



BIJLAGE WATERVERGUNNING (GRONDWATERONTTREKKING)

1. Besluit

Op 9 juni 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van een kelder ter hoogte van Gonnetstraat 24 in Haarlem. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-011727.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het gedurende een periode van maximaal 10 maanden onttrekken van freatisch grondwater door middel van horizontale bemaling en verticale filters met een debiet van maximaal 8 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 53.000 m³, ter hoogte van Gonnetstraat 24 in Haarlem;
 - b. het, indien nodig, gedurende een periode van maximaal 10 maanden infiltreren (mogelijk retourbemaling) van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 8 m³ per uur en een waterbezwaar van maximaal 53.000 m³, ter hoogte van Gonnetstraat 24 in Haarlem;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende: Bouwputbemaling Gonnetstraat 24 te Haarlem, Tjaden, S18.427-MER1_v2/JVS, 30 juli 2021, ontvangen 30 juli 2021;
- Bemalingsadvies betreffende: Bouwputbemaling Gonnetstraat 24 te Haarlem, Tjaden, S18.427-B2_v2/JVS, 30 juli 2021, ontvangen 30 juli 2021;
- Monitoringsplan betreffende: Gonnetstraat 24 te Haarlem, Tjaden, S18.427-M1_v3/JVS, 6 september 2021, ontvangen 7 september 2021;
- M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, aanleg kelder, Gonnetstraat 24, Haarlem, 9 september.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Huib Bakker Bouw B.V., Nijverheidsweg 41, 2102 LK Heemstede.

Kenmerk: 2021-011727



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Onttrekken grondwater

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een technisch bemalingsplan volgens de BRL 12020 ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar arjan.zonneveld@rijnland.net en worden toegevoegd in het OLO. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Opname grondwaterstanden (tenminste één in het eerste watervoerende pakket) minstens:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is elke dag;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
 - Deze moeten elke maand worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
4. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de kelder en poeren mag niet meer bedragen dan maximaal 0,5 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onder- of overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



6. Wanneer de mogelijke retourbronnen buiten gebruik worden gesteld, dienen deze op deugdelijke wijze te worden gedicht, waarbij tenminste de afsluitende lagen worden hersteld door de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
7. Bij de retourfilters mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct maatregelen worden getroffen door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
8. Het indien nodig, aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling en de retourbemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
9. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het monitoringsplan).
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Bouwput

11. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.
12. Mogelijke aanwezige lekkages in de soilmixwand moeten, voor zover dit mogelijk is, direct worden gerepareerd.
13. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Meet- en Registratieverplichting

14. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, ook ter plaatse van het retourveld, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m^3 indicatie).
15. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.



16. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
19. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
20. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
21. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
22. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
23. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/loket/vergunningen/start-en-einde-van-uw-werk/melding-einde-werkzaamheden/>.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal 10 maanden onttrekken van freatisch grondwater door middel van horizontale bemaling en verticale filters met een debiet van maximaal 8 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 53.000 m³, ter hoogte van Gonnetstraat 24 in Haarlem;
- b. het, indien nodig, gedurende een periode van maximaal 10 maanden infiltreren (mogelijk retourbemaling) van freatisch grondwater met een debiet van maximaal 8 m³ per uur en een waterbezwaar van maximaal 53.000 m³, ter hoogte van Gonnetstraat 24 in Haarlem;

Het onttrekken van in totaal meer dan 30.000 m³ grondwater in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen, en het langer dan zes maanden onttrekken, is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.



In het besluit van d.d. 9 september 2021 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens het bouwen van een kelder ter hoogte van Gonnetstraat 24 in Haarlem is onder meer opgenomen: Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

De aan te leggen kelder is 52 m lang, 35 m breed en 3,5 m hoog.

De sloop van de kelder en het uitvoeren van archeologisch onderzoek is al uitgevoerd onder de zorgplicht melding 2021-014296/OL06238583/*ref 1001: GN24.*

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer NAP +1 m. De gemiddelde grondwaterstand zit op ongeveer NAP -0,3 m. De maatgevende lage grondwaterstand bevindt zich op ongeveer NAP -0,6 m en maatgevende hoge grondwaterstand bevindt zich op circa NAP +0,1 m.

De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket is NAP -1,0 m.

Op ongeveer NAP -1 m bevindt zich een waterremmend veenlaagje. En op NAP -11,5 à 12 m bevindt zich een kleilaag. Voor de rest is er zand aanwezig.

Het aanlegniveau van de keldervloer is NAP -2,55 m. De funderingspoeren gaan tot NAP -3,45 m.

De gehele bouwput wordt zijdelings omringd door een soilmixwand tot NAP -13,5 m. Aan de onderkant wordt de bouwput begrensd door de kleilaag. Er kan enige lekkage zijn door de soilmixwand. Bij onverwachte verlagingen buiten de bouwkuip, wordt er onttrokken grondwaterwater buiten de bouwput geïnfiltreerd om de grondwaterstand hier te stabiliseren.

Na het leegpompen en ontgraven van de bouwput (door verticale filters) wordt er horizontale drainage ingegraven. Door deze werkwijze in combinatie met de soilmixwand, zal de hoeveelheid te onttrekken grondwater minimaal zijn.

De 5 cm verlagingsslijn van de freatische grondwaterstand is maximaal 10 m. De 5 cm verlagingsslijn in het eerste watervoerende pakket is maximaal 100 m. Gezien deze kleine invloedssfeer (door de soilmixwand) en door de scherpe monitoring, is de kans op zettingen (van bebouwing) minimaal.

In de bouwkuip zijn er plaatselijk olie en aromaten in het grondwater aangetroffen. De gemeente Haarlem heeft, als bevoegd gezag op het gebied van grond-/bodemverontreinigingen, een akkoord gegeven op deze onttrekking. Dit omdat er geen onacceptabele verplaatsing van grondwaterverontreinigingen buiten de bouwkuip worden verwacht. Het te lozen grondwater moet wel worden gezuiverd en gemonitord. Dit is zowel nodig als dit wordt geïnfiltreerd in de bodem als dat dit op het riool wordt geloosd.



Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- groenvoorzieningen;
- bodemenergiesystemen.

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling elk uur gemonitord door vijf freatische peilbuizen, buiten de bouwkuip, om te bepalen of er geen sprake is van lekkage van de soilmixwand. Bij mogelijke lekkage zal de grondwaterstand door infiltratie buiten de soilmixwand worden gestabiliseerd.

Al deze monitoringspeilbuizen hebben signalerings- en alarmwaarden (zowel voor de onder- als bovengrens). Bij verlagingen onder deze waarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Ook staat er een peilbuis in het eerste watervoerende pakket. Deze heeft alleen een signaleringswaarde maar geen actiewaarde. Deze peilbuis dient alleen ter ondersteuning van de interpretatie van de overige monitoringsgegevens.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE MELDING (HEFFING & LOZING)

Regels lozing in de riolering

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Haarlem. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2021 geldt een aanslag van €64,60 bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater, een aanslag van €193,80 bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ grondwater en een aanslag van € 0,103 per m³ grondwater bij lozingen vanaf 3.125 m³.

Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

Heffing Provincie

Als u meer dan 25.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.