



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

projectnummer: DIG - 12171

# **projectplan Kadeverbetering Buurtvaart & Delftsewallenwetering**

*op basis van artikel 5.4 van de Waterwet*



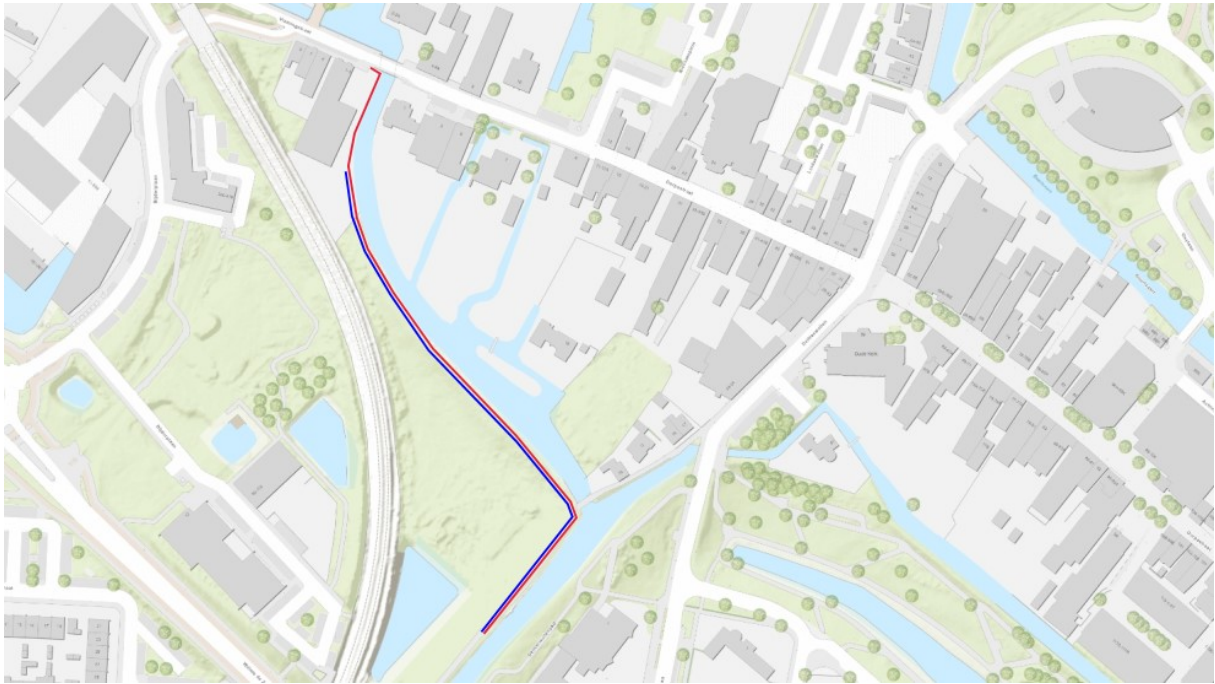
## **INHOUDSOPGAVE**

Samenvatting .....	3
1. Inleiding .....	4
2. Projectomschrijving.....	4
2.1 Aanleiding, kader en doel.....	4
2.2 Projectgebied .....	4
2.3 Waarom een projectplan? .....	4
2.4 Achtergronddocumentatie en onderbouwing kadeverbeteringsontwerp ....	5
2.4.1 Het ontwerp van de kadeverbetering .....	5
3. Beleidskader .....	5
3.1 Beleid provincie.....	5
3.2 Beleid Rijnland .....	5
3.3 Beleid gemeente.....	6
4. Beschrijving van het werk .....	7
5. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd .....	7
6. Uitvoering, consequenties voor derden en beperking nadelige effecten .....	8
6.1 Afstemming met omgeving.....	8
6.2 Vergunningen, ontheffingen.....	8
6.3 Nadeelcompensatie .....	9
7. Besluitvormingsprocedure .....	9
8. Zienswijze.....	9
9. Bijlagen .....	12

## Samenvatting

Hoogheemraadschap van Rijnland heeft geconstateerd dat de regionale waterkering langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering in Zoetermeer verbeterd moet worden. De kering is over de gehele lengte afgekeurd op het aspect hoogte. Om ook in de toekomst droge voeten te houden, is het van belang de waterkering te verhogen, mede vanwege de (doorgaande) bodemdaling in het gebied. Na verbetering van de kering voldoet deze weer aan de in de provinciale verordening vastgelegde veiligheidsnorm.

Het kadeverbeteringstraject is gelegen langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering in Zoetermeer en heeft een lengte van ongeveer 300 meter. Samen met de dijkverbetering zal er in samenwerking met de gemeente Zoetermeer een wandelpad worden aangelegd en een bestaand wandelpad worden vernieuwd. Hierdoor ontstaat een wandelroute die wordt aangeduid als 'Rondje Dorpsstraat'.



*figuur: ligging project*

## 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) heeft de taak regionale kaden voldoende veilig te houden: voldoende stevig, voldoende hoog en voldoende breed. Daarvoor heeft Rijnland, op basis van de provinciale Omgevingsverordening het programma Regionale keringen opgezet. Met dit programma zijn in 2020 alle regionale keringen binnen het gebied van Rijnland getoetst en worden ze zo nodig verbeterd. Dit projectplan beschrijft hoe en waarom de kade langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering wordt verbeterd.

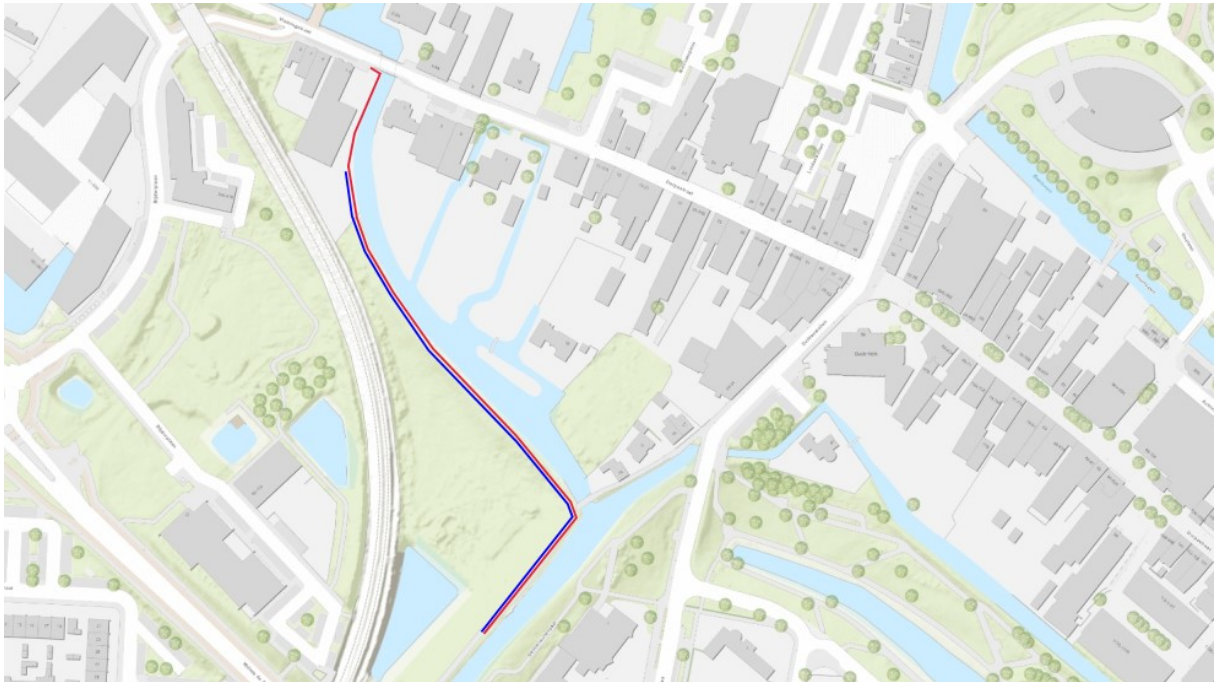
## 2. Projectomschrijving

### 2.1 Aanleiding, kader en doel

De kade langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering voldoen niet aan de normering die de provincie heeft opgesteld. Het doel van de kadeverbetering is om de bescherming van de polder weer op het vereiste niveau te brengen. Deze doelstelling is opgenomen in artikel 2.1 van de Waterwet. De formulering van deze doelstelling en het feit dat een projectplan op basis van artikel 5.4 van de Waterwet een beschrijving dient te bevatten van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, maakt dat in dit projectplan verder wordt gekeken dan alleen het waterkeringenbelang.

### 2.2 Projectgebied

De regionale waterkering langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering strekt zich uit over een lengte van circa 300 meter en is gelegen in de gemeente Zoetermeer.



### 2.3 Waarom een projectplan?

De Waterwet schrijft in artikel 5.4 voor dat bij de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk (in dit geval de kade) door of vanwege de beheerder (Rijnland) een projectplan vastgesteld dient te worden.

Het projectplan moet tenminste bevatten:

- Een beschrijving van het werk;

- 
- De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd en
  - De beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

Dit projectplan bevat een beschrijving van de hiervoor genoemde 3 punten.

## **2.4 Achtergronddocumentatie en onderbouwing kadeverbeteringsontwerp**

Voorafgaand aan de opstelling van dit projectplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd teneinde op een juiste wijze rekening te houden met alle relevante belangen.

### *2.4.1 Het ontwerp van de kadeverbetering*

De in dit projectplan gepresenteerde wijze van uitvoering en beschreven werkzaamheden zijn gebaseerd op een door de gemeente Zoetermeer opgesteld kadeverbeteringsontwerp. Het ontwerp is opgesteld aan de hand van de volgende documenten:

- Legger waterkeringen;
- Handreiking Ontwerpen & Verbeteren Boezemkaden;
- Leidraad toetsen op veiligheid regionale waterkeringen 2015;
- Memo 'Onderhoud inspectiepunt gras 121960 121961' van de heer J. Thiele (Rijnland).

De hierboven genoemde documenten zijn opvraagbaar bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

## **3. Beleidskader**

### **3.1 Beleid provincie**

In de provinciale Omgevingsverordening staat aan welke normen de regionale waterkeringen moeten voldoen. Aan elke regionale waterkering is door de provincie een kadeklasse (of IPO-veiligheidsklasse) toegekend. De indeling is gebaseerd op de economische schade die kan optreden bij het falen van de waterkering en de veiligheid van het achterliggende gebied. De indeling loopt van kadeklasse I tot en met kadeklasse V. Hierbij is klasse V toegekend aan polders met een hoge economische waarde. De kade is ingedeeld in klasse III. De bijbehorende kans op falen voor kadeklasse III is 1/100 jaar.

### **3.2 Beleid Rijnland**

Rijnland zorgt al eeuwenlang voor de (water)veiligheid in zijn gebied en is verantwoordelijk voor de zorg van de waterkeringen. Momenteel en in de toekomst krijgen factoren als klimaatontwikkeling, zeespiegelstijging en bodemdaling grote invloed op deze veiligheidstaak. Door bevolkingsgroei neemt de druk op de schaarse ruimte binnen Rijnland toe. Waterkeringen worden niet alleen meer gebruikt voor veiligheid, maar steeds vaker ook voor andere functies zoals wonen, werken en infrastructuur.

Om veiligheid te bieden tegen overstromingen en ter bescherming van onder meer de daarbij behorende waterkeringen hanteert Rijnland een Keur met gebods- en verbodsbepalingen. Onder voorwaarden is het mogelijk om met een watervergunning vrijstelling van de verbodsbepalingen te geven. Het waterkeringenbeleid van Rijnland is vastgelegd in de Nota Waterkeringen uit 2010.

Op grond van dit beleid is de hoofddoelstelling van het beheer van de waterkeringen: *het op het vereiste niveau brengen en houden van de waterkerende functie van de regionale*

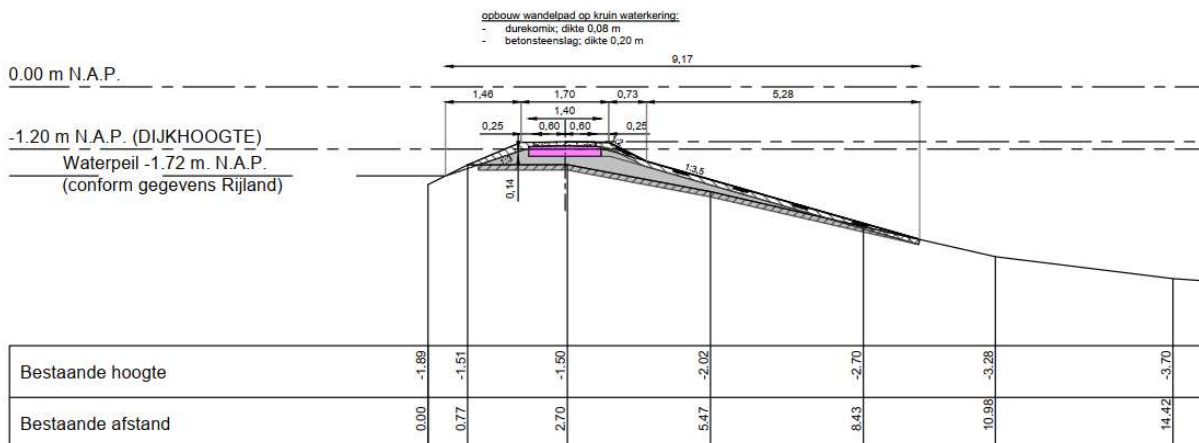


#### 4. Beschrijving van het werk

De regionale waterkering langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering is uitsluitend afgekeurd op het aspect 'hoogte'. De waterkering zal worden verbeterd door middel van grondwerk, waarbij het huidige profiel van de kering daar waar mogelijk wordt gehandhaafd. De benodigde grond voor de ophoging wordt van buitenaf aangevoerd. Verbetering door middel van ophoging heeft de minste invloed op de beleving en op de (potentieel) aanwezige flora en fauna. De oevers worden zo natuurlijk mogelijk uitgevoerd (zonder beschoeiing).

De verbetering heeft tot doel de waterkering voor de lange termijn aan te passen in de vorm van voldoende hoogte voor de komende 15 à 20 jaar en voldoende stabiliteit voor 30 jaar. De verbetering van de waterkering langs de Buurtvaart en de Delftsewallenwetering draagt daarmee positief bij aan het verduurzamen van het watersysteem.

Samen met de dijkverbetering zal er in samenwerking met gemeente Zoetermeer een wandelpad worden aangelegd en een bestaand wandelpad worden vernieuwd. Hierdoor ontstaat een wandelroute die wordt aangeduid als 'Rondje Dorpsstraat'. Het wandelpad bestaat uit een durecomix (een milieuvriendelijke vervanger van schelpen) die is aangebracht op een betonsteenslag. Het wandelpad wordt op het dijkprofiel aangebracht. De bermen van het wandelpad worden met grond schuin afgewerkt naar het talud van de dijk.



#### 5. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

De werkzaamheden worden met klein materieel uitgevoerd. Om de kruin van de kering zoveel mogelijk te ontlasten, wordt het materiaal zoveel mogelijk via het water of (met rijplaten) via de teen van de waterkering vervoerd naar de plek waar het wordt aangebracht. Vervolgens wordt het wandelpad aangebracht. Ook dit zal met klein materieel worden gedaan. Na het ophogen van de dijk en het aanbrengen van het wandelpad zal er een toplaag worden aangebracht. Deze wordt ingezaaid met gras. Dit zal deels handmatig en deels machinaal gebeuren.

De werkwijze kan mogelijk nog wat veranderen. Dit is bijvoorbeeld afhankelijk van de volgende factoren:

- Werkelijk verloop van het zettingsgedrag van de ondergrond als gevolg van grondaanvullingen (wordt gemeten tijdens de uitvoering);
- De voorgenomen werkwijze en interne capaciteit van de gecontracteerde aannemer.
- Weersomstandigheden die de uitvoering bespoedigen of vertragen;
- Restricties voortvloeiend uit vergunningen en ontheffingen.

## **6. Uitvoering, consequenties voor derden en beperking nadelige effecten**

### **6.1 Afstemming met omgeving**

De uitvoering van de kadeverbetering zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast (geluid, verkeershinder, beperkte bereikbaarheid etc.). Het bestaande wandelpad zal gedurende de uitvoering niet toegankelijk zijn. Er is een omleidingsroute beschikbaar.

Over een deel van de dijk komt een nieuw wandelpad. Dit wandelpad wordt aangelegd op initiatief van de gemeente. Hiermee wordt het mogelijk om een 'Rondje Dorpsstraat' te realiseren. Dit wandelpad past in het van toepassing zijnde bestemmingsplan (zie paragraaf 3.3.). Het wandelpad beïnvloedt de dijkveiligheid niet.

Vanuit de gemeente is in de directe omgeving van het projectgebied een brief verspreid met uitleg over de voorgenoemde werkzaamheden. Met een aantal bewoners is nader overleg gevoerd, met name over het nieuw te realiseren wandelpad. Uiteindelijk heeft de gemeente besloten om het nieuwe wandelpad wel te realiseren. Aan de bewoners is uitgelegd, met daarbij de afwegingen.

De verantwoordelijkheid voor het wel/niet aanleggen van het wandelpad ligt primair bij de gemeente Zoetermeer. Vanuit Rijnland is er qua veiligheidsopgave geen voorkeur voor de ligging van het wandelpad.

### **6.2 Vergunningen, ontheffingen**

Voor de kadeverbetering is een aantal toestemmingen benodigd. Dit zijn:

- Een ontheffing van de Algemene Plaatselijke Verordening. Deze is aan te vragen door de aannemer;
- Een ontheffing van de wegenverkeerswet (i.v.m. aan- en afvoer van materieel en materialen). Deze ontheffing is aan te vragen door de aannemer.

Restricties voortvloeiend uit vergunningen en ontheffingen zullen worden opgevolgd.



### 6.3 Nadeelcompensatie

In verband met de schadelijke effecten van de kadeverbetering staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de Verordening Nadeelcompensatie Rijnland bij het dagelijks bestuur van Rijnland een gemotiveerd/onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Het gaat daarbij om schade die redelijkerwijs niet of niet geheel voor rekening van de benadeelde zou moeten komen. In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke (privaatrechtelijke) regeling worden getroffen. Aan de hand van de richtlijnen voor de vergoeding van schade bij kadewerken kan Rijnland maatregelen treffen waardoor nadeel wordt voorkomen of beperkt.

## 7. Besluitvormingsprocedure

Bij de totstandkoming van het projectplan wordt de inspraakprocedure uit afdeling 3.4 van de *Algemene* wet bestuursrecht gevolgd. Het verloop van deze inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- Het ontwerp-projectplan is vastgesteld namens het dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie van het ontwerp-projectplan heeft op 30 augustus 2021 plaatsgevonden in het (digitale) Waterschapsblad (2021, nr. 10730).
- Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp- projectplan is door twee belanghebbenden een zienswijze ingediend. In Hoofdstuk 8 wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en wordt aangegeven in hoeverre de ingediende zienswijze aanleiding is geweest het ontwerp-projectplan aan te passen.
- Vervolgens is dit definitieve projectplan vastgesteld door dijkgraaf en hoogheemraden.
- Publicatie en bekendmaking van het definitieve projectplan vindt plaats in het (digitale) Waterschapsblad. Na deze publicatie en bekendmaking treedt het projectplan in werking.
- Na bekendmaking staat beroep open bij de rechtbank Den Haag (in beginsel uitsluitend voor degenen die zienswijzen hebben ingediend). Op een beroepsprocedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.
- Na een uitspraak van de rechtbank staat hoger beroep open bij de Raad van State.

## 8. Zienswijze

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp- projectplan is door twee belanghebbenden een zienswijze ingediend. De verschillende onderdelen van de zienswijzen en de reactie van Rijnland daarop zijn in het navolgende (geanonimiseerd) per belanghebbende (hierna: inspreker) weergegeven.

### Zienswijze A

Deze zienswijze is op d.d. 6 oktober 2021 per mail ontvangen (ons kenmerk 21.070370). Op donderdag 7 september 2021 is te zienswijze door inspreker mondeling toegelicht bij de heer A. Boogaard (omgevingsmanager Hoogheemraadschap van Rijnland). Tijdens dit overleg is het projectgebied ook gezamenlijk bezocht.

1) *Inspreker geeft aan bezwaar te hebben tegen het wandelpad dat op de kruin van de dijk wordt aangelegd. Door de aanleg van het wandelpad wordt de privacy van bewoners onnodig aangetast.*

Op de kruin van de dijk is inderdaad een wandelpad voorzien. Gemeente Zoetermeer is initiatiefnemer van dit wandelpad. Hierdoor ontstaat een wandelroute die wordt aangeduid als 'Rondje Dorpsstraat'. Door de aanleg van het wandelpad wordt de

maatschappelijke functie van de dijk versterkt. Als waterschap zijn wij daar voorstander van, mits de dijkveiligheid is geborgd. Het wandelpad op de dijk blijkt geen gevaar op te leveren voor de dijkveiligheid. De toename van gewicht is minimaal en er zal geen zwaar verkeer gebruik maken van het wandelpad.

Verder is de dijkverbetering gelegen in een gebied waar het geldende bestemmingsplan 'Stadscentrum/Dorpsstraat' van toepassing is. De enkelbestemming van het projectgebied is 'groen' met als dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'. Onder de enkelbestemming 'groen' vallen o.a. langzaam verkeerroutes en extensieve recreatie. Het te realiseren wandelpad past hiermee in het geldende bestemmingsplan.

In de huidige situatie is er sprake van een groene dijk zonder medegebruik. Door de aanleg van het wandelpad verandert het gebruik van de dijk. De aanleg van het pad heeft daarmee effect op de percelen aan de 'overzijde van het water'. In de project voorbereiding is daarom gekeken of er mogelijkheden zijn om dit effect te minimaliseren door het nieuwe wandelpad in de teen van de dijk (onder aan de dijk) te realiseren.

De aanleg van een wandelpad onder aan de dijk kent echter een aantal beperkingen. Het nieuwe pad sluit aan beide zijden aan op een bestaand pad op kruinhoogte. Door het tussenliggende deel op- en af te laten lopen ontstaat er een verminderde toegankelijkheid voor mindervaliden. Ook is er dan vanwege de lage ligging tussen dijk en spoorlijn sprake van weinig zicht vanuit de omgeving met kans op sociale onveiligheid. Om het pad over het schuine dijktalud vloeiend naar boven- en beneden te laten lopen is er bovendien extra grond nodig. Dit werkt kostenverhogend ten opzichte van een aanleg op kruinniveau.

De ligging van het wandelpad op de kruin van de dijk is vanuit de ruimtelijke ordening gezien logischer. Het wandelpad volgt de loop van het water en qua toegankelijkheid en sociale veiligheid heeft een positie op de kruin de voorkeur. Het wandelpad zal verder een informeel karakter krijgen. De materialisatie, maatvoering en inrichting van het wandelpad stimuleert dat de wandelaar te gast is in het natuurgebied, zonder er te gaan verblijven. Hiermee wordt de gevreesde inbreuk om de privacy van omwonenden zoveel mogelijk geminimaliseerd.

Rijnland ziet naar aanleiding van de ingediende zienswijze daarom geen reden het projectplan aan te passen. Wel is de zienswijze (in overleg met inspreker) gedeeld met de gemeente Zoetermeer. Dit, omdat de gemeente initiatiefnemer is van het wandelpad op de dijk.

### **Zienswijze B**

Deze zienswijze is op d.d. 11 oktober 2021 per mail ontvangen (ons kenmerk 21.071688). Bij mails van d.d. 14 oktober 2021 en d.d. 17 oktober 2021 is de zienswijze toegelicht en aangevuld.

- 1) Inspreker geeft aan dat door de dijkverbetering de flora- en fauna wordt aangetast.* De dijkverbetering is noodzakelijk in het kader van de dijkveiligheid. Zonder stabiele en hoge dijken stroomt de achterliggende polder vol met water. Tegelijkertijd willen wij de dijkverbetering zo uitvoeren dat het aanwezige groen zoveel mogelijk behouden blijft en het leefgebied van de aanwezige (water)dieren zo weinig mogelijk wordt gehinderd (zie ook hoofdstuk 4).

Ten behoeve van de dijkverbetering zijn in het voorjaar van 2021 door de gemeente Zoetermeer een aantal bomen gerooid. Deze bomen vormden een gevaar voor de dijkveiligheid. Bij het omwaaien kan er gat in de dijk ontstaan en in droge perioden

---

onttrekt een boom veel vocht uit de dijk. Omdat de dijk langs de Buurtvaart en Delftsewallen een veendijk is, is het nat houden van de dijk belangrijk. Als een veendijk uitdroogt zal deze sneller bezwijken.

Bij het rooien (voorjaar 2021) is men wel zorgvuldig te werk gegaan. Er zijn zoveel mogelijk bomen blijven staan. Daarnaast wordt de dijkverbetering zoveel mogelijk uitgevoerd met groene taluds (schuine kant naar het water). Dit zorgt er voor dat de aanwezige (water)dieren goed in- en uit het water kunnen. Wel komt er ter plaatse van het huidige voetgangersbruggetje een beschoeiing geplaatst, omdat de dijk hier anders niet sterk genoeg is. Ook ter plaatse van de beschoeiing zal verder sprake zijn van een groene taluds. Om het in- en uittreden van fauna verder te vergemakkelijken zullen wij hier naar aanleiding van de zienswijze twee fauna uittreedplaatsen realiseren.

- 2) *Inspreker geeft aan nut- en noodzaak van het wandelpad niet in te zien.*  
Gemeente Zoetermeer is initiatiefnemer van dit wandelpad. Hierdoor ontstaat een wandelroute die wordt aangeduid als 'Rondje Dorpsstraat'. Het realiseren van een direct verbinding met het Wilhelminapark is niet het hoofddoel van de aanleg.
- 3) *Inspreker geeft aan bezwaar te hebben tegen het wandelpad dat op de kruin van de dijk wordt aangelegd. Door de aanleg van het wandelpad wordt de privacy van bewoners onnodig aangetast.*  
Zie onze reactie op zienswijze A onder nummer 2.
- 4) *Inspreker geeft aan te vrezen voor afname veiligheid.*  
Het wandelpad zal een informeel karakter krijgen. De materialisatie, maatvoering en inrichting van het wandelpad stimuleert dat de wandelaar te gast is in het natuurgebied, zonder er te gaan verblijven. Op- of langs het wandelpad wordt dan ook geen zitmeubilair geplaatst. Hiermee wordt de gevreesde onveiligheid door in het gebied verblijvende mensen zoveel mogelijk geminimaliseerd.
- 5) *Inspreker geeft aan bezwaar te hebben tegen de verhoging van de dijk. Hierdoor wordt de privacy van bewoners onnodig aangetast.*  
De dijk is afgekeurd op het aspect hoogte. Om ook in de toekomst droge voeten te houden, is het van belang de waterkering te verhogen, mede vanwege de (doorgaande) bodemdaling in het gebied. Na verbetering van de kering voldoet deze weer aan de in de provinciale verordening vastgelegde veiligheidsnorm. Het niet verhogen van de dijk levert een te groot veiligheidsrisico op. De dijk verleggen naar een andere locatie is niet mogelijk.

Rijnland ziet naar aanleiding van de ingediende zienswijze geen reden het projectplan aan te passen. Wel zullen er ter plaatse van de te realiseren beschoeiing twee fauna uittreedplaatsen worden gerealiseerd. Daarnaast is de inhoud van de zienswijze gedeeld met de gemeente Zoetermeer. Dit, omdat de gemeente initiatiefnemer is van het wandelpad op de dijk.

## **9. Bijlagen**

De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Gemeente Zoetermeer, Kadeverbetering en aanleg wandelpad langs de buurtvaart, tekeningnummer ST/SO/PM/2020, d.d. 21-07-2021