



BIJLAGE I WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 29 juli 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het dempen en graven van water, het aanleggen van dammen met duikers, het verwijderen van duikers en het aanbrengen en verwijderen van verharding ten behoeve van de ontwikkeling van het kruispunt Airborne Avenue – Imagination Avenue in de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park te Hoofddorp (WVG120).

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanbrengen van 7673 m² verharding;
 - b. Het ter compensatie van demping en toename van verhard oppervlak graven en hebben van 8102 m² overig oppervlakte water in een kwetsbaar kwelgebied;
 - c. Het dempen van 1378 m² overig oppervlakte water;
 - d. Het aanleggen van 4 duikers met een breedte van 1250 mm en een hoogte van 1000 mm en respectievelijk de volgende lengtes 14m (DD1), 32m (DD2), 41m (DD3) en 29m (DD4);
 - e. Het aanleggen van 2 tijdelijke duikers van ø 800 mm met een lengte van 18 m (TD+D3) en 17 m (TD+D4);
 zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren, dit allen ter hoogte van het kruispunt Airborne Avenue – Imagination Avenue in de gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park:
 - 00. Toelichting watervergunning 120 Kruispunt Airborne Avenue - Imagination Avenue, gemaakt op 17 juli 2021 door Arcadis;
 - Tekeningen watervergunning STP, 3 stuks, tekeningnummer STP-VG-120, versie 33 gemaakt door Arcadis op 22 juli 2021;
 - Waterbalans, d.d. 27-7-2021, versie A, Doc. ID: D10029960;
 - Dammen met duikerlijst, d.d. 27-7-2021, versie A, doc. ID: M00003548.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor GEM A4 Zone West Beheer B.V., Postbus 75700, 1118 ZT te Schiphol.



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Start en voltooiing werkzaamheden

1. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet de ligging van de werken gedetailleerd zijn aangegeven.
2. Maandelijks moet de vergunninghouder een waterbalans en een overzichtstekening met de gerealiseerde verharde oppervlaktes en gegraven en gedempte water aangeven.



Graven en dempen van oppervlaktewater

3. Het te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt van de Waterbalans / BRC van het Schiphol Trade Park.
4. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
5. De grond moet bij uitvoering van de demping van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlakte water terecht mag komen.
6. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
7. Watergangen met een grotere diepte dan NAP – 6,65 m moeten in den natte worden gegraven en/of verbreed. In het andere geval moet binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen de watergang onderwater gezet worden. Hier kan in overleg en met schriftelijke toestemming van de toezichthouder van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van worden afgeweken.
8. Tijdens de ontgravingen moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is 1,1 of dan 1,00 bij de toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
9. Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1 :3 of steiler in verband met de stabiliteit van de oever.
10. Taluds moeten zodanig worden aangelegd of worden hersteld, zodat er geen uitspoeling van grond naar oppervlaktewater kan plaats hebben. Indien er toch uitspoeling plaatsvindt moet de vergunninghouder dit talud te herstellen en erosiebestendig te maken en de watergang weer op diepte te brengen.

Duikers

11. In de duikers met een lengte langer dan 15 meter, dient voor onderhoud en inspectie een inspectieput aanwezig te zijn.
12. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken. Bij verzakkingen moeten duikers direct worden opgehaald.



13. De uitmondingen van de (tijdelijke) duikers moeten altijd over het volledige doorstroomprofiel kunnen functioneren en vrij gehouden blijven van grond (zand).
14. Tijdelijke duikers moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en de door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

15. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voor het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn/van de waterbalans afgehaald zijn.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het aanbrengen van 7673 m² verharding.*

Het aanbrengen van 5000 m² verharding of meer is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 11.4 Aanbrengen verharding.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 3 uit deze beleidsregel.

Sinds 2015 zijn reeds diverse vergunningen verleend voor het aanbrengen van verhard oppervlakte, het dempen van watergangen en het graven van watergangen voor de inrichting van Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een waterbalans opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het dempen, het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park.



Er wordt 8057 m² verharding aangelegd, maar tegelijkertijd wordt ook 384 m² verharding verwijderd. Er is dus sprake van een toename van 7673 m² verhard oppervlak. Hiervan moet 15% worden gecompenseerd in de vorm van water. Omdat er al een waterbalans is opgesteld wordt er 1209 m² van deze balans afgehaald ter compensatie. Na deze aftrek van 1209 m², is de waterbalans vooralsnog positief.

b. Het graven van 8102 m² en het dempen van 1378 m² overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied.

Het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater en het graven en hebben van een oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handelingen zijn getoetst aan beleidsregels 3.4 Dempen van water en 5.4 Graven van water.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 van beleidsregel 3.4 en artikel 2 en artikel 3 uit de beleidsregel 5.4.

Op 2 november 2016 is het peilbesluit Haarlemmermeer vastgesteld. In dit peilbesluit is opgenomen dat het peil in het gebied van Schiphol Trade Park wordt gewijzigd naar een flexibel peil. Het flexibele peil betreft in de zomerperiode tussen -6,07 m NAP en -5,87 m NAP en in de winterperiode tussen -6,07 m NAP en -6,02 m NAP. In de aanvraag staat het flexibel zomerpeil als streefpeil benoemd. Het flexibel peil in de zomerperiode is leidend voor het beheren van het watersysteem, daarom wordt voor het berekenen van het waterbergend vermogen van het gebied gerekend met -5,87 m NAP.

Conform het rapport Schiphol Trade Park, Technisch Bemalingsadvies en Uitvoeringsadvies Fase 1.1 en Fase 1.0 en Entree Gebied d.d. 6 februari 2017, kunnen, uitgaande van een stijghoogte van NAP -5,0 en een materiaalfactor van 0,9 niet alle watergangen in den droge worden ontgraven. Om deze reden wordt voorgeschreven de watergangen in den natte te ontgraven. In het andere geval zullen deze watergangen binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen onderwater gezet moeten worden.

c. Het aanleggen van 4 duikers met een breedte van 1250 mm en een hoogte van 1000 mm en respectievelijk de volgende lengtes 14m (DD1), 32m (DD2), 41m (DD3) en 29m (DD4) en het aanleggen van 2 tijdelijke duikers van ø 800 mm met een lengte van 18 m (TD+D3) en 17 m (TD+D4);

Het leggen van duikers langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.



Gezien de verkeersfunctie van de duikers, met name voor de ontsluiting van de bedrijfsterreinen voor de LZV 's (de langere en zwaardere vrachtwagencombinaties van ca. 25,50 m lang), zijn in dit geval deze lange duikerlengten toegestaan. Het door de duikers veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

De duikers worden aangelegd conform het volgens het flexibel peil tussen -5,87 m NAP en -6,07 m NAP.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met J. Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE II ZORGPLICHT

Het verwijderen van 2 tijdelijke duikers en het verwijderen van 384 m² verharding vallen op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2020 onder de zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voldoen aan de zorgplicht betekent dat u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Denk hierbij aan:

- de doorstroming wordt niet bemoeilijkt;
- de waterberging vermindert niet;
- de waterkwaliteit wordt niet slechter.

Meer informatie is te vinden op

<https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/keur-alle-regels-op-een-rij/zorgplicht/>