



BIJLAGE WATERVERGUNNING (DEMPEN WATER)

1. Besluit

Op 23 juni 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen en het graven van oppervlaktewater (een haven en kleine insteekhavens) en het ophogen van het maaiveld zodat er twee stukken waterkeringen kunnen vervallen ter hoogte van Veursestraatweg 280 (het project Vliethaven) in Leidschendam in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-013126.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het dempen van in totaal 478 m², overig en primair oppervlaktewater ter hoogte van Veursestraatweg 280 in Leidschendam;
 - b. Het ophogen/grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Veursestraatweg 280 in Leidschendam;zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:
 - Inrichtingsplan Vliethaven, S441,I.DO.pl.01, WDevelop vastgoed ontwikkeling, datum 16 juni 2021, ontvangen 8 september 2021.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Vliethaven B.V., Veurseweg 79,
2251 AA Voorschoten



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 15 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tijdens het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij uitvoering in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Waterkering

3. De afstand tussen het boezemwater en de te graven watergang in de Oostboschpolder moet minimaal 5 m bedragen.
4. Er mag pas gegraven worden in de te vervallen waterkeringen, nadat de ophoging van het maaiveld heeft plaatsgevonden.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van in totaal 478 m², overig en primair oppervlaktewater ter hoogte van Veursestraatweg 280 in Leidschendam.

Het dempen van meer dan 100 m² overig oppervlaktewater en het dempen van water in een hoofdwatgang is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 6 uit deze beleidsregel.

Het projectgebied Vliethaven in Leidschendam wordt ingericht om woningbouw mogelijk te maken. In het gebied komen meerdere havens.

Het bestaande terrein is bijna volledig verhard. In de toekomstige situatie is ongeveer 50% verhard. Dit zal de directe afstroming van hemelwater verminderen.

Waterbalans boezem (zomerpeil NAP -0,61 m en winterpeil NAP -0,64 m):

- Te graven: grote haven 1.965 m².
- Te graven: insteekhavens totaal 374 m².
- Te dempen: zuidelijk deel van de overige watgang 449-058-00297-01 op perceel A1619, breedte 2,1 m, lengte 24,5 m; dit geeft een oppervlakte van 51 m².

Dit geeft totaal een overcompensatie van 2.288 m² (1.965 m² + 374 m² – 51 m²). De afstand tussen het te graven en te dempen water is ongeveer 150 m.



Waterbalans Oostboschpolder

(zomerpeil NAP -1,34 m en winterpeil NAP -1,44 m):

- Te graven: overige watergang noordoostelijk aan perceel A1621 en A1619, breedte 2,5 m, lengte 213 m, dit geeft een oppervlakte van 533 m².
- Te dempen: overige watergang 101-058-00001-01, breedte 2,25 m; lengte 99,28 m; dit geeft een oppervlakte van 223 m².
- Te dempen: overige watergang 101-058-00003-01, breedte 1,85 m; lengte 44,24 m; dit geeft een oppervlakte van 82 m².
- Te dempen: deel van hoofdwatergang 101-058-00002-01, breedte 3,6 m; lengte 34 m; dit geeft een oppervlakte van 122 m².

Dit geeft totaal een overcompensatie in deze polder van 106 m² (533m² – 223m² – 82m² – 122m²).

De overcompensatie kan binnen vijf jaar worden ingezet voor toekomstige ontwikkelingen.

Door de dempingen het graven van water wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal verbeterd. Ook ontstaat er door de afname van verharding en toename van water meer bergend vermogen.

Al het te graven water wordt *overig water*. De grote havens worden onderhouden door de kopers middels een VVE. De insteekhavens worden onderhouden door particuliere eigenaar.

- b. Het ophogen/grondverzet binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Veursestraatweg 280 in Leidschendam;

Het ophogen van meer dan 0,5 m in de kern- en beschermingszone van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 4 uit deze beleidsregel.

Voordat de waterkeringen kunnen vervallen moet er eerst worden opgehoogd. De ophoging zal tussen de 0,5 en 1 m zijn. Het maaiveld wordt verhoogd naar minstens NAP +0,55 m waardoor de waterkeringen die hier direct tegenaan liggen vervallen. Dit zijn:

- de waterkering 101-042-00011 (perceel *Veur A1274*).
- circa 20 m van het meest zuidwestelijke deel van waterkering 101-042-00010 (perceel *Veur A1274* en *A1617*)
- circa 15 m van het meest zuidzuidwestelijke deel van waterkering 101-042-00012 (perceel *Veur A1650*, *A1329* en *A1619*)

In de uitvoeringsfase worden geen risico's verwacht voor de waterkeringen.

Uiteindelijk is er minder lengte aan waterkeringen wat leidt tot minder onderhoudskosten voor Rijnland.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE MELDING (GRAVEN WATER)

1. Uw werk valt onder de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het graven van water valt onder de algemene regel 5.3 *Graven van oppervlakte water*. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

5.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het graven van overig oppervlaktewater, wanneer:

- a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een kwetsbaar kwelgebied, en;
- b. het graven niet alleen het verflauwen van een bovenwatertalud en/of het verdiepen van bestaande oppervlaktewater betreft, en;
- c. de diepte ten opzichte van winterpeil niet meer wordt dan 2,50 meter.

Artikel 2: Nieuwe overige watergang

- a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
 1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
 2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
 3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.

Blz. 43, *Uitvoeringsregel Keur 2020*



BIJLAGE ZORGPLICHT (BESCHOEIING)

1. Uw werk valt onder de algemene zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het aanbrengen van beschoeiing valt onder de zorgplicht.

Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Informatie over onder andere toegestane materialen zijn te vinden via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/9-beschoeiing-en-damwand/>.

Informatie over de algemene zorgplicht is te vinden via *Artikel 3.1* van *De Keur*: https://www.rijnland.net/documents/529/Keur_2020.pdf.