



BIJLAGE A) WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 11 juni 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwateronttrekking ten behoeve van het bouwen van een nieuwe zwembad en ijshal De Vliet ter plaatse van kadastraal perceel B 4062 in gemeente Leiden.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende 35 weken onttrekken van maximaal 18.500 m³ grondwater uit het freatisch pakket en voor een periode van 13 weken 262.000 m³ onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket;
 - b. het gedeelte grondwater dat is onttrokken uit het eerste watervoerend pakket middels retourbemaling terugbrengen in hetzelfde bodempakket;

zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Bemalingsadvies "Bemalingsadvies IJshal en Zwembad De Vliet te Leiden", kenmerk R2101157-02, d.d. 5 augustus 2021, MOS Grondwatertechniek BV;
- MER-aanmeldnotitie "MER aanmeldnotitie IJshal en Zwembad De Vliet te Leiden", kenmerk M2101157-02, d.d. 5 augustus 2021, MOS Grondwatertechniek BV;
- MER-besluit, 5 augustus 2021, kenmerk 2021-012108MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Stadhuis gemeente Leiden, Bargelaan 190, 2333 CW Leiden.

Kenmerk: 2021-012108



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 22 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies met titel "Bemalingsadvies IJshal en Zwembad De Vliet te Leiden", kenmerk R2101157-02, d.d. 5 augustus 2021, MOS Grondwatertechniek BV, en het nog aan te leveren bemalingsplan.
2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.



3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de (retour)bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken en te retourneren grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
4. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - te nemen maatregelen bij overschrijding actie- en signaalwaarden.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de (retour)bemalingen conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
8. Bij retourbemalingsvelden mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering van welvorming moeten direct maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onder-/overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.

Meet- en Registratieverplichting

10. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van het retourveld, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).



11. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
15. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden.
19. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.

Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties

20. Kortsluiting door het aanbrengen van peilbuizen moet worden voorkomen.
21. De waterstanden moeten dagelijks voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden worden geregistreerd aan de hand van een goed afleesbare peilschaal. De vergunninghouder moet de meetresultaten tweewekelijks aan de overleggen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende 35 weken onttrekken van maximaal 18.500 m³ grondwater uit het freatisch pakket en voor een periode van 13 weken 262.000 m³ onttrekken van grondwater uit het eerste watervoerende pakket;
- b. het gedeelte grondwater dat is onttrokken uit het eerste watervoerend pakket middels retourbemaling terugbrengen in hetzelfde bodempakket;

Het onttrekken van grondwater meer dan 100.000 m³ per jaar is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.5 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 7 september 2021 met docnr. 2021-012108MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege het uitvoeren van een grondwateronttrekking en retourbemaling ten behoeve van het bouwen van een nieuw zwembad en ijshal De Vliet ter plaatse van kadastraal perceel B 4062 in gemeente Leiden, is onder meer opgenomen dat:

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.

Kenmerk: 2021-012108



Er zijn zettingsberekeningen uitgevoerd. Voor een situatie met een lage grondwaterstand (GLG) is een verwachte maximale zetting bepaald van 4 mm nabij de bouwkuip en de dichtstbijzijnde kering ten zuidoosten van de bemalingslocatie. Deze zettingen worden als aanvaardbaar beschouwd. De waterkering betreft namelijk geen kwetsbare veendijk en de zetting zal daarom geen nadelig effect hebben.

Er is in het verleden een grondwaterverontreiniging in het gebied aanwezig geweest. Er is bij gemeente Leiden nagetrokken dat de verontreiniging volledig is gesaneerd.

De spanningsbemaling in het eerste watervoerende pakket zal het zoet/zout-grensvlak optrekken. De verwachting is dat het grensvlak na het stoppen van de bemaling zich zal herstellen. Het is mogelijk dat er zout water de onttrekkingsbronnen inkomt. Echter, door vermenging zal het onttrokken water overwegend zoet blijven. Er is geen risico op substantiële verzilting van het eerste watervoerende pakket als gevolg van de retourbemaling.

Vanwege de retourbemaling is er een mogelijkheid dat de waterbodem van dichtbij gelegen sloten opbarst (omhoog komt). Met calculaties is aangetoond dat er genoeg neerwaartse gronddruk is. Er is derhalve geen risico is op opbarsting.

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw;
- archeologie;
- WKO-systemen;
- onttrekkingen van derden.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE B) LOZINGEN EN HEFFINGEN

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,103 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt. Als de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied dat valt onder de Provinciale milieuverordening (PMV) dan is het nodig contact op te nemen met de Omgevingsdienst. (De Omgevingsdienst IJmond heeft hun taken hierover gedelegeerd aan Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u lezen vanaf bladzijde 181, https://www.rijnland.net/documents/530/Uitvoeringsregels_2020.pdf.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.