

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5897649
Aanvraagnaam	Janssen - Bioscience park Leiden
Uw referentiecode	1910
Ingediend op	23-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft hier de aanvraag fase 2 voor de nieuwbouw van een kantoorpand (mixed use, lab-ready) op het Bioscience park te Leiden. De Fase 1 aanvraag milieu is reeds gedaan door Janssen Biologics BV onder het OLO-nummer: 6006567
Opmerking	Het betreft hier de aanvraag fase 2 voor de nieuwbouw van een kantoorpand (mixed use, lab-ready) op het Bioscience park te Leiden. De Fase 1 aanvraag milieu is reeds gedaan door Janssen Biologics BV onder het OLO-nummer: 6006567
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6031067
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Provincie Zuid-Holland
Bezoekadres:	Zuid-Hollandplein 1 2596 AW Den Haag
Postadres:	Postbus 90602 2501 LP Den Haag
E-mailadres:	m.hozee@pzh.nl
Website:	http://www.zuid-holland.nl
Contactpersoon:	M. Hozee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	X
Kadastraal perceelnummer	4634
Bouwplannaam	RED company for Janssen
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het werk betreft een nieuw te bouwen kantoorgebouw, waarbinnen ruimte is voor Lab-functie, op het Bioscience park in Leiden. Het gebouw heeft vijf verdiepingen, waarvan de eerste (deels) en de tweede verdieping geschikt zijn voor lab-functie. Het verbindende element is het atrium op de eerste verdieping en de bovengelegen daktuin.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11472

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

274181

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2668

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het betreft hier een nieuw te bebouwen kavel met bestemming kantoorfunctie en industrie functie (labs/Bioscience).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoorfunctie en industrie functie (labs/Bioscience).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	194	1625	1125
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	250	3279	3084
Kantoor	450	5631	5314
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	1748	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Beton	Wit
- Plint gebouw	Aluminium	Parelmoergrijs
- Gevelbekleding	Beton	Wit
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Aluminium	Parelmoergrijs + Wit
- Ramen	Aluminium	Parelmoergrijs + Wit
- Deuren	Aluminium	Parelmoergrijs + Wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Wit + Zwart
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en Kleur en materialenstaat toegevoegd in de bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Checklist veilig onderhoud gebouwen	2021.04.20 Notitie veilig onderhoud gebouwen 2012 - REDLFS.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-04-2021	In behandeling
nderzoek_Buizerd_Ehrenfestweg_Leiden_pdf	2045 - Nader onderzoek Buizerd Ehrenfestweg Leiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	23-04-2021	In behandeling
f_Kop_van_Leeuwenhoek_oostelijk_deel_pdf	191220 KVL vrijgavebrief Kop van Leeuwenhoek oostelijk deel.pdf	Anders	23-04-2021	In behandeling
Bevestiging aanvraag milieu separaat	Aanvraag Fase 2 bouwen Kan het worden aangevraagd door RED Company.pdf	Anders	23-04-2021	In behandeling
B7_-_Indieningsbewijs_Wnb_pdf	B7 - Indieningsbewijs Wnb.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	23-04-2021	In behandeling
Verkennd milieukundig bodemonderzoek	M356-rap1_Leiden-KvL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid	23-04-2021	In behandeling
Asbestonderzoek	M356-rap2_Leiden-KvL_asbestonderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid	23-04-2021	In behandeling
deringsvergunning_RE_building_Rev_0_pdf	Toelichting veranderingsvergunning RED building_Rev 0.pdf	Anders	23-04-2021	In behandeling
210423_Janssen_presentatie_Welstand_pdf	210423 Janssen presentatie Welstand.pdf	Welstand	23-04-2021	In behandeling
OV_0000_Situatie_pdf	OV.0000 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
OV_0200_Doorsneden_pdf	OV.0200 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
OV_0300_Gevels_pdf	OV.0300 Gevels.pdf	Welstand	23-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
OV_0500_Algemene_opbouw_pdf	OV.0500 Algemene opbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
OV_0500_Details_pdf	OV.0500 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
OV_1050_Gebruiksfunctie_pdf	OV.1050 Gebruiksfunctie.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
OV_1060_Toegankelijkheid_pdf	OV.1060 Toegankelijkheid.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
_2010_KMST_kleur_en_materiaalstaat_pdf	OV.2010 KMST kleuren -materiaalstaat.pdf	Welstand Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
VG-POWE_1070_pdf	VG-POWE.1070.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid	23-04-2021	In behandeling
10215_-_AO-1001_-_Sprinklerbad_pdf	10215 - AO-1001 - Sprinklerbad.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215_-_AO00D01_-_Details_pdf	10215 - AO00D01 - Details.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
_-_AO00G01_-_Gevelaanzicht_as-7_Noord_pdf	10215 - AO00G01 - Gevelaanzicht as-7 Noord.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
_-_AO00G02_-_Gevelaanzicht_as--H_Oost_pdf	10215 - AO00G02 - Gevelaanzicht as-H Oost.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
_-_AO00G03_-_Gevelaanzicht_as--1_Zuid_pdf	10215 - AO00G03 - Gevelaanzicht as-1 Zuid.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	23-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
_ - AO00G04 - Gevelaanzicht_as--A_West_pdf	10215 - AO00G04 - Gevelaanzicht as-A West.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO00W01 - Wanden_kern_1_pdf	10215 - AO00W01 - Wanden kern 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO00W02 - Wanden_kern_2_pdf	10215 - AO00W02 - Wanden kern 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO00001 - Begane_grond_pdf	10215 - AO00001 - Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO01001 - Eerste_verdieping_pdf	10215 - AO01001 - Eerste verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO02001 - Tweede_verdieping_pdf	10215 - AO02001 - Tweede verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO03001 - Derde_verdieping_pdf	10215 - AO03001 - Derde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO04001 - Vierde_verdieping_pdf	10215 - AO04001 - Vierde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO05001 - Vijfde_verdieping_pdf	10215 - AO05001 - Vijfde verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO06001 - Dak_pdf	10215 - AO06001 - Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
10215 - AO07001 - Dakaanzicht_pdf	10215 - AO07001 - Dakaanzicht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
enlijst_Labgebouw_Johnson_en_Johnson_pdf	10215 - Documentenlijst Labgebouw Johnson en Johnson.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
ructieve_uitgangspunten_bouwaanvraag_pdf	10215-N001 - Constructieve uitgangspunten bouwaanvraag.pdf	Gegevens tunnelveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
bouw_Bio_Science_Park_Leiden_Rapport_pdf	2100021-9 - Nieuwbouw Bio Science Park Leiden Rapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
envatting_voorlopig_funderingsadvies_pdf	M2000675-01-v0-1 d.d. 23-0-2021 - Samenvatting voorlopig funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	23-04-2021	In behandeling
bedrijfspannd_Bio_Science_Park_Leiden_pdf	R2000675-01 - Nieuwbouw bedrijfspannd Bio Science Park Leiden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
120021-W-PR-CV--GKWxx_pdf	120021-W-PR-CV--GKWxx.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
120021-W-PR-LBxx_pdf	120021-W-PR-LBxx.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
120021-W-PR-WKO_pdf	120021-W-PR-WKO.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
p2429_-_BA_omschrijving_installaties_pdf	nki19-020rp2429 - BA omschrijving installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
PS-HWA_pdf	PS-HWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
S-PR-DWL_pdf	S-PR-DWL.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
S-PR-VWA_pdf	S-PR-VWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
tiestaat_Bouwaanvraag_d_d_15-04-2021_pdf	Ventilatiestaat Bouwaanvraag d.d.15-04-2021-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
W-PR-SPR-01_pdf	W-PR-SPR-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling
B2019140820R001_bouwfysica_pdf	B2019140820R001_bouwfysica.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	23-04-2021	In behandeling
Rapport Brandveiligheid	B2019140821R001.pdf	Brandveiligheid	23-04-2021	In behandeling
OV_0100_Plattegronden_pdf	OV.0100 Plattegronden.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-04-2021	In behandeling