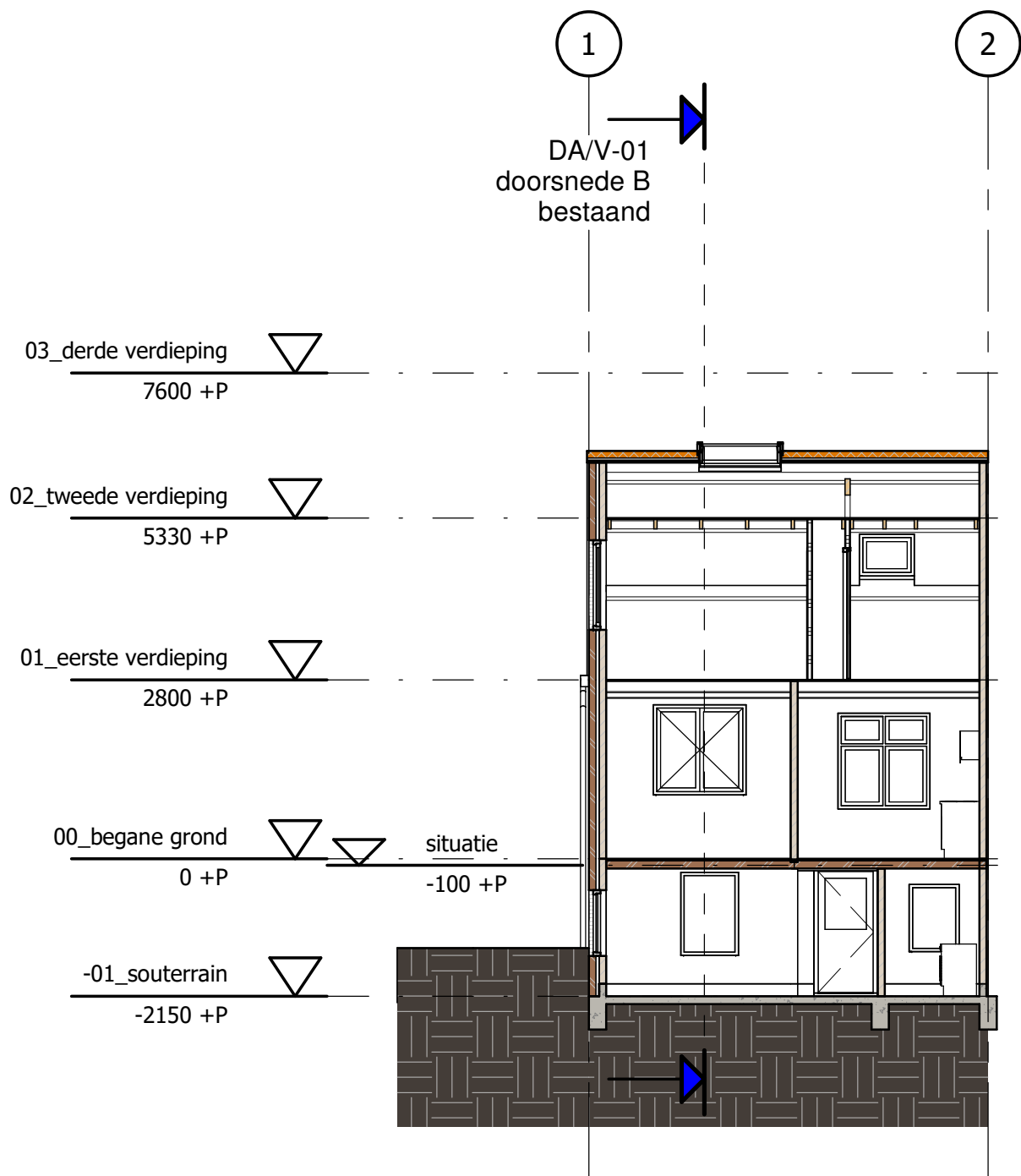


Derde verdieping
Constructie ongewijzigd

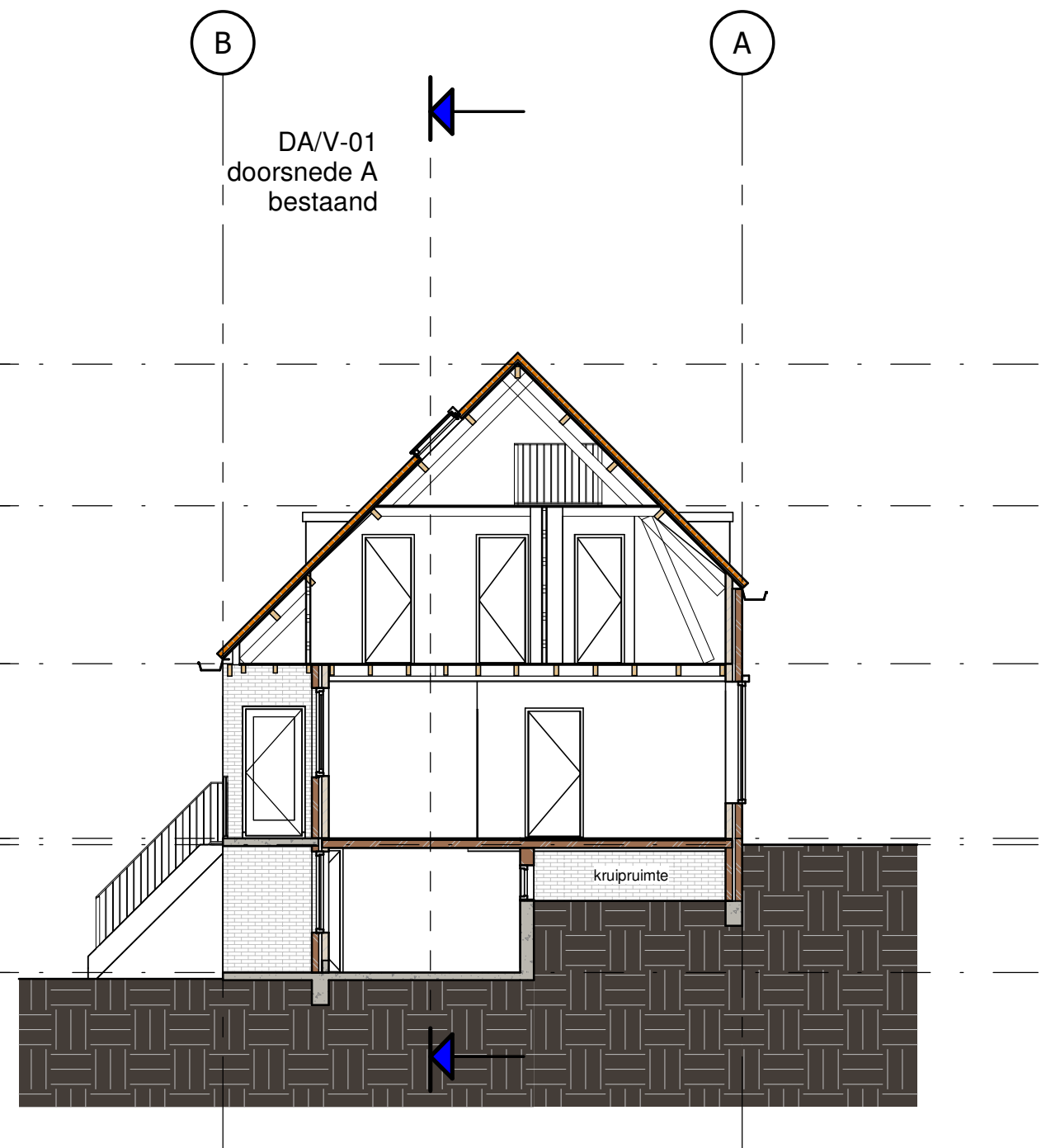
bestaand DA/H-09			
werk	P402		
tekening	plattegronden		
schaal	1 : 100	versie	A
datum	09-10-2021	rev. datum	



Sloop		DA/H-10	
werk	P402		
tekening	plattegronden		
schaal	1 : 100	versie	A
datum	09-10-2021	rev. datum	

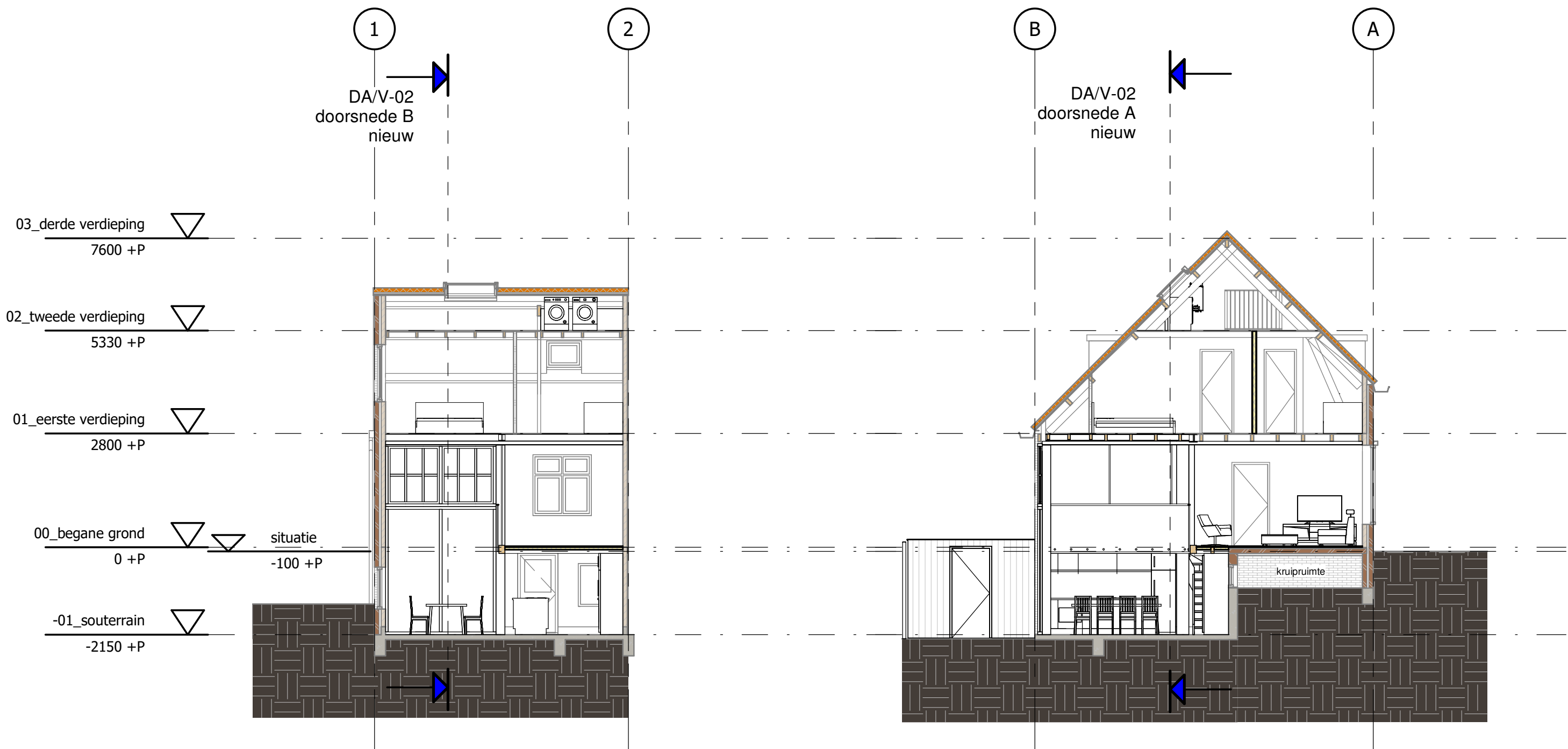


Doorsnede A



Doorsnede B

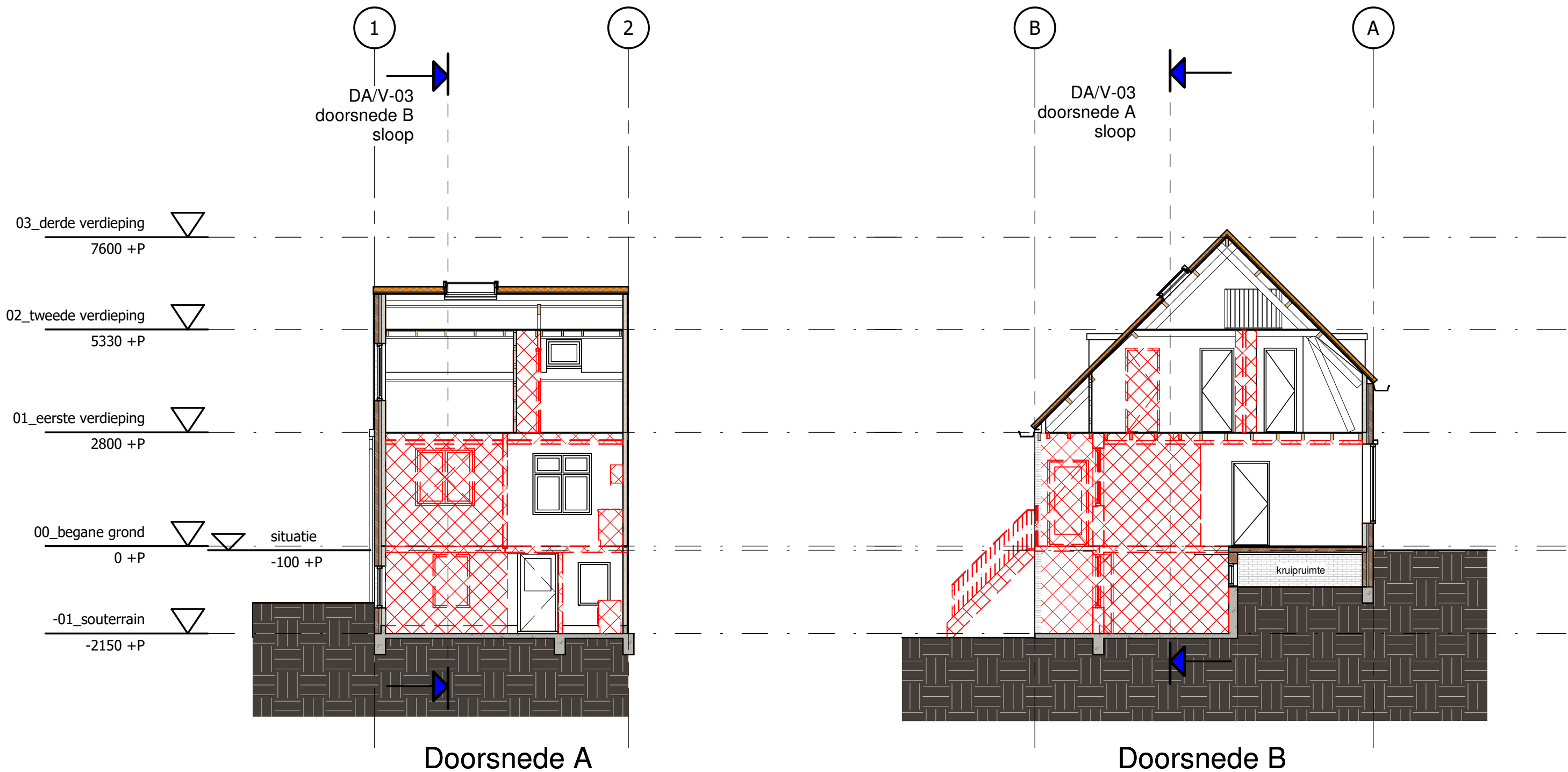
bestaand DA/V-01			
werk	P402		
tekening	doorsneden		
schaal	1 : 100	versie	A
datum	09-10-2021	rev. datum	



Doorsnede A

Doorsnede B

nieuw	DA/V-02
werk	P402
tekening	doorsneden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	



Sloop	DA/V-03
werk	P402
tekening	doorsneden
schaal	1 : 100
datum	09-10-2021
versie	A
rev. datum	