

## ONTWERPBESCHIKKING

DR-code	DR 168000025
Aanvrager	Provincie Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Noordzijde 107-109 te Gasselternijveenschemond, gemeente Aa en Hunze, ontwerpbeschikking instemming met het evaluatieverslag
Datum	28 september 2021
Verzenddatum	28 september 2021
Kenmerk	Z2021-006853
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering (interventiewaardecontour grondwater)
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer L. Wallinga (0592) 754469

## 1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 14 juli 2021 een evaluatieverslag, op grond van artikel 39c, eerste lid, van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door RUD Drenthe namens de provincie Drenthe. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Noordzijde 107-109 te Gasselternijveenschemond, gemeente Aa en Hunze, DR-code: 168000025.

De locatie is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEX) als gevolg van lekkage en morsing van brandstof ter plaatse van het voormalige tankstation op de locatie.

Voor dit geval van bodemverontreiniging hebben wij op 11 september 2012 een beschikking (kenmerk VTH/2012006244) genomen inhoudende dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor wel een noodzaak is tot spoedige sanering. Daarnaast hebben wij op 24 november 2015 (kenmerk RUD/2015005096) ingestemd met het saneringsplan.

De saneringsdoelstelling voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. gebruik is: het op een kosteneffectieve wijze verwijderen van zoveel mogelijk verontreiniging en het binnen dertig jaar behalen van een stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie. Er zal sprake zijn van een grote restverontreiniging volgens trede 3 van de saneringslader.

Dit is als volgt ingevuld.

- De kwaliteit van de bodem van 0,0 tot 1,0 m-maaiveld ter plaatse van kadastrale percelen Gasselte, sectie K, nummers 1006 en 1005 (respectievelijk Noordzijde 107 en 109) voldoet ter plaatse van het te saneren gedeelte na afloop van de sanering aan de maximale waarde voor de functie "Wonen".
- Na sanering is de drijfslag verwijderd.
- Na 30 jaar neemt de omvang van de grondwaterpluim niet meer toe (de concentraties minerale olie en vluchtige aromaten worden lager of blijven gelijk, de pluim krimpt of blijft gelijk, de pluim verplaatst volgens verwachting). Om dit te bereiken wordt gestreefd naar:
  - concentraties minerale olie en BTEX in de grond in de bronzone die lager zijn dan de interventiewaarden voor grond;
  - concentraties BTEX in het grondwater in en buiten de bronzone die lager zijn dan 1.500 µg/l in het grondwater of overeenkomen met modelvoorspellingen.

De bodemsanering is gestart op 19 september 2016 en op 24 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering. De sanering is in drie fasen uitgevoerd. Fase één bestond uit de ontgraving ter plaatse van de bronzone waarbij tevens de aanwezige drijfslag is verwijderd. Fase twee bestond uit de grondwatersanering middels persluchtinjectie (PLI) en bodemluchtextractie (BLE) en fase drie bestond uit de monitoring van de natuurlijke afbraak. De evaluatie ziet op de gehele sanering.

## 2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de Wbb, de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe en aan het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd.

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag, omdat het voldoet aan de eisen gesteld in de artikelen 38 en 39c van de Wbb en artikel 6.1 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking tot instemming met het saneringsplan van 24 november 2015 (kenmerk RUD/2015005096).
- 2.2. Aan de instemming met het evaluatieverslag verbinden wij de volgende voorschriften.
- 2.3. Binnen het geval van bodemverontreiniging geldt de gebruiksbeperking dat het niet is toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit te verrichten:
  - a. binnen de interventiewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
    - onttrekken van het grondwater

Indien u deze activiteiten wilt verrichten, dan dient u dat bij ons te melden bij het genoemde adres onder 2.4.

2.4. Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen bij ons te worden gemeld.

Dit kan:

- a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
- b. per e-mail: [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

2.5. De eigenaar van het kadastraal perceel gemeente Gasselte, sectie K, nummer 1134, dient een eigendomsoverdracht direct bij ons te melden (zie adres onder punt 2.4).

### 3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Noordzijde 107-109 te Gasselternijveenschemond, rapport van HP&I en Bioclear earth, kenmerk 20215723/12709, d.d. 6 juli 2021
- Formulier evaluatieverslag d.d. 14 juli 2021
- Memo verificatie stabiele eindsituatie en afronding bodemsanering, rapport van RUD Drenthe, d.d. 30 augustus 2021
- Saneringsplan Noordzijde 107-109 in Gasselternijveenschemond, rapport van Buro Hollema, Envita en Bioclear, kenmerk 008644-SP-062015-D-1, d.d. 25 juni 2015
- Tussenevaluatie grondsanering fase 1, rapport van Buro Hollema, kenmerk 20170425-008846-EV-D-2, d.d. 25 april 2017
- Voortgangsrapportage, rapport van HP&I en Bioclear earth, kenmerk 20205650/12492, d.d. 13 november 2020
- Briefrapport bodemonderzoek naar situatie restverontreiniging locatie Noordzijde 107-109 in Gasselternijveenschemond, rapport van HP&I, kenmerk 007081-BR-WH-01, d.d. 12 mei 2021

3.2. Evaluatieverslag

In artikel 39c, tweede lid, van de Wbb staat dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 van de Wbb. Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 van de Wbb in concrete maatregelen uitgewerkt.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering volgens het saneringsplan is uitgevoerd en voldoet aan de artikelen 38 en 39c van de Wbb.

De sanering is gestart op 19 september 2016 en op 24 februari 2021 is de sanering beëindigd.

#### *Grond*

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan en onze beschikking instemming met het saneringsplan. De bodem van het gesaneerde perceel is geschikt voor de gebruiksfunctie wonen.

In totaal is 4.967 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 2.200 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd.

#### *Grondwater*

De sanering van het verontreinigde grondwater is uitgevoerd overeenkomstig de saneringsvariant zoals vastgelegd in de beschikking instemmen met het saneringsplan. Het saneringsresultaat voldoet aan de zogenaamde trede 3 zoals vastgelegd in het eindrapport project "Doorstart A-5, Afwegingsproces voor de

aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond, Procesbeschrijving en landelijke saneringsladder" van 2 juli 2001. In de memo van 30 augustus 2021 is door de saneerder voldoende gemotiveerd waarom is afgeweken van de richtlijn voor de verificatie van een stabiele eindsituatie, zoals beschreven in bijlage 5 van de nota 'Werk maken van eigen bodem 2014-2019' van de provincie Drenthe.

In de pluim zijn vier monitoringrondes uitgevoerd. Uit deze monitoringrondes bleek een sterke afname van de concentraties in de pluim: voor toluen, ethylbenzeen en xylenen tot beneden de interventiewaarden, voor benzeen tot maximaal tweemaal de interventiewaarde. De afname in concentraties is aanzienlijk sterker geweest dan met modelberekeningen was voorspeld. Van een reboundeffect is geen sprake. Aan de benedenstroomse zijde is in afwijking van de provinciale nota slechts eenmaal gemonitord. Daarbij is aangetoond dat de pluim niet meer in omvang toeneemt maar sterk krimpt. Met de gegevens van de monitoringrondes in combinatie met de modelberekeningen is voldoende onderbouwd dat sprake is van een stabiele eindsituatie.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering een sterke restverontreiniging in het grondwater achterblijft. De restverontreiniging reikt tot circa 10 m -m.v.. Verder is beschreven dat deze restverontreiniging beperkingen in het gebruik van de bodem met zich brengt.

#### 4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Aa en Hunze in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### 5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt. Door afronding van de sanering kan de publiekrechtelijke beperking vervallen, echter wanneer nazorgmaatregelen nodig zijn, dan blijft de publiekrechtelijke beperking rusten op de betreffende percelen.

Voor de percelen die zich bevinden binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op de percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Op de betrokken percelen is in de vaste bodem geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking over de ernst en spoed artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid, van de Wbb hiermee komt te vervallen.

In de hierna volgende tabel is aangegeven voor welke percelen de registratie bij het Kadaster komt te vervallen.

Naam	Sectie	Nummer
Gasselte	K	159
Gasselte	K	1005
Gasselte	K	1006

De percelen zijn bij het Kadaster ingeschreven als Hypotheken 4, onder deel 4 en nummer 61956/79.

Deze beschikking is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de WKPB. Volgens artikel 15, derde lid, van de WKPB wordt deze vervallenverklaring van de beperking ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38, 39c en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 WKPB en hoofdstuk 5 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Provincie Drenthe, P/a Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe, T.a.v. de heer C. van Schaik, Postbus 1017, 9400 BA Assen
- het ingenieursbureau: Bioclear Earth b.v., t.a.v. de heer A. Nipshagen, Rozenburglaan 13C, 9727 DL Groningen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Aan de eigenaren van Zuidzijde 34, 9515 PJ Gasselternijveenschemond
- Aan de eigenaren van Zuidzijde 35, 9515 PJ Gasselternijveenschemond
- Aan de eigenaren van Noordzijde 113, 9515 PD Gasselternijveenschemond
- Aan de eigenaar van Noordzijde 111, 9515 PD Gasselternijveenschemond
- Aan de eigenaar van Noordzijde 107, 9515 PD Gasselternijveenschemond
- Aan de eigenaar van Hunsingolaan 66, 9501 VP Stadskanaal
- Aan de eigenaar van Hunsingolaan 72, 9501 VP Stadskanaal
- Aan de eigenaar van Liesterkrallen 33A, 9461 KS Gieten
- Aan de eigenaren van Zuidzijde 40, 9515 PJ Gasselternijveenschemond
- aan de bewoner(s) gebruiker(s) van het pand aan de Tweede Dwarsdiep 2, 9515 PR Gasselternijveenschemond
- Aan de eigenaren van Tweede Dwarsdiep 2A, 9515 PR Gasselternijveenschemond

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal  
Teamleider Bodem RUD Drenthe

### N.B.

**Belanghebbenden kunnen tot en met 14 oktober 2021 zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. Het besluit om deze beschikking te nemen wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad Kanaalstreek/Ter Apeler Courant. Daar staat waar de stukken ter inzage liggen.**