

Geachte heer [REDACTED] en gemeente Kaag en Braassem,

Hierbij stuur ik u de ruimtelijke onderbouwing betreffende de verbouwplannen aan de Zuideinde 150 te Roelofarendsveen.



Door gezinsuitbreiding is de eerste (slaap) verdieping te klein geworden en wil de opdrachtgever een extra slaapkamer met badruimte op de begane grond realiseren. Om de ruimte op de begane grond hiervoor te compenseren willen we graag de bestaande berging/garage bij de woning betrekken.

Wij zijn ons bewust van het prachtige vrije uitzicht over de achterliggende polders en om deze reden hebben wij niet voor een aanbouw aan het hoofdgebouw gekozen.

Door de garage te verlengen met een glazen kas kunnen wij het vrije uitzicht waarborgen. De bouwtypologie van de glazen kas sluit naadloos aan bij de omliggende tuinbouwbedrijven.

Doordat we de bestaande berging/garage een woonfunctie willen geven, zullen we deze berging elders moet gaan realiseren. Achter de woning ligt echter niet voor de hand omdat dit het vrije uitzicht zal belemmeren.

Aangezien de woning niet aan de openbare weg ligt hebben we een ingetogen 'schuur' schuin voor de woning bedacht. Het perceel is omgeven door tuinbouwbedrijven bestaande uit vele losse opstallen op haar erf, waardoor deze 'losse schuur' niet uit de toon valt in de omgeving.

De materialisering en vormtaal van deze schuur sluit mooi aan bij de naastgelegen bebouwing en de bestaande woning en berging.

Hopende hiermee voldoende informatie te hebben verstrekt betreffende onze plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Interieurarchitect bij Jeroen de Nijs BNI