

## ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR011802742
Aanvrager	De Drie Molens B.V.
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Pesserstraat 2, 2A en 2B te Hoogeveen, gemeente Hoogeveen, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	12 oktober 2021
Verzenddatum	12 oktober 2021
Kenmerk	Z2021-007349
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 6 augustus 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Eco Reest BV namens De Drie Molens B.V.. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Pesserstraat 2, 2a en 2b te Hogeveen, gemeente Hogeveen, DR-code: DR011802742.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 2 april 2002 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor geen noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 13 maart 2019 ingestemd met het saneringsplan.

Doelstelling van de sanering voor de mobiele verontreiniging met olie en vluchtige aromaten is:

- Voor de bovengrond en de ondergrond saneren tot de maximale waarde bodemfunctieklasse wonen;
- Voor het grondwater saneren tot de respectievelijke streefwaarden.

De locatie is in gebruik geweest als garagebedrijf met aan de westzijde en aan de oostzijde een tankstation. Door deze bedrijfsactiviteiten is de bodem verontreinigd geraakt met minerale olie en aromaten. De bodemverontreiniging wordt gesaneerd ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein waarbij het geschikt gemaakt wordt voor een woonfunctie en er appartementen en een parkeerkelder gerealiseerd worden.

Inmiddels heeft er een kadastrale vernummering van de gesaneerde percelen plaatsgevonden. Dit is onder punt 5 weergegeven.

De bodemsanering is gestart op 9 april 2021 en op 5 mei 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, **de wijzigingen hiervan** en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van **d.d. 13 maart 2019, kenmerk Z2019-00000794**.

## 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag, rapport van Eco Reest BV, nummer201802, van d.d. 7 september 2021

### 3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijzigingen van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijzigingen van het saneringsplan:

- Uitbreiding sanering als gevolg van grondverontreiniging met minerale olie rondom rioolleiding langs noordelijke terreingrens;
- langs de noordelijke perceelsgrens op het aangrenzende kadastrale perceel is een lichte tot matige restverontreiniging met minerale olie achtergebleven;
- bij de ontgraving is een asbestcement rioolleiding stuk gegaan en daardoor is er een aanvullende grondsanering voor asbest uitgevoerd.

De sanering is gestart op 9 april en op 5 mei 2021 is de sanering beëindigd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en wijzigingen op het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie **Wonen**.

In totaal is **406 m<sup>3</sup>** met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

#### *Grondwater*

Om na te gaan of er een grondwatersanering zou moeten worden uitgevoerd zijn er een viertal peilbuizen geplaatst ter plaatse van de grondsaneringlocaties. De peilbuizen zijn op twee verschillende data bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie en aromaten. Er is geen verontreiniging met minerale olie en aromaten aangetoond waardoor het grondwater voldoet aan de saneringsdoelstelling namelijk de streefwaarde voor deze stoffen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering op de perceelsgrens met Pesserstraat nummer 4 en langs de Pesserstraat nog restverontreinigingen met minerale olie en/of aromaten aanwezig zijn. Het betreft lichte tot matige verontreinigingen. Verder is beschreven dat deze restverontreinigingen geen beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig zijn.

## **4. Procedure**

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

## **5. Registratie bij het Kadaster**

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op de betrokken percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Hoogeveen	0	8384 (voorheen 2794 en 2631)
Hoogeveen	0	8382 (voorheen 2630)
Hoogeveen	0	3008

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 55495 en nummer 00124.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen


Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: De Drie Molens B.V., T.a.v. mevrouw H. Fieten, Postbus 61, 7900 AB Hoogeveen
- het ingenieursbureau: Eco Reest BV, T.a.v. de heer H. ten Broeke, Industrieweg 20, 9721 JP Hoogeveen
- het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aan de eigenaar van Pesserstraat 4, 7901 LC Hoogeveen

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

**N.B.**

**Pagina:** 4/5

**Belanghebbenden kunnen tot en met                    zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad                    . Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**