


Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld meldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	A. Rijnberg	
Organisatie:	Rijnberg Bouwbedrijf	Agel adviseurs
Adres:	Bronsgeestweg 3	Hoevestein 20b
Postcode + plaats:	4697RT Sint Annaland	4903 SC Oosterhout
E-mailadres:	info@rijnbergbouwbedrijf.nl	info@ageladviseurs.nl
Telefoonnummer:		0162 456481
Datum aanvraag:	20-08-2020	20-08-2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Weelweg 10 Sint Maartensdijk
Waar is het plan gelegen:	<p>Weelweg 10 te Sint Maartensdijk Kadastraal perceel MTD03 sectie K perceel 961</p> 
<p>Beknorte planomschrijving Omdat het agrarische bedrijf reeds geruime tijd beëindigd is, wordt de bestemming aangepast van Agrarisch naar Wonen. Daarnaast wordt één extra wooneenheid gerealiseerd opgericht in bestaande bebouwing.</p>	
<p>Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Nyske Tiernego</p>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Aan de noordzijde van het plangebied ligt een sloot die is opgenomen in de legger (secundaire watergang). Rondom deze sloot zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. De ontwikkeling voorziet enkel in een bestemmingswijziging, waarbij bestaande bebouwing een nieuwe functie krijgt.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Er is geen sprake van toename van verhard- of dakoppervlak, naast verbouwing van bestaande bebouwing zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>De riolering van de huidige bedrijfswoning wordt verbonden met de nieuwe woning.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Voor zover sprake is van (verbouw)werkzaamheden worden geen uitlogende materialen gebruikt. Negatieve effecten op de kwaliteit van het grondwater worden daarom ook niet verwacht.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Voor zover sprake is van (verbouw)werkzaamheden worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>n.v.t</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>n.v.t</i>

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	n.v.t
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	n.v.t

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de werking van objecten die de waterbeheerder belemmeren.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	De locatie ligt aan een weg beheert door het waterschap. Verbouwactiviteiten zijn echter van beperkte omvang. n.v.t Via bestaande weg nee Er wordt uitsluitend op eigen terrein geparkeerd. nee

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.