



DSM Nederland B.V.  
Het Overloon  
6411 TE HEERLEN

**Ons kenmerk** DOC-00152565  
**Zaaknummer** 2021-201790  
**Bijlage(n)** -

**Maastricht** 28 september 2021  
**Verzonden** 28 september 2021

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

### 1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 19 februari 2021 een aanvraag, aangevuld op 22 juni 2021, op 15 juli en 12 augustus 2021, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in de artikel 3.1 tweede en vierde lid en artikel, 3.5 tweede en vierde lid Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Idverde Advies BV, namens DSM Nederland B.V., voor de sloop van twee gebouwen (G124-28 en G73) op het Chemelot-terrein te Sittard-Geleen.

Het betreft de locaties: Maurits 1 Geleen (G73), kadastraal bekend gemeente Geleen, sectie H, nummers 977, 978 en Chemelot 105 weg, kadastraal bekend gemeente Geleen, sectie H, nummer 1020.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-201790

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van de sloop van twee gebouwen (G124-28 en G73) op het Chemelot-terrein te Geleen;
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de kerkuil (*Tyto alba*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
  - het opzettelijk storen van de kerkuil (*Tyto alba*), artikel 3.1, vierde lid, Wnb;
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;



- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
- 3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
- 4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode met ingang van het verlenen van deze ontheffing tot 1 juli 2022;
- 5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
- 6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 19 februari 2021, aangevuld en gewijzigd op 22 juni 2021, op 15 juli en 12 augustus 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Team Vergunningen



### **1.1 Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard

Idverde Advies BV, ECI 10, 6041 MA Roermond

Sitech Services BV, Postbus 27, 6160 MB Geleen

Chemelot Site Permit BV, Postbus 27, 6160 MB Geleen

### **1.2 Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **1.3 Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



## 2 Voorschriften

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied gebouwen (G124-28 en G73) op het Chemelot-terrein te Geleen, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg (Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving), e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming<sup>1</sup> vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

### *Specifiek*

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 3, 4 en 5, pagina's 8 t/m 12 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Mitigatieplan G124-28 en G73 Chemelot-terrein, projectnummer 724210015 van 3 februari 2021 en de aanvulling per email van 12 augustus 2021.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

### *Kerkuil*

9. De huidige roestplaats van de kerkuil wordt ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 1 februari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
10. Er worden 3 maanden voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden twee permanente kerkuilkasten/tillen aangebracht binnen 500 meter van het plangebied (gebouw G73) die voldoen aan

---

<sup>1</sup> Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Kerkuil versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

*Gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis*

11. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
12. Er worden zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis 20 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan overzijde van de weg, aan de bomen ten westen en zuidwesten op maximaal 200 meter van gebouw G124-28 en ten noorden aan gebouw G73, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone grootoorvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. Er wordt tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden een vleermuistoren als permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, binnen een straal van 200 meter van gebouw G73.
14. Er worden 6 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis 4 permanente vleermuiskasten opgehangen aan de overzijde van de weg, aan bomen ten westen en zuidwesten op maximaal 200 meter van gebouw G124-28 en ten noorden aan gebouw G73, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone grootoorvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. De vleermuistoren dient gedurende een aaneengesloten periode van 3 jaar te worden gemonitord. De monitoringsresultaten dienen jaarlijks vóór 31 januari te worden gerapporteerd aan het bevoegd gezag via [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten en klik vervolgens op Meldingsformulier Wet natuurbescherming), onder vermelding van het zaaknummer 2021-201790.

*Overige*

16. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.  
Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.



17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



### 3 Procedure

#### 3.1 Aanvraag

Op 19 februari 2021, aangevuld op 22 juni 2021, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de kerkuil (*Tyto alba*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
- het opzettelijk storen van de kerkuil (*Tyto alba*), artikel 3.1, vierde lid, Wnb;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 18 februari 2021;
- Ondertekende machtigingen;
- Mitigatieplan G124-28 en G73 Chemelot-terrein DSM Nederland B.V. & Sitech services, Idverde Advies BV, projectnummer 724210015 van 3 februari 2021;
- Aanvullend onderzoek DSM diverse complexen Chemelot terrein, Idverde Advies BV van 3 februari 2021;
- Aanvullende gegevens per email 22 juni 2021 en van 15 juli en 12 augustus 2021.

#### 3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3 en 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

#### 3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

#### 3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



## 4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

### 4.1 Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

### 4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil op het Chemelot-terrein te Geleen 2 gebouwcomplexen G124-28 (kantoorgebouw) en G73 (school) slopen. Deze beide gebouwen staan leeg, bevatten asbest en verkeren in staat van verval. In de omgeving liggen tal van fabrieken en er zijn intensieve verkeersstromen rondom (weg 105 Chemelot). Door de sloop van de panden vervallen 3 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis en 1 roestplaats van de kerkuil.





*Figuur 1: Het plangebied Chemelot-terrein te Geleen, gebouwcomplexen G124-28 en G73*

#### **4.3 Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kerkuil**

##### **4.3.1 Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van 2 panden op het Chemelot-terrein, een schoolgebouw en een kantoorpand, die al geruime tijd leeg staan en momenteel in staat van verval verkeren en geen functie meer hebben. De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt/verwijderd in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten. Er zijn tijdig vooraf voldoende alternatieve nesten/verblijfplaatsen voor de gewone vleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de kerkuil zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

##### **4.3.2 Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:



#### *Vogelrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

#### *Habitatrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De 2 panden, die reeds geruime tijd leeg staan, bevatten op meerdere plekken asbest en verkeren in staat van verval. De aanwezige asbest in de bebouwing kan bij een eventuele brand een risico voor de volksgezondheid opleveren en overslaan op de omliggende (fabrieks)panden. Door deze te slopen wordt verder verval en brandgevaar voorkomen, wat ten goede komt aan de openbare veiligheid.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **4.3.3 Staat van instandhouding**

#### *Kerkuil*

Kerkuilen worden in grote delen van Nederland aangetroffen en broeden jaarlijks in wisselende aantallen in ons land. De aantallen worden voornamelijk bepaald door het muizenaanbod. Het aantal lijkt zich vanaf 2000 te stabiliseren, maar wel met zeer wisselende aantallen broedparen. Er wordt geschat dat er momenteel tussen de 2000 en 3000 broedparen in Nederland aanwezig zijn (BIJ12, Kennisdocument Kerkuil, Versie 1.0, juli 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als gunstig ([www.Sovon.nl](http://www.Sovon.nl)). Door de voorgenomen plannen zal er geen broedplaats worden aangetast. Omdat de voorgenomen plannen kleinschalig zijn blijft ook het foerageergebied intact. Wel gaat er één vaste roestplaats verloren, maar in één territorium zijn meerdere vaste rustplaatsen aanwezig, waardoor de betreffende kerkuil uit kan wijken naar andere roestplaatsen in zijn territorium. Het verlies van deze roestplaats, die gecompenseerd wordt, heeft dan ook geen significant effect op de voortplanting of de populatie, waardoor de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in gevaar komt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

#### *Gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014).

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over heel Nederland voor, maar nergens in grote aantallen. Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat op minimaal 5.000 tot 7.500 dieren. Na een afname van de aantallen overwinterende gewone grootoorvleermuizen in de tweede helft van de vorige eeuw is de trend nu weer stabiel (bron BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis komen algemeen voor in Sittard en omstreken. Het huidige leefgebied wijzigt niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast. Door het tijdig en voldoende aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode, komt regionaal de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet in het geding.



Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **4.4 Conclusie**

##### **4.4.1 Vogelrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Vogelrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de kerkuil voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.1, Wnb.

##### **4.4.2 Habitatrichtlijnsoorten**

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

##### **4.4.3 Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.