



<b>Cluster</b>	VTH	<b>Behandeld</b>	mw. Lardinois
<b>Zaaknummer</b>	2021-010690	<b>Telefoon</b>	+31 6 46 97 43 02
<b>Ons kenmerk</b>	D2021-09-005095	<b>E-mail</b>	lmw.lardinois@prvlimburg.nl
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Maastricht</b>	22 september 2021
<b>Bijlage(n)</b>	0	<b>Verzonden</b>	24 september 2021

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Ontwerpbesluit - renoveren van de gebouwen Sancta Maria en St. Donatus  
Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag om een ontheffing soorten Wet  
natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: XXX  
Adres aanvrager: Venloseweg 1, 5961JA Horst  
Ontvangen op: 6 juli 2021

Locatie activiteit(en): Sint Annalaan (ongenummerd) te Venray  
Betreft: renoveren van de gebouwen Sancta Maria en St. Donatus  
Kenmerk: 2021-010690

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor de renovatie van 2 panden, Sancta Maria en St. Donatus op het Sint Annapark in Venray;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 31 december 2023;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 6 juli 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. (Claudia) Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Team Vergunningen

## 2. Procedure

Op 6 juli 2021, heeft Econsultancy, daartoe gemachtigd door aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend. Het betreft de locatie: Sint Annapark in Venray, gebouwen Sancta Maria en St. Donatus.

Deze aanvraag is geregistreerd onder 2021-010690.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier Wet natuurbescherming soorten van 6 juli 2021;

- Quicksan Wet Natuurbescherming Annapark te Venray, rapportnummer 12222.002.001 van 6 november 2020;
- Rapportage aanvullend Ecologisch onderzoek Annapark te Venray, rapportnummer 12222.002.002 van 21 mei 2021;
- Activiteitenplan Sancta Maria en St. Donatus Annapark te Venray, rapportnummer 12222.006 van 6 juli 2021;
- Asbestinventarisatie St. Donatus, rapportnummer M200748 van 10 november 2020;
- Asbestinventarisatie Sint Annapark Venray, rapportnummer FS17-030 van 20 augustus 2017;
- Machtiging 23 juni 2021.

De aanvraag betreft het renoveren van de gebouwen Sancta Maria en St. Donatus.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met L.M.W. Cerfontaine-Lardinois, e-mail [lmw.lardinois@prvlimburg.nl](mailto:lmw.lardinois@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is per mail verzonden aan:  
Gemeente Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray  
Econsultancy, Heinz Moormannstraat 1b, 5831 AS Boxmeer

## **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet

worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan bij de voorzieningenrechter. Het besluit treedt dan pas in werking als de voorzieningenrechter de voorlopige voorziening heeft afgewezen.

#### **5. Voorschriften**

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

##### **Voorschriften Flora- en fauna activiteit**

1. De ontheffing is verleend vanaf de datum van dit besluit tot 31 december 2023.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Annapark, de gebouwen St. Donatus en Sancta Maria, gelegen in Venray, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met L.M.W. Cerfontaine- Lardinois, e-mail [lmw.lardinois@prvlimburg.nl](mailto:lmw.lardinois@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden.

Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 2 , pagina 4-5 en hoofdstuk 8, pagina 14 -19 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Rapportage activiteitenplan Sancta Maria en St. Donatus, 12222.006, versie D1 van 6 juli 2021.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht

weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.

12. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
13. Voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zijn in maart 2021, 6 tijdelijke verblijfplaatsen (Paalkasten) in aanvulling op de reeds aanwezige bebouwing, aangeboden die voldoen aan de eisen zoals gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
14. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden de volgende nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis: Voor het gebouw Sancta Maria door het plaatsen van tenminste 4 inbouwstenen in de bebouwing en het plaatsen van vier vleermuiskasten van type IB VL 05 dan wel een vergelijkbare kast. Voor het gebouw St. Donatus door het plaatsen van tenminste 12 inbouwstenen in de bebouwing en 12 vleermuiskasten van type IB VL 05 geplaatst worden dan wel een vergelijkbare type kast. Die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15.

De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.
16. Het behouden en niet aantasten door werkzaamheden van de massaverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de zuidzijde de zuidzijde van de bebouwing. De werkzaamheden aan deze gevel voor augustus afronden om verstoring tijdens de kritische winterperiode te voorkomen.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de

Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied de gebouwen fasegewijs restaureren. Deze aanvraag betreft de renovatie van de gebouwen Sancta Maria en St. Donatus. De gebouwen zijn gelegen in het Annapark in Venray.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Inpandige renovatie
- Renovatiewerkzaamheden buitenzijde

In het plangebied zijn de volgende soorten aangetroffen:

In het gebouw Sancta Maria een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis.

In het gebouw St. Donatus zijn twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één (massa)winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

De (massa)winterverblijfplaats is enkel gedurende één ronde waargenomen waarbij circa tien gewone dwergvleermuizen zwermend zijn waargenomen bij de aanwezige open stootvoegen op de kopgevel aan de zuidzijde.



*Figuur 1: Het linker zwarte omlijnde gebouw betreft Sancta Maria, het rechter zwarte omlijnde gebouw betreft St. Donatus.*

### **Gewone dwergvleermuis**

#### **Andere bevredigende oplossing**

##### *Alternatieve locatie*

Het project is locatie gebonden vanwege de restauratie van drie gebouwen op het Annapark.

##### *Alternatieve planning of werkwijze*

De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten. Er zijn tijdig vooraf voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de vleermuizen gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. De aanwezige verblijfplaatsen worden zoveel als mogelijk behouden. Bij de toekomstige inrichting wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. Door de gefaseerde aanpak van de restauratie kunnen vleermuizen, die zich nu bevinden in de twee gebouwen, tijdelijk verplaatsen naar de overige gebouwen die op een later tijdstip gerestaureerd gaan worden. Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**



De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

#### *Habitatrichtlijn*

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De staat van de gebouwen en leegstand leiden in de huidige situatie tot verdere verloedering en verpaupering. In een aantal gebouwen is asbest aanwezig. Dit vormt een groot risico bij een eventuele brand/calamiteit. Na renovatie worden de karakteristieke gebouwen herbestemd.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

#### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Op basis van onderzoeken voor woningcorporaties in Limburg is bekend dat de gewone dwergvleermuis ook voorkomt in de kern van Venray. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen (bron BIJ12).

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **Overige en zorgplicht**

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

#### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.