



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 8 juni 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het uitvoeren van sloop- en (ver-)bouwwerkzaamheden in het kader van het grotendeels inpandig en deels uitwendig verbouwen en uitbreiden van een bestaand bouwwerk. Eén en ander binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Zegersloot ter plaatse van het pand aan de Raadhuisstraat 267 te Alphen aan den Rijn.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor.

- a. Het maken van een ontgraving rondom de fundering van het bestaande pand en ter plaatse van de aan te brengen nieuwe funderingsstrook en aanbouw.
- b. Het uitvoeren van sloop- en bouwwerkzaamheden in het kader van het grotendeels inpandig en deels uitwendig wijzigen en uitbreiden van een bestaand bouwwerk.

Eén en ander ter plaatse van de binnen- en buitenzijde van het pand aan de Raadhuisstraat 267 te Alphen aan den Rijn en daarmee binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Zegersloot en zoals weergegeven op de set gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor [REDACTED]



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 september 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. Er mogen geen ontgravingswerkzaamheden worden verricht rond het bestaande gebouw die dieper gaan dan 0,50 m vanaf de bovenrand van de reeds aanwezige funderingsbalk. De sleufbreedte voor deze ontgraving is max. 0,50 m.
2. Ter plaatse van de uitwendige uitbreiding aan de achterzijde van het pand mogen ontgravingen plaatsvinden tot maximaal 0,15 m onder de te maken funderingswerken.
3. Reeds aanwezige funderingspalen mogen niet worden uitgetrokken.
4. Zo snel als bouwtechnisch mogelijk is dienen de ontgravingen weer te worden aangevuld tot minimaal het voorgaande straatnivo.



5. Voor de aanvullingen van de ontgraving dient het ter plaatse uitgekomen materiaal te worden gebruikt, eventueel aangevuld met klei. Er mag geen extra zand worden ingebracht bij de aanvullingen.
6. De aanvullingen van de ontgravingen moeten met lagen van ca. 0,25 m worden aangebracht en met behulp van mechanische verdichting tot de voorgaand compactie worden verdicht.
7. Tijdens de bouwperiode en in de eindsituatie mag geen verweking of verspoeling van de waterkering optreden door afvloeiend neerslagwater.
8. Afvloeiende neerslag dient naar het HWA-riool of naar oppervlaktewater te worden gevoerd. Het lozen van water in de bodem is niet toegestaan en moet met technische middelen worden voorkomen.
9. Open leidingen, rioolbuizen en doorvoeren die komen te vervallen dienen te worden verwijderd voor zover dat binnen de ontgravingvoorschriften kan, anders dienen zij volledig te worden volgeschuimd.
10. Op basis van deze watervergunning mag geen grondwaterbemaling plaatsvinden met behulp van bronfilterbuizen. Enkel open sleuf- en putbemaling is toegestaan.



## **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten  
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud  
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in de kernzone van een regionale waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

##### **Het Werk**

Het uitvoeren van sloop- en bouwwerkzaamheden in het kader van het grotendeels inpandig wijzigen en deels uitwendig uitbreiden van een bestaand bouwwerk. Eén en ander binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de polder Zegersloot ter plaatse van het pand aan de Raadhuisstraat 267 te Alphen aan den Rijn.

##### **Het toepasselijk Beleid.**

De handeling is getoetst aan beleidsregel 19 Bouwen en heipaal plaatsen en Beleidsregel 20 Graven, ophogen of aanvullen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 19.8.2 b 1,b2,b3,b42 uit de Beleidsregel 19 Bouwen en plaatsen heipaal.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 20.5.3a, 3b en 3c van Beleidsregel 20 Graven, ophogen of aanvullen.

**Overwegingen en Motivering.**

Het werk betreft het deels slopen en weer opbouwen en aan de achterzijde vergroten van het bestaande bouwwerk. Het sloopwerk blijft beperkt tot het deel wat boven de bestaande fundering ligt. Bij een verbouwing of aanbouw mag indien nodig binnen het profiel van vrije ruimte worden geconstrueerd. Het aanbrengen van het nieuwe deel ligt dusdanig ver af van de kruin van de waterkering dat hier geen ontgraving binnen het leggerprofiel of zelfs profiel van vrije ruimte te verwachten is.

De waterkering ter plaatse betreft een volledig bebouwde zone en de kruin wordt gevormd door een winkelstraat. Verwacht mag worden dat deze zone door het reeds langdurig en intensief gebruik volledig is gezet en dat de werkzaamheden en aanvullingen niet tot scheurvorming of zetting zullen leiden.

**Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neemt u dan eerst contact op met medewerkers van team Zuid-Oost van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Zij nemen het besluit dan met u door en geven antwoord op uw vragen en opmerkingen.

Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.