



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:**  
Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

**Ons kenmerk:**  
5357521 / OMV.20.07.00608

**Betreft:**  
besluit aanvraag omgevingsvergunning

**Datum:** 21 september 2021

SWZ  
Sociale Werkzaamheden Zuidholland B.V.  
[Redacted]  
Postbus 21611  
3001 AP Rotterdam

Geachte [Redacted],

Op 29 juli 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 16 dijkappartementen in een 4 laags bouwblok op de locatie nabij de Groene Hilledijk 299, kadastraal perceel Charlois, sectie F, perceelnummer 5051 (hierna: project Zuiderhof fase 3a). Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Dit besluit wordt hierna inhoudelijk toegelicht.

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje 'Rechtsmiddelen' achteraan dit besluit.

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:  
De heer [Redacted]

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

[Redacted]  
[Redacted]

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Blad: 2/11

Kenmerk: 5357521 / OMV.20.07.00608

### Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning.

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'.

Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'.

De formulieren moeten worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'.

Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

## **Procedurele overwegingen**

### **Project**

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om op de locatie nabij de Groene Hilledijk 299, kadastraal perceel Charlois, sectie F, perceelnummer 5051, 16 dijkappartementen in een 4 laags bouwblok te bouwen.

### **Aanvullende gegevens**

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen.  
*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)*

Op 20 augustus 2020 is er om aanvullende gegevens verzocht.  
Deze hebben wij op 9 september 2020 ontvangen.

### **Ontvankelijkheid**

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

## **Activiteit 'Bouwen'**

### **Overwegingen**

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan zoals hierna onder het kopje Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' beschreven, voldaan gezien het onderstaande.

### ***Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten***

Op 28 oktober 2020 en op 14 september 2021 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen.  
Het bouwplan voldoet, onder de voorwaarde dat het metselwerk (zowel de steen als de voeg) en het beton nader bemonsterd worden, aan de redelijke eisen van welstand.  
Minimaal 6 weken voorafgaand aan de productie dient dit ter beoordeling aan de commissie voorgelegd te worden, dit ter controle of het metselwerk en het beton overeenstemt met de getoonde beelden waarop de commissie haar positieve advies heeft gebaseerd.

### ***Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)***

Bij de aanvraag is het rapport "Tussentijds evaluatierapport van de sanering bij de Daniel den Hoedkliniek m.b.t. 4 spots (fase 1) te Rotterdam" van 21 februari 2019 met kenmerk 20181384, opgesteld door Van der Helm Milieubeheer BV, ingediend.

Het rapport is ter beoordeling voorgelegd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Op 24 september 2020 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond in haar advies te kennen gegeven dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het voorgenomen gebruik van de grond ten behoeve van woningen zonder tuin.

### *Bouwbesluit 2012*

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau nieuwbouw).

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft een buitenberging niet aan de eisen gesteld in afdeling 4.5 van het Bouwbesluit 2012, omdat artikel 4.31, eerste en derde lid voor deze gebruiksfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare berging voorschrijft met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m, die vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar is via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

In dit geval kan toepassing worden gegeven aan de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012, omdat in dit project elke woning is voorzien van een inpandige berging met een minimale oppervlakte van 2,7 m<sup>2</sup> in combinatie met een gemeenschappelijke fietsenstalling per portiek gelegen op maaiveldniveau aan de achterzijde tegen de gevel van het woongebouw. In de gemeenschappelijke fietsenstallingen zijn voldoende fietsstallingsplaatsen per woning gesitueerd en de stallingen voldoen aan de ontwerpeisen opgenomen in het parkeerbeleid. De berging in de woningen is gelegen in één ruimte en heeft een minimale oppervlakte van 2,7 m<sup>2</sup> exclusief gebouwgebonden installaties. Bovendien is het voldoende aannemelijk dat uitwendige scheidingsconstructie van de gemeenschappelijke fietsenstalling regenwerend is. Aan drie zijden is deze geheel gesloten en aan een zijde voorzien van een stalen rooster met lamellen met voldoende breedte t.o.v. de onderlinge verticale afstand (overlap van de lamellen in gesloten stand) en voldoende schuine stand (hoek  $\leq 45$  graden).

Deze oplossing biedt een mate van bruikbaarheid, welke als gelijkwaardig wordt beoordeeld aan het beoogde doel in de genoemde artikelen.

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

*(Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.3 en Bijlage 5 Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018, onderbouwing 2e keuze voor de fiets: gemeenschappelijke stalling voor appartementen)c*



## **Activiteit 'Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening'**

### Overwegingen

#### *Bestemmingsplan*

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Vreewijk" van kracht is en heeft hierin de bestemming 'Maatschappelijk – 1' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.

Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat op de voor 'Maatschappelijk - 1' bestemde gronden uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies, woningen vallen daar niet onder.

De regels van het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

#### *Uitgebreide voorbereidingsprocedure*

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan het plan kan medewerking worden verleend op grond van onderstaande overwegingen.

Met deze ontwikkeling wordt tegemoet gekomen aan de behoefte aan woningen. Deze ontwikkeling draagt bij aan de in Woonvisie Rotterdam neergelegde ambitie om te zorgen voor een woningvoorraad met toekomstwaarde.

De ontwikkeling maakt deel uit van de ontwikkeling van het voormalig Zuiderziekenhuis, de Daniël den Hoedkliniek en de omliggende gronden.

Het terrein wordt getransformeerd tot wonen, werken en onderwijs.

Centraal in de hele planontwikkeling is het oudste gebouwensemble van het Zuiderziekenhuis dat behouden is gebleven. Het complex van architect Van de Steur is cultuurhistorisch gezien waardevol en zal als gemeentelijk monument worden aangewezen. Het gebied rondom het voormalige Zuiderziekenhuis wordt in drie fasen ontwikkeld. De eerste fase is inmiddels voor een groot deel gerealiseerd. De hele buurt is als een onlosmakelijk samenhangend geheel ontworpen. De verschillende fasen kunnen niet los van elkaar gezien worden.

Het nieuwe gebouw met portiekwoningen (Fase 3a) wordt met de entrees aan de straatzijde van de Groene Hilledijk gerealiseerd. Het gebouw vormt samen met de twee andere bouwblokken voor een robuuste begeleiding van de Groene Hilledijk. In maat en schaal sluit deze bebouwing aan bij de tegenover gelegen bestaande portiekwoningen. Het gebouw vormt samen met de twee andere portiekgebouwen (Fase 3) een robuuste begeleiding van de Groene Hilledijk.

Voor dit plan bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a, sub 3)*

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Volgens artikel 6.5, lid 3 Bro kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist.



Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenoemde “algemene verklaring van geen bedenkingen” afgegeven.

Uw aanvraag valt onder categorie 3 van deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

#### *Procedure*

Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, is het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van genoemde wet van vrijdag 9 april 2021 tot en met donderdag 21 mei 2021 ter inzage gelegd.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 en artikel 3.10, eerste lid, onder a)*

#### *Zienswijzen*

Tijdens de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn door het college van een reactie voorzien. De zienswijzenrapportage behoort als bijlage bij deze omgevingsvergunning.

De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is naar aanleiding van de ingediende zienswijzen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

De wijzigingen betreffen het laten vervallen van openingen in de kopgevel, het vervallen van de uitkraging van de balkons voorbij de kopgevels en het vervangen van een rookgasafvoeren door metselwerk schoorstenen op de nok.

#### *Besluit hogere waarde Wet geluidhinder*

Tegelijkertijd met dit besluit wordt het besluit voor het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeer in procedure gebracht.

Dit besluit is samen met deze omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

#### *Bestemmingsplan “Parapluherziening parkeernormering Rotterdam”*

Voor de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is ook het bestemmingsplan “Parapluherziening parkeernormering Rotterdam” van toepassing.

De locatie van het plan ligt in gebiedstype B als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

#### *Parkeereis Auto's*

Voor de projectlocatie en omliggende beoogde ontwikkelingen zijn Nota's van Uitgangspunten opgesteld en bestuurlijk vastgesteld. In de Nota van Uitgangspunten “Het Zuid – Fase 1” (4 november 2015) en in de Nota van Uitgangspunten “Het Zuid – Fase 2/3” (16 juli 2019) is een parkeerbalans opgenomen. Het gaat hier om een grotere gebiedsontwikkeling.

In de berekening van de totale parkeerbehoefte, zijn de 83 eengezinswoningen, 97 appartementen ‘het Zuid’ en 7 appartementen ‘Hoeksteen’ reeds meegenomen.

De parkeereis van 162 parkeerplaatsen wordt met 85 parkeerplaatsen in de openbare ruimte en 77 in de eigen parkeervoorziening van ‘het Zuid’ opgelost.

Daarnaast zijn in de berekening van de totale parkeerbehoefte de  $(56-8 =) 48$  appartementen van plan ‘Dijk’ (blok 011 en 012) reeds meegenomen.

De parkeereis ter hoogte van  $(43-6,4) = 36,6$  parkeerplaatsen wordt in de openbare ruimte opgelost.

Op de totale parkeerbalans is nog een positief resultaat van 6 parkeerplaatsen.

*(Gelet op artikel 4, onder b, van de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam besluiten wij af te wijken van de parkeereis.)*



Blad: 7/11

Kenmerk: 5357521 / OMV.20.07.00608

### Fietsparkeren

Voor de parkeereis van de woonfunctie wordt verwezen naar de ter zake geldende voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

Voor de appartementen wordt voorzien in een fietsenberging per portiek op het achterterrein. Deze zijn goed toegankelijk, afsluitbaar, voldoende regenwerend en ingericht voor het comfortabel stallen van voldoende fietsen in diverse maten.

Daarnaast wordt voorzien in minimaal 2,7 m2 berging per woning.

### **Besluit**

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor onderstaande activiteiten en verbinden daaraan de verderop genoemde voorschriften:

#### - 'Bouwen'

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012)*

#### - 'Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening'

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3)*

**Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.**

### **Voorschriften**

Aan het onderdeel 'Bouwen' van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:  
(Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid)

1. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).  
U mag pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht;

2. U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;  
<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>
- gegevens van eventuele bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de **welstand**:

- minimaal 6 weken voor aanvang van de productie van de desbetreffende onderdelen dienen er monsters aangeleverd te worden van het toe te passen metselwerk (zowel de steen als de voeg) en het beton.

Voor wat betreft de **constructieve veiligheid**:

- constructieve tekeningen en berekeningen, inclusief sonderingsrapport;
- gegevens waaruit blijkt hoe de steenstrips bevestigd gaan worden.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

- certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden;  
(60 minuten wdbdo)
- productgegevens van het toe te passen type rookmelder.

Voor wat betreft de **bouwfysische aspecten**:

- meetrapportages, waaruit blijkt dat de volgende zaken aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 voldoen:
  - de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie (GA,k);
  - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatie-geluidsniveau (LI,A,k);
  - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil (DnT,A,k), voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
  - het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contactgeluidsniveau (LnT,A) voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie;
  - de capaciteit van het ventilatiesysteem;
  - de volgens NEN 2686 bepaalde meetwaarde voor infiltratie d.m.v. een luchtdichtheidsmeting (blower door test) om aan te tonen dat de afwijkend aangehouden waarde (niet forfaitair) in de EPC-berekening (qv10) gehaald wordt.
- In overleg met de bouwinspecteur uitvoeringscontrole en de adviseur bouwfysica van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht dient een planning te worden gemaakt van het aantal en de locatie van de uit te voeren metingen.
- De meetrapportages dienen minimaal te bevatten:





- naam en adres uitvoerende instantie en naam van de contactpersoon;
- datum uitvoering meting;
- adres of projectgegevens van de woning of ander gebouw waarin de metingen zijn verricht;
- geluidsbelastingen en vanuit het Bouwbesluit vereiste waarden van de gevelgeluidwering;
- toegepaste meetapparatuur (merk/type/vervaldatum kalibratiecertificaat);
- beschrijving meetsituatie/bijzondere meetomstandigheden;
- resultaat van de meting.

De meetrapporten dienen vóór de eindoplevering bij de bouwinspecteur te zijn afgegeven.

3. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling.  
Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie, telefoonnummer 010-4899494 en/of via email [maatvoeringgw@rotterdam.nl](mailto:maatvoeringgw@rotterdam.nl).
4. Vluchtdeuren  
De gemeenschappelijke deuren in de vluchtroutes moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik hoeft te worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.
5. Rookmelders NEN 2555  
De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.
6. Er dient, met betrekking tot het tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, voldaan te worden aan de voorschriften zoals genoemd in afdeling 6.11 van het Bouwbesluit 2012.



Blad: 10/11

Kenmerk: 5357521 / OMV.20.07.00608

### **Documenten behorend bij deze omgevingsvergunning**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Omdat u al over deze stukken beschikt, ontvangt u enkel de stukken waarop door ons opmerkingen/correcties zijn gemaakt.

Datum	Bestandsnaam	Docnum
21-9-2021	01 Zienswijzenrapport Zuiderhof fase 3a 120821	3925973
21-9-2021	02 Bezonningsrapportage blok 10 (fase 3a)	3925743
30-8-2021	03 Daglichttoetreding blok 010 Zuiderhof fase 3a.pdf	3912623
30-8-2021	04 210721 Zuiderhof portiek.pdf	3912622
30-8-2021	05 Blok 010 Tekeningen v8.pdf	3912621
26-8-2021	06 1041616 [ Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ]	3910300
26-8-2021	07 190353 akoestisch onderzoek groene hilledijk te rotterdam - fase 3 _ def 1.0 20201014	3910299
19-5-2021	08 Situatie Het Zuiderhof fase 3A v2.pdf	3843143
19-3-2021	09 Zuiderhof Principedetails Fase3A v3.pdf	3802018
19-3-2021	10 210318 OV gelijkwaardigheid berg fiets.pdf	3802016
19-3-2021	11 Ventilatie gemeenschappelijke verkeersruimten Blok 010.pdf	3802015
19-3-2021	12 Blok 010 - AO-W-207.pdf [ Ventilatie gem. verkeersruimte ]	3802014
5-3-2021	13 210305 B2019126200R005v2 revisie blok 10.pdf	3791541
24-12-2020	14 Bijlage 8 Beschikking.pdf instemming met een evaluatieverslag van een deelsanering	3744280
24-12-2020	15 Bijlage 7 Parkeertelling.pdf	3744270
24-12-2020	16 Bijlage 6 Nader bodemonderzoek.pdf	3744238
24-12-2020	17 Bijlage 5 AERIUS-berekening gebruiksfase v2.pdf	3744234
24-12-2020	18 Bijlage 4 AERIUS-berekening aanlegfase v2.pdf	3744233
24-12-2020	19 Bijlage 3 Nota van Uitgangspunten v2.pdf	3744231
24-12-2020	20 Bijlage 2 Akoestisch onderzoek v2.pdf	3744230
24-12-2020	21 Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek.pdf	3744229
24-12-2020	22 201223 Ruimtelijke onderbouwing Zuiderhof fase 3a.pdf	3744228
24-12-2020	23 B2019126200R002v3.pdf [ RAPPORT BRANDVEILIGHEID ]	3744227
16-10-2020	24 2019085TO3a Technische omschrijving Blok 10 aangepast Kanbak.pdf	3699166
9-9-2020	25 kleur materiaalstaat Fase3A Blok010.pdf	3676995
9-9-2020	26 Blok 010 - AO-W-000 aanvulling.pdf [ INSTALLATIETEKENING ]	3676993
29-7-2020	27 636 501 200728 Welstand Daniel den Hoed.pdf [ UITWERKING OPENBARE RUIMTE ]	3654941
29-7-2020	28 Blok 010 - AO-W-203.pdf [ AAN EN AFVOER VENTILATIE ]	3654703
29-7-2020	29 Blok 010 - AO-W-004.pdf [ AAN EN AFVOER VENTILATIE ]	3654702
29-7-2020	30 Blok 010 - AO-W-000.pdf [ INSTALLATIES BG ]	3654701
29-7-2020	31 1150-03 Verdunningsberekening 010.pdf	3654699
29-7-2020	32 1150-02 Capaciteitsberekening hemelwater 010.pdf	3654698
29-7-2020	33 1150-01 Ventilatieberekening 010.pdf	3654697
29-7-2020	34 2019085ba-100.pdf [ CONSTRUCTIETEKENING BLOK 10 ]	3654695
29-7-2020	35 200727 Zuiderhof Plantoelichting.pdf	3654690
29-7-2020	36 publiceerbareaanvraag.pdf	3654706

### **Opmerkingen:**

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.



Blad: 11/11

Kenmerk: 5357521 / OMV.20.07.00608

### **Juridische bijsluiter**

#### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

#### **Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. (Hiervoor is griffierecht verschuldigd.)

U kunt alleen beroep aantekenen

- als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- tegen eventuele wijzigingen die bij de definitieve verlening van de omgevingsvergunning zijn aangebracht.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. (Hiervoor is griffierecht verschuldigd.)

#### **NB:**

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden bij aanvoert tegen het besluit.

Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom niet mogelijk.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.