

ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR011900003
Aanvrager	Gemeente Meppel
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Gasfabriek 't Vledder, gemeente Meppel, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	11 oktober 2021
Verzenddatum	11 oktober 2021
Kenmerk	Z2021-006511
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer C. Fossen (0592) 754568

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 5 juli 2021 een evaluatieverslag op grond van artikelen 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door gemeente Meppel. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Gasfabriek 't Vledder, gemeente Meppel.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 4 april 2006 een beschikking genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een noodzaak was tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 4 april 2006 ingestemd met het saneringsplan.

De sanering heeft bestaan uit twee fases. De eerste fase betrof de sanering van de grond. Op 18 mei 2015, kenmerk RUD/2015002407, hebben wij met het evaluatierapport van deze sanering ingestemd. De tweede fase betrof de sanering van het grondwater. De sanering van het grondwater bestond uit een actief gedeelte, waarin de verontreiniging op biologische wijze, door middel van injectie van bacteriën en voedingsstoffen, is afgebroken. Aansluitend is gedurende vijf jaren door middel van monitoring vastgesteld of de saneringsdoelstelling voor het grondwater is behaald. Dit besluit handelt over de sanering van het grondwater.

Op 18 mei 2015 hebben wij ingestemd met het evaluatierapport van de grondsanering (kenmerk RUD/2015002407). Aan onze instemming hebben wij voorschriften verbonden. De voorschriften zien op de verplichting om wijzigingen in het gebruik of eigendomsoverdracht van de betrokken percelen te melden, het gebod om de aangebrachte leeflaag intact te houden en het verbod om de leeflaag te ontgraven of de grond te bewerken tot een diepte groter dan 1,0 m-mv.

Doelstelling van de grondwatersanering is het bereiken van een stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging. Deze doelstelling is bereikt wanneer de verontreinigingsconcentraties in het grondwater beneden de tussenwaarde (gemiddelde van de streef- en interventiewaarde) liggen, of wanneer de concentraties groter zijn dan de tussenwaarde, maar er geen verdere (onacceptabele) verspreiding optreedt en de verontreiniging geen actuele risico's meer met zich meebrengt.

De grondwatersanering is gestart in 2008. Op 29 april 2015 is de actieve grondwatersanering afgesloten en is overgegaan op het passieve deel, bestaande uit monitoring. Op 5 maart 2021 heeft de laatste grondwaterbemonstering plaatsgevonden, waarna de sanering is afgesloten.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan, de wijzigingen hiervan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van d.d. 4 april 2006 , kenmerk Bo/A2/2006000109.
- 2.2. Aan de instemming met het evaluatieverslag verbinden wij de volgende voorschriften.
- 2.3. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten:
 - a. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteit wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.4.

- 2.4. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: <post@drenthe.nl>

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 3.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag Gasfabriek 't Vledder Meppel, rapport van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs BV, nummer 18 mei 2015, van d.d. 27 mei 2021

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De saneerder heeft wijziging van het saneringsplan bij ons gemeld. Op grond van artikel 39, vierde lid, van de Wbb hebben wij ingestemd met de volgende wijziging(en) van het saneringsplan:

- wegens faillissement van de saneerder heeft de sanering vertraging ondervonden. De oorspronkelijke planning van de monitoringsfase is gewijzigd en ca. twee jaar opgeschoven.

De grondwatersanering is gestart in 2008. Op 29 april 2015 is de actieve grondwatersanering afgesloten en is overgegaan op de passieve fase, i.c. monitoring. Op 5 maart 2021 heeft de laatste grondwaterbemonstering plaatsgevonden, waarna de sanering is afgesloten.

Grondwater

Uit de monitoringsresultaten blijkt dat buiten de gevalscontour, zoals vastgesteld met onze beschikking d.d. 4 april 2006, geen concentraties zijn gemeten die de zogenoemde signaalwaarden overschrijden. Binnen die contour is op twee plaatsen nog een overschrijding van die signaalwaarden gemeten. Door middel van monitoring rondom deze twee punten is vastgesteld dat de verontreiniging stabiel is. De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Verder is vastgesteld door middel van een risicobeoordeling dat de resterende verontreiniging in het grondwater in gehalten groter dan de interventiewaarden geen risico vormen voor het huidige en beoogde gebruik. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een restverontreiniging achterblijft in het grondwater. De restverontreiniging bevindt zich in de bodemlaag tot maximaal de slecht doorlatende kleilaag op 15 m-m.v. Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem nodig zijn.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Meppel in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 30 juli 2021, kenmerk Z2021-006511, is aan de indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 1 september 2021. Op 30 augustus 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Witteveen+Bos. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

In ons besluit van 18 mei 2015 is reeds vastgesteld welke publiekrechtelijke beperkingen waar van toepassing zijn.

Onderhavige beschikking leidt niet tot aanvullende publiekrechtelijke beperkingen. Ook komen er geen beperkingen te vervallen.

6. Slotoverwegingen

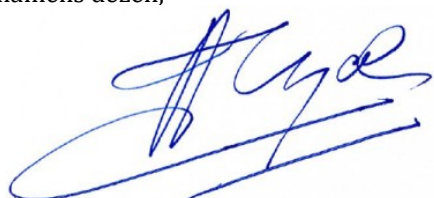
Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, **39c** en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Gemeente Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het ingenieursbureau: Witteveen + Bos, T.a.v. de heer W.J. van den Berg, Postbus 233, 7400 AE Deventer
- Het college van Burgemeester en Wethouders van Meppel, Postbus 501, 7940 AM Meppel
- het dagelijks bestuur van het waterschap Drents Overijsselse Delta, afdeling Vergunningen, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Aan de eigenaar van Jan Toetlaan 4, 7955 AX IJhorst
- J.M. Punt Beheer B.V., Jan Duikerweg 5, 1703 DH Heerhugowaard

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Belanghebbenden kunnen tot en met 27 oktober 2021 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Meppeler Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.