



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999238262\_99991062627

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden Wgh  
omgevingsvergunning Zuiderhof fase 3a

Datum: 25 augustus 2021

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Zuiderhof fase 3a

### 1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Vreewijk wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 16 appartementen (Zuiderhof fase 3a) aan de Groene Hilledijk te Rotterdam.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek en in figuur 1.



Figuur 1: Planlocatie Zuiderhof fase 3a

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van BK Bouw & Milieuadvies van 14 oktober 2020, kenmerk: 190353, versie 2.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer (inclusief tramverkeer). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### ***Wegverkeer (Groene Hilledijk)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag de 63 dB voor stedelijk gebied niet overschrijden. De hoogst berekende waarde betreft 60 dB voor de Groene Hilledijk.

#### *Bronmaatregelen*

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de stedelijke wegen in het plangebied niet aan de orde.

Op de Groene Hilledijk geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Voor deze weg zou een snelheidsverlaging (van 50 km/u naar 30 km/u), in overleg met verkeersdeskundigen, overwogen kunnen worden. Het akoestisch effect van snelheidsverlaging op de weg is echter bij de ontwikkellocatie naar verwachting gering en niet opportuun voor een enkel bouwplan. Voor de Groene Hilledijk kan het toepassen van stiller asfalt in overweging worden genomen. De te behalen geluidreductie is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de Groene Hilledijk op de relevante ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het aanbrengen van een geluidscherm langs de onderzochte stedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

#### ***Cumulatie van geluid***

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

#### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig en een gemeenschappelijke buitenruimte. Alleen de woningen op de begane grond hebben vanwege stedenbouwkundige en bouwtechnische redenen geen slaapkamer aan de geluidluwe zijde. Wel is hier sprake van maximaal 33 dB binnenwaarde.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

### **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft samen met de ontwerp-omgevingsvergunning Zuiderhof fase 3a van 9 april 2021 tot en met 20 mei 2021 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden is geen gebruik gemaakt.

### **5. Besluit**

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor naam plan wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

#### *1. Geluidluwe gevel:*

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

#### *2. Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Voor de woningen op de begane grond is dit om redenen niet haalbaar. Hiervoor dient de binnenwaarde maximaal 33 dB te zijn. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

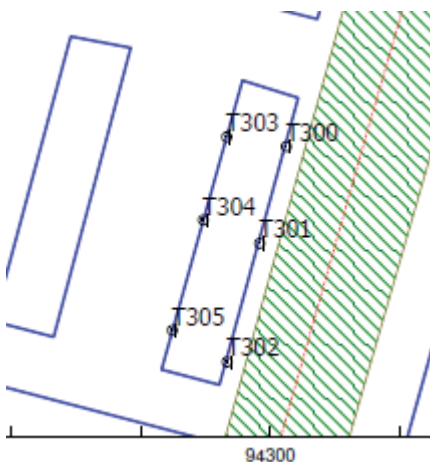
### 3. Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

### Wegverkeer

**Zoneplichtige weg:** Groene Hilledijk

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Zuiderhof fase 3, Groene Hilledijk, kadastrale gemeente Charlois, sectie F, nrs. 5051 en 5061	16 appartementen, blok 010	T300_A	1,5	60
		T300_B	4,5	60
		T300_C	7,5	60
		T300_D	10,5	60
		T301_A	1,5	60
		T301_B	4,5	60
		T301_C	7,5	60
		T301_D	10,5	60
		T302_A	1,5	60
		T302_B	4,5	60
		T302_C	7,5	60
		T302_D	10,5	60



Figuur 2: locatie rekenpunten

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,




### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van bk bouw & milieuadvies van 14 oktober 2020, kenmerk: 190353, versie 2

### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Kamer van Koophandel, Postbus 450, 3000 AL Rotterdam