

Attero BV



College van Gedeputeerde Staten Provincie Drenthe
De heer R. Struik
Postbus 122
9400 AA Assen

| | | | |
|-------------|---|----------------|---------------------------|
| ons kenmerk | U.21.00581 | contactpersoon | Fokkema |
| uw kenmerk | Z2021-005735 | telefoon | 0682470609 |
| datum | 19 juli 2021 | e-mail | suzanne.fokkema@attero.nl |
| onderwerp | Aanvulling aanvraag uitbreiding warmtenet | | |

Geachte heer Struik,

Hierbij ontvangt u namens Attero Bv een aanvulling op de vergunningaanvraag voor het uitbreiden van het warmtenet (van het koppelpunt naar de AEC) binnen onze inrichting gelegen aan de Vamweg 7 in Wijster.

De aanvraag is ingediend op 9 juni 2021 (aanvraagnummer 6117355 met referentiecode U.21.00396). Met uw brief van 29 juni 2021 met uw kenmerk Z2021-005735, verzoekt u Attero om de aanvraag aan te vullen op de onderdelen bouw en handelen in strijd met ruimtelijke regels.

De aanvulling is als bijlage bij deze brief bijgevoegd (2 pagina's en 3 tekeningen). Mocht u naar aanleiding van deze aanvulling nog vragen hebben dan kunt u uiteraard altijd met ons contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Fokkema
Sr. Projectleider Vergunningen

Bijlage aanvulling bouw en handelen in strijd met ruimtelijke regels

Activiteit bouw

In het formulier (aanvraagnummer 6117355; onze referentiecode U.21.00396) is de activiteit “Bouwen” aangevinkt. De reden hiertoe is/was dat de nieuw aan te leggen (bouwen) condensaatretourleiding feitelijk wordt gebouwd. Er is verder geen (detail)informatie over deze nieuw te bouwen condensaatretourleiding gegeven, omdat op grond van artikel 3 onderdeel 7 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor deze bouwactiviteit géén omgevingsvergunning is vereist. Dit is ook beschreven op pagina 5 van 9 in de bij de aanvraag gevoegde bijlage “Aanvraag ingevolge de wet op de algemene bepalingen omgevingsrecht, onderdeel milieu”, Aanvraag: “Het aanpassen van het warmtenet van de AEC naar het bedrijventerrein ETP-MERA Wijster (ten behoeve van Green Create Wijster BV)”. Hier staat:

- vanaf het koppelpunt naar de AEC een nieuwe condensaatretourleiding, welke afkomstig is van Green Create Wijster BV, naast de bestaande stoomleiding en de condensaatretourleiding van Noblesse op het bestaande tracé van het warmtenet gemonteerd. Voor het bouwen van deze buisleiding (condensaatretourleiding) is, op grond van artikel 3 aanhef lid 7 van bijlage II van het Bor geen omgevingsvergunning, onderdeel bouw, nodig.

Benadrukt wordt dat de condensaatretourleiding op een bestaand tracé wordt gelegd. Op dit bestaande tracé is voldoende ruimte om naast de reeds twee gerealiseerde buisleidingen (de stoomleiding van de AEC richting Noblesse en de condensaatretourleiding van Noblesse richting de AEC), nog een buisleiding (de nieuw aan te leggen condensaatretourleiding vanaf het koppelpunt naar de AEC) te realiseren. Naast het feitelijk aanleggen van de nieuwe condensaatretourleiding vindt geen enkele andere (vergunningplichtige) bouwactiviteit plaats.

Uit vorengaande volgt dat, de activiteit “bouwen” per abuis onterecht is aangevinkt, omdat er géén omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” aangevraagd wordt (noch aangevraagd hoeft te worden om het project uit te (kunnen) voeren).

Activiteit handelen in strijd met ruimtelijke regels

In het aanvraagformulier noch in de bij de aanvraag gevoegde bijlage onderdeel milieu is voor de nieuw aan te leggen condensaatretourleiding (van het koppelpunt naar de AEC) om ontheffing van de planologische regels verzocht. De gedachte was dat dit niet nodig is omdat het reeds bestaande tracé (waarop ruimte is voor de nieuw te bouwen condensaatretourleiding) destijds met vergunning is gerealiseerd.

Naar aanleiding van uw verzoek om de aanvraag aan te vullen voor de activiteit, inhoudende het aanleggen van een condensaatretourleiding vanaf het koppelpunt richting de AEC, welke in strijd is met de ruimtelijke regels het volgende.

Op de aan te leggen condensaatretourleiding is op grond van de Beheersverordening “Bedrijventerrein ETP-MERA Wijster” het Bestemmingsplan “VAM-GAVI” (Gemeente Beilen, april 1990, 1285 - 231; Onherroepelijk KB 93.001240, d.d.5 februari 1993) van toepassing. In (een deel van) dit bestemmingsplan wordt de nieuw aan te leggen condensaatretourleiding in strijd met de ter plekke geldende bestemming gerealiseerd. Daar waar op grond van de bestemming een hoogte voor andere bouwwerken van maximaal 6m is toegestaan, wordt op grond van artikel 4, lid 3 van bijlage II van het Bor gevraagd om medewerking te verlenen voor het toestaan van bouwwerken met een hoogte van maximaal 10m hoogte.

Omdat de nieuwe condensaatretourleiding op het bestaande tracé wordt gerealiseerd is de ruimtelijke impact hiervan minimaal. In dat kader wordt om toestemming verzocht bij het bevoegd gezag voor afwijking van de vigerende beheersverordening en het Bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van de (nieuwe) condensaatretourleiding.

Begrenzing aanvraag

NOBLESSE

TE-IN STOOM/CONDENSAAT ATTERO/NOBLESSE

NIEUWE DN95 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN100 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN400 STOOPLLEIDING

NIEUWE DN60 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN80 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN400 STOOPLLEIDING

ATTERO GAVI

DETAIL A

DETAIL B

TEMPERATUURMETING - TI 35LBV20 CT001

FLOWMETING - FI 35LBV20 CP001

DRUKMETING - PI 35LBV20 CP001

NIEUWE DN60 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN80 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN400 STOOPLLEIDING

TE-IN CONDENSAAT

TE-IN STOOM

NIEUWE DN95 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN80 CONDENSAATLEIDING

BESTAANDE DN400 STOOPLLEIDING

VERBODEN TOEGANG

STOOP EN GOND. DwaerCraete

A1-1000 9/11

[illegible]