



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 20 april 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een parkeerkelder (project De Meester) ter plaatse van Verspronckweg 148 in Haarlem.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende 170 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filterbemaling met een debiet van max 40 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 109.000 m³

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:

- het bemalingsadvies 'kelder "De Meester" te Haarlem' van Loots Grondwatertechniek met projectnummer 20230121B.1 d.d. 20 april 2021;
- M.E.R. – meldnotitie van Loots Grondwatertechniek met projectnummer 20230121ME.1 d.d. 19 april 2021;
- Technisch bemalingsplan Verspronckweg 150 Haarlem van Theo van Velzen Grondboorteknik en Bronbemaling d.d. 1-7-2020;
- Besluit d.d. 25 augustus 2021 met nr. 2021-010684MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder (project De Meester) ter plaatse van Verspronckweg 148 in Haarlem;

die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor VOF Bouwcombinatie Scholtens Toekomst, Gedeputeerde Laanweg 47, 1619 PB, Andijk.

Kenmerk: 2021-010684



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 27 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies van Loots Grondwatertechniek (projectnummer 20230121B.1 d.d. 20 april 2021).
2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
3. Peilbuizen 20 t/m 23 moeten 1x/dag worden gemonitord en mogen niet onder de actiewaarde komen in verband met aanwezigheid van houten funderingen.
Via Eli-tracks moeten de peilbuisgegevens ten alle tijde voor de toezichthouders van Rijnland beschikbaar blijven.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de verticale bemaling en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling.
6. Negatieve gevolgen van de onttrekking moeten zo ver redelijkerwijs mogelijk en noodzakelijk worden gemitigeerd.
7. Bij overschrijding van de actie- of signaalwaarden moet er direct contact worden opgenomen met het hoofd van de Afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland en moeten er direct maatregelen worden genomen waardoor de actiewaarden niet worden verder worden overschreden en de grondwaterstanden weer op gewenst niveau komen.
8. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
9. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimp vrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.

Kenmerk: 2021-010684



Meet- en Registratieverplichting

1. De onttrokken, geloosde en geretourneerde debieten moeten per deellocatie en bij worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
2. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
3. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
4. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
5. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
6. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
7. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
8. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
9. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.



Algemene voorschriften

10. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>

11. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

12. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

13. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

14. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

15. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

16. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

17. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

18. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het gedurende 170 dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van max 40 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 109.000 m³ onder de vergunningplicht valt zoals is opgenomen op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 25 augustus 2021 met kenmerk 2021-010684MER heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder (project De Meester) ter plaatse van Verspronckweg 148 in Haarlem is onder meer opgenomen dat:

- Uit de mer-beoordeling blijkt dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies, dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele mer-beoordeling uit te voeren.



De voorgenomen activiteit betreft de aanleg van een parkeerkelder. De kelder is 78 meter bij maximaal 50 meter breed. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de bebouwde kom van de gemeente Haarlem. De onttrekking is gelegen in een woonwijk met belendingen gebouwd tussen het jaar 1918 en 1977.

In de nabijheid zijn geen grondwateronttrekkingen gevonden binnen de reikwijdte van de bemaling. Vanaf 160 m afstand (en verder) is een WKO installatie aanwezig. Op een afstand van 7 meter is een vluchtige aromatische (vinylchloride) verontreiniging aanwezig. De verontreiniging verplaatst minder dan 5 meter en er is sprake van < 100 m³ verontreinigd volume, waardoor geen aanvullende maatregelen benodigd zijn voor deze verontreiniging. Archeologische monumenten zijn niet gevonden binnen de reikwijdte van de bemaling. Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen de reikwijdte van de bemaling.

Door de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed. Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP 0,40 m. De bodem is overwegend opgebouwd uit zand met van NAP -1,37 m tot -2,15 m een veenlaag en van -2,15 m tot -3,79 m een kleilaag. De grondwaterstand fluctueert tussen de 0,6 en 1,0 m min NAP. De maximale ontgravingsdiepte in de bouwput bedraagt 6,0 m min NAP. De maximale grondwaterstand verlaging is 6,5 m min NAP.

Tijdens de uitvoering (bekend onder kenmerk 2020-013340) zijn 'wellen' in de bouwput ontstaan, lokaal (gat van 0,1 à 0,2 m) stroomt grondwater omhoog uit de bouwputbodan. Dit is bij vijf locaties opgetreden. Om de wellen te herstellen en de bouw voort te zetten dient aanvullende bemaling plaats te vinden. Een kenmerk van voorliggende bemaling is dat met spoed verticale bemaling plaatsvindt (boven NAP - 13 m (boven de kleilaag met gat(en)) en heeft twee doelen:

- zandtransport in wellen stoppen; en
- eventuele toename van debiet (doordat gaten in well uitspoelen en groter kunnen worden) stoppen.

Tevens is gekeken naar de eindsituatie. Er is sprake van een bouwput met CSM-wand welke goed waterremmend is. In de eindsituatie is straks de well praktisch afgedicht (doordat de CSM-wanden achterblijven en de betonvloer als horizontale afdichting werkt). De keldervloer en achterblijvende CSM-wanden maken straks grondwaterstroming onmogelijk.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- overige waterstaatkundige werken,
- landbouw,
- grondwaterbeschermingsgebieden,
- archeologie en aardkundige waarden,
- landschappelijke en cultuurhistorische waarde.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw C.F. van der Zee. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 HEFFING EN LOZING

A. Heffingsplicht

Provincie Noord-Holland

Omdat u meer grondwater onttrekt dan 12.000 m³ per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Indien u heffingsplichtig bent, ontvangt u na ontvangst van uw ingevuld registratieformulier een aangiftebiljet van de provincie.

B. Lozing

Regels lozing in de riolering of de bodem.

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering of in de bodem. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten welke regels gelden advisering wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Haarlemmermeer.